

Referat generalforsamling 2015 i Grundejerforeningen Bellishaven afholdt tirsdag d. 3. Marts 2015

På generalforsamlingen deltog følgende husstande:

1,2,5,7,11,13,16,17,20,21,23,27,30,31,32,33,37,39,43,44,46,47

Og til stede via fuldmagt følgende husstande:

3,4,14,15,35,38

- Punkt 1.** Valg af dirigent Elvin/20 blev valgt  
**Punkt 2.** Valg af referent Flemming/7 blev valgt  
**Punkt 3.** Bestyrelsens beretning Fremlagt af formanden

Kommentar til beretningen:

47/Annette Ros for hjemmesiden + snerydningsaftale

Forslag til opgradering af Sommerfest med budget på f.eks. tkr. 10 - lidt i overkant

20/Elvin Tkr. 10 til sommerfest ok og efterlyser samtidig personer til et festudvalg

Hæk mod Rosenlunden - 1/3 afsat - mangler fortsat 2 personer til at passe resten

**Punkt 4.** Fremlæggelse af regnskab til godkendelse - Administrator Anne-Mette fremlage det

Kommentar til regnskab og balance:

47/Annette Administration kr. 5.000,- ??

46/Anne-Mette Årlig bestyrelsesmiddag rykket fra 2015 til 2014 – dvs. udgift med 2 gange i 2014

47/Annette Plæneklipper nu afskrevet - levetid??

20/Elvin Kører fint - holder så længe den kan.

33/John Amerikansk lotteri - hvorfor er det med og hvor kommer det fra? - Elvin forklare

Regnskab godkendt enstemmigt.

**Punkt 5.** Indkomne forslag

#### Brug af gasgrill

- 47/Annette Opfordre til rettidig omhu. Foreslår man er forpligtet til af have en ildslukker.
- 1/Michael Husorden - her kan ildslukker kom med. Men vi har ikke en husorden i Bellishaven.
- 47/Annette Trækker forslaget - kan ikke vedtages under de nuværende vedtægter.

#### Rensning af hustage

- 5/Rita Har stillet forslaget tidligere.
- 17/Susan Har selv rensat taget - ikke en foreningsbeslutning
- 31/ Fraråder tagrensning - ødelægger taget.
- 16/Helle Vedtægter punkt 3. - udelukker GF beslutning
- 1/Michael Valmuebakken har kollektiv ordning - kostede tkr. 34 sidste år.  
Forslaget er om vi skal lave en kollektiv ordning.
- 17/Susan Bør være op til den enkelte husstand.
- Det rammer husenes salgspris såfremt det ser grimt ud.
- 46/Kim Indhent tilbud og så beslut
- 21/Carsten Alle deltager ellers ingen ide med forsøg på at indsamle tilbud
- 20/Elvin Bestyrelsen indhenter tilbud og det tages op på næste GF. Der stemmes derfor ikke om forslaget.

#### Overdækket terrasse

- 23/Vagn Hvordan skal det laves eller er der regler?
- 47/Annette Frygter det kommer til at se frygteligt ud uden fælles regler
- 1/Michael Det skal holdes i bebyggelsens stil. Bestyrelsen kan ikke bestemme udseende.  
Kommunen bestemmer og indfører på BBR.
- 23/Vagn Kan vi ikke lave husregler??
- 43/Nina Kan vi ikke bare søge hos kommunen og indføre vores egne retningslinjer
- 33/John Tilhænger af lidt råderum mht. materialer m.v.
- 27/Kirsten Set på udhuse m.v. i Valmuebakken - bruges mest til opmagasinering

46/Anne-Mette Gælder det for både 1 og 2 plans husene

27/Kirsten Skal man ikke spørge naboen?

20/Elvin Nej det skal man ikke

30/Jette For at sikre det bliver ok/flot - indstiller at bestyrelsen godkender byggeri/udformning

47/Annette Forslag går på højde og brede - mgl. noget om udformning/udseende

33/John Der er lovmæssige krav der sikre en vis standard

Afstemning: 22 for 4 imod 1 blank Forslag vedtaget

Elektronisk post

Afstemning: 23 for 0 imod 4 blank Forslag vedtaget

**Punkt 6** Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

Afstemning: Vedtaget enstemmigt

**Punkt 7.** Valg af formand til bestyrelsen Michael enstemmigt genvalgt

**Punkt 8** Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer Elvin og Carsten enstemmigt genvalgt

**Punkt 9** Valg af 2 bestyrelsessuppleanter Søren og Erik enstemmigt genvalgt

**Punkt 10** Valg af administrator Anne-Mette enstemmigt genvalgt

**Punkt 11** Valg af Revisorer Henrik og Henning enstemmigt genvalgt

**Punkt 12** Valg af Revisorsuppleant Pia enstemmigt genvalgt

**Punkt 13** Eventuelt

47/Annette Kabel-tv er dyrt - kan bestyrelsen undersøge alternativer – kan det gøres billigere

1/Michael Tidl. Undersøgelser viste et flertal ønsker fuld pakke. Det koster at ændre nuværende løsning. Bestyrelsen kan godt undersøge markedet.

30/Jette Nuværende kabler kræver samme udbyder

2/Bjarne Er der fortsat besparelser ved fælles kabel-tv?

7/Flemming Ja ca. 10% jf. seneste undersøgelse.

20/Elvin Er der nogle emner til festudvalget??

5/Rita X for havearbejde - vi bør have en anden model - nogle går for hurtigt.

20/Elvin Alle skal blive til alle er færdige.

46/Kim Afslut med øl/vand - først her får man sit X

20/Elvin Der strammes op - vil blive meddelt på arbejdsdagen

47/Annette Ved bestyrelsen noget om antal/hyppighed af indbrud i grundejerforeningen

5/Rita Nabohjælp en mulighed

11/Kirsten Har haft indbrud - har efterfølgende haft indbrudskonsulent på besøg.

1/Michael Pris for nabohjælp - skilte koster og man skal tilmelde sig.

11/Kirsten Skilte er billige. Vi skal være opmærksomme på fremmede i området. Hils på dem det kan de ikke lide.

44/Gita Hvorfor afviser bestyrelsen nabohjælp?

33/John Nabohjælp er en god ide.

1/Michael Konto for særskilt vedligehold p.t. tkr. 178. Opfordrer til diskussion af anvendelse

46/Kim 6 ekstra parkeringspladser - hvor kan de være?? - Michael fortæller hvor

47/Annette Egenkapital eller fond - ligegyldigt hvis der er noget der skal fikses.

2/Bjarne Foreningen kan ikke optage lån - kan det ændres.

1/Michael Der skal først ændres i vedtægter så der hæftes overfor 3-mand

20/Elvin Foreslår at hæve kontingent med kr. 500

47/Annette Under praktiske oplysninger på hjemmesiden - tagrendes størrelse og hvor de kan købes

46/Kim Det bør være "need to have" der bestemmer anvendelse af fond og ikke "nice to have"

43/Nina Bom på stier - kan bestyrelsen se på det. Valmuebakken har opsat nogle.

1/Michael De er på "listen" - pris ca. tkr. 12. Kan besluttes på generalforsamling

20/Elvin Efterlyser SF-sten til stierne. Er der nogen der kender nogen der har nogen til salg?

37/Tommy Kan der sættes et lavt hegn op på udsatte steder (der hvor cykler skære hjørner af)

39/Inge Skilt slidt/farve faldet af - kan det skiftes

46/Anne-Mette Skilte tilhører Bellishaven - evt. udgift til udskiftning er vores.

Underskrevet:

Dato: 30/03/2015

MICHAEL JAKOBSEN

Michael Jakobsen

Formand

Dato: 31/3 15

Elvin Blumow

Elvin Blumow

Dirigent