Referat for ordinær generalforsamling 2016 i Grundejerforeningen Bellishaven, onsdag d. 6. april 2016.

På generalforsamlingen deltog følgende 30 husstande – incl. fuldmagter:

Husstand nr. 1, 2, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 15, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 33, 37, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47.

Punkt 1. **Valg af dirigent** 21/Carsten fra bestyrelsen blev valgt uden modkandidater.

Carsten konstaterede at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Punkt 2. **Valg af referent** 7/Flemming fra bestyrelsen blev valgt uden modkandidat.

Punkt 3. **Bestyrelsens beretning om det forløbne år**.

Formand 1/Michael gennemgik bestyrelsens beretning og der var følgende kommentar og

spørgsmål:

Tagrensning: 43/Søren, 47/Annette, 23/Vagn, 20/Elvin, 1/Michael

Søren og Annette savner et tilbud, som det blev vedtaget på sidste generalforsamling.

Annette foreslår vi skal se på hvordan Valmuebakken gør det – her virker det.

Elvin oplyser vi har fået tilbud, men resultat af udført arbejde afventer fortsat – oplyses når det foreligger.

Vagn har brugt et firma – resultat ok efter nogen tid.

Sommerfest: 43/Søren, 47/Annette, 1/Michael

Ikke ok at alle ikke blev inviteret og at foreningens penge samtidig blev brugt.

Michael – bestyrelsen fik oplyst at alle var inviteret – ikke ok det ikke var tilfældet.

Dræning samt planter i bedene: 43/Søren, 20/Elvin, 1/Michael

Der bør plantes flere træer – det vil hjælpe på dræning og det bør være foreningen der bestemmer hvilke planter der er i bedene.

Michael: Det vil ikke hjælpe med flere træer, da det primært er i vintersæsonen vi har problemet.

Elvin siger det primært er på lejepladsen der er et problem.

Flere mener problemet er større.

Bom: 43/Søren, 47/Annette, 33/, 39/Henning, 46/Anne-Mette, 2/Bjarne, 1/Michael

Flere efterlyste om der sker noget – spørgsmålet kom ikke med på sidste gf.

Michael henviste til prisen på listen med forskellige ting der evt. skal laves i foreningen.

Samtidig havde han set på Valmuebakkens løsning og mener ikke den er hensigtsmæssig specielt overfor handicappede og ældre.

Flere spurgte til om der kunne sættes skilte op med forbud, hvilket Michael afviste, da stierne er åbne for gående og cyklister.

Afstemning:	For	26
	Imod	0
	Blank	4

Beretning blev vedtaget.

Punkt 4. **Regnskab** 46/Anne-Mette fremlage regnskab og balance.

Der var enkelte spørgsmål til bl.a. samlede udgifter til sommerfest (kr. 2.389), hvad udgifter til fællesarealer dækker over, og hvorfor der ikke længere er indtægter fra ejendomsmæglere i forbindelse med salg - her har Anne-Mette lagt alle oplysninger ud på hjemmesiden.

Amerikansk lotteri-fond nedlægges - pengene ovf. til egenkapitalen.

Afstemning: For 29

Imod 0

Blank 1

Regnskab og balance blev godkendt.

Punkt 5. **Indkomne forslag** - 4 stk.

1. **Forslag om ovf. af tkr. 100 fra EK til konto for særskilt vedligehold**.

43/Søren God ide – saldo herefter tkr. 307 – Michael bekræfter.

Afstemning: For 30

Imod 0

Blank 0

Forslag 1 blev godkendt.

2. Forslag om at sætte kontingent op med kr. 500

43/Søren – Ikke nødvendigt - opsparing er stor nok og ved ekstraordinære udgifter kan der laves særskilt opkrævning.

20/Elvin – Udgifter kan blive store – opsparing er nødvendig – se liste med mulige opgaver.

12/Michael – ikke nødvendigt med nye kabler og ændring af system kan vi selv lave.

Afstemning: For 21

Imod 9

Blank 0

Forslag IKKE godkendt - ikke ¾ flertal.

3. **Forslag om nedsættelse af TV-udvalg.**

43/Søren Der bør være en fra bestyrelsen i alle udvalg.

47/Annette Omk. til ombygning af TV-anlæg udgør kr. 500 pr husstand – billigt.

Afstemning:

For	29
Imod	0
Blank	1

Forslaget blev vedtaget.

Udvalget består af 12/Michael, 38/Erik og en fra bestyrelsen (ikke bestemt hvem).

4. **Affaldsordning.**

De 3 muligheder blev fremlagt af Michael og han oplyste at det forventes at træde i kraft i 4 kvt. 2016.

Fordele og ulemper ved de 3 muligheder blev diskuteret.

13/Henrik der bor ved siden af containerpladsen er klart for første mulighed, da de 2 andre vil give ham store gener (larm, lugt og affald i haven).

Flere havde svært ved at se hvordan man skulle kunne have 3 affaldsbeholdere udenfor sit hus - det vil blive meget lidt kønt.

Oplyst at ved mulighed 2, vil beholderne ikke blive tømt såfremt skraldet ikke er korrekt sorteret. Det er så foreningens ansvar. Bestyrelsen tror ikke at folk er gode nok til at rydde op efter sig – ved nuværende beholdere skal der ryddes op hele tiden.

Containerpladsen bliver ikke lukket – der vil fortsat være beholdere til pap - husk pap må ikke have været i kontakt med fødevare. Pizza og juice kartoner skal i restaffald.

Afstemning:

Løsning 1	For	14
Løsning 2	For	10
Løsning 3	For	6

1/Michael vil sende afstemningsresultatet til Vallensbæk Kommune.

En beboer forlod generalforsamlingen og vi er herefter kun 29 husstande.

Punkt 6. **Budget og fastsættelse af kontingent.**

46/Anne-Mette fremlage budget og oplyste, at selvom det viser et underskud på tkr. 1, forventes overskud på godt tkr. 10 som følge af indtægter fra beboere der ikke deltager i arbejdsdage, og mulighed for begrænset udgifter til snerydning (jf. tidl. år).

Afstemning: For 29

Imod 0

Blank 0

Budget og kontingent blev vedtaget.

Punkt 7. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

4/Stig og 7/Flemming blev genvalgt uden modkandidater

Punkt 8. **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

43/Søren og 38/Erik blev genvalgt uden modkandidater

Punkt 9. **Valg af administrator**

46/Anne-Mette blev genvalgt uden modkandidater

Punkt 10. **Valg af 2 revisorer**

13/Henrik og 39/Henning blev genvalgt uden modkandidater

Punkt 11. **Valg af revisorsuppleant**

21/Pia blev genvalgt uden modkandidat.

Punkt 12. **Eventuelt.**

2/Bjarne – evt. mulighed for samarbejde med Rosenlunden omkring fælleslokale.

1/Michael – ikke en mulighed – Rosenlunden er generelt ikke interesseret i at udleje.

43/Søren – tidspunkt for arbejdsdage bør oplyses tidligere – så man kan disponere.

20/Elvin – sommerfest – er der nogen der vil deltage i festudvalg?

46/Anne-Mette melder sig og lokker 47/Anette med - de vil se om de kan finde flere deltagere

Generalforsamling afsluttet kl. 10.30.

Underskrevet:

Dato: 07/04/2016

Michael Jakobsen

Formand

Dato: 09/04/2016

Carsten W. Larsen

Dirigent