

Referat fra ordinær generalforsamling

Grundejerforeningen Bellishaven

Tirsdag den 22. Marts 2011

**Ad.1.** Stig i nr. 4.

**Ad.2.** Peter Bertram nr. 9, stemmetæller. Vagn nr. 23

**Ad.3.** Formanden gennemgik bestyrelsens beretning fra det forgangne år. Bliver vedlagt referatet.

Herefter var der debat om beretningen.

Rita nr. 5 havde en kommentar til Rafn&søn sagen. Det var ikke pænt gjort af bestyrelsen, at nævne de navne og husstande som ikke havde afleveret samtykkeerklæringen. Formanden mente ikke, der var noget problem i det. Helge nr. 33 eksemplificerede ved, at vi kunne have sagt 37 er med. 10 er ikke med. Annette nr. 47. Er det rigtigt at Rafn&søn skal have hele det første års skattefortjeneste. Ja svarede formanden, og de næste 2 år er det 25%. Kirsten nr. 22 svarede, men vi skal ikke have penge op ad lommen. Det er penge vi ikke har i forvejen, og som vi aldrig ville have fået tilbage hvis ikke sagen var startet op.

Annette nr. 47. Hvilke indsigelser kan vi lave mod Lidl, hvis lastbilerne f.eks. Kører i rundkørslen. Peter nr, 9 fortalte at kommunen følger sagen tæt, og vil gerne høre fra os, hvis vi ser, at lastbilerne bruger rundkørslen til at vende rundt i, for det er ikke en del af den aftale der er lavet.

**Ad.4.** I Jans fravær gennemgik Normann regnskabet, og debatten fulgte efter.

Søren nr. 43 undrede sig over, at det kostede 10.000 kr. at få Petanquebanen fjernet. Formanden svarede at Petanquebanen er anlagt med et sammenpresset lag og det koster at få det fjernet. Søren påpegede at der lå vand ovenpå. Normann sagde, at det er rigtigt, men firmaet der fjernede Petanquebanen har lovet at bringe det i orden uden ekstra omkostninger. Søren nr. 43 mente, at det kan være tvivlsomt at bruge penge på den slags, når beløbet er så stort. Måske man kunne have ventet til næste års generalforsamling. Normann sagde herefter at generalforsamlingen sidste år havde givet bestyrelsen carte blanche til at få den fjernet – det gjorde vi, og vi valgte at bruge de midler der var hensat til særlige vedligeholdelsesarbejder.

Søren nr. 43 ville vide, at siden vi betaler omkring 40.000 for en havemand, hvad går de 21.000 til fællesarealer så til. Normann ridsede forskellige ting op. 6000 kr. går til el i skuret. 3000 kr. er brugt til den gamle plæneklipper. 3000 kr. er brugt på arbejdsdagen. Udskiftning af sand i sandkassen kostede 2500 kr. Annette nr. 47 udbrød 6.000 kr. for el i skuret. Hvad er det? Normann fortalte at det gik til opvarmning om vinteren til at holde redskaberne frostfri og noget gik også til strøm.

Helge nr. 33 ville vide hvor meget det kostede at få sat private parkeringsskilte op. 3921 kr. udtalte Normann. Det var billigt svarede Helge.

Søren nr. 43 spurgte til vores maskine til 35.000 kr. Hvor meget er den værd. Det kan der ikke gives et rigtigt svar på, men den er nok ikke 35.000 kr. værd længere.

Kirsten nr. 22 ville vide om Kabel TV bliver ved med at stige. Normann svarede at det også vil stige i 2012. Herefter var der lidt diskussion om vi måske kunne genoverveje budgettet for 2011, men regnskabet endte med at komme til afstemning.

Alle fremmødte stemte for undtagen en der stemte blank.

**Ad.5.** I Jans fravær var det Normann der fremlagde budgettet og fastsættelse af kontingentet.

Bestyrelsen anbefaler en kontingentstigning på 500 kr. om året fordi Kabel TV æder det meste, samt der er nogle afskrivninger. Annette nr. 47 påpegede at stigning på Kabel TV svarer til 23.000 kr. for alle husstande og dermed er stigningen allerede ædt op. Jette nr. 30 ville vide hvor der er taget højde for, at der skal bruges flere penge på vintervedligeholdelsen. Normann udtalte at det er der ikke, da bestyrelsen mener vi kan klare det inden for rammerne.

Omkring stigningen på Kabel TV mente Søren nr. 43, at det må være muligt at blive varslet om det. Det er noget vi skal kigge på i bestyrelsen..

Peter nr. 44 var i princippet enig. Kabel TV, det må være her vi kan spare. Dong er en mulighed med fiber. For 2011 ligger der afskrivninger og derfor er der allerede nu underskud.  
Søren nr. 43 mener at vi skylder os selv at kigge på alternativer i stedet for Yousee.  
Budgettet og fastsættelse af kontingent kom til afstemning.  
Alle stemte for undtagen 1 der stemte blank.

#### **Ad.6.**

Normann meddelte at der var indkommet 3 rettidige forslag, og vi gik herefter i gang med drøftelsen af forslagene.

#### **Ad.7A.**

Det første forslag kom fra Helge Østerberg nr. 33 Han beretter. P-Plads til hver husejer. Helge beretter at han blev forarget sidste år, da han havde sagt, at han ville trække hans forslag tilbage, men at generalforsamlingen alligevel drøftede hans forslag uden hans tilstedeværelse. Hvorfor gjorde vi det. Normann berettede, at for at et forslag kan trækkes tilbage kræver det, at begge forslagsstillere trækker det tilbage, og det havde Erik ikke gjort. Derfor drøftede vi det.  
Helge havde lovet sig selv, at han ville tage det op igen i år, og derfor er det stillet. Helge kunne dog berette, at han i løbet af året har oplevet at der er rigelig af plads på hans parkeringsplads, så da det ikke virker som om, der er parkeringsproblemer vil han gerne trække hans forslag.  
Søren nr. 43 roste Helge for sit nye standpunkt.

#### **Ad.7B.**

Forslag fra 3 beboere om afsættelse af flere midler til vintervedligeholdelse.

Nina Jakobsen nr. 43 , Ghita Enersen nr. 44 , Annette Axel nr. 47.

Annette nr. 47 lagde for med at sige, at i vinters var der en beboer der ikke kunne få vejhjælp fordi der ikke var ryddet. Normann og resten af bestyrelsen erkendte at snerydningen ikke har været godt nok denne vinter. Det har vi åbent erkendt. Uheldige omstændigheder med manglende snekæder da vi skulle bruge maskinen gjorde, at vi fik en dårlig start. Vi har brugt ekstern snerydning, men det har stadig ikke været tilfredsstillende.

Peter nr. 44 ville vide om den nye maskine ikke kan tage de små stier. Normann sagde, at den er svær at bakke med på de små stier, men tanken har heller ikke været de små stier. Tanken har været, at den primært skulle tage sig af parkeringspladsen og de store stier, så børn kan cykle til skole gennem Bellishaven. Joan nr. 2 udtalte at de selv rydder ud for deres matrikel. Det tilsluttede Kristian nr. 6. Sig og sagde, at vi fik heller ikke ryddet sne med den gamle maskine der var en del mindre. Derfor skal bestyrelsen have mulighed for at vise, at den nye maskine er et godt køb til næste vinter.

Søren nr. 43 mente at vi havde fået en dårligere løsning, og at vi skal kigge efter alternativer. Vi skal gentænke planen om vintervedligeholdelsen. Det er ideen med forslaget. Søren udtrykte at han var af den overbevisning, at der kunne opnås en mere hensigtsmæssig vedligeholdelse og samtidig meget mere omfattende vedligeholdelse for de samme penge.

Normann indstillede at lade det være op til generalforsamlingen, at stemme nej til forslaget. Den nye bestyrelse bør have opbakning til at arbejde videre i ro og finde løsninger.

Helge nr. 33 talte om at snerydningen måske kunne ordnes af en anden end Willy. Så behøver Willy kun at tage sig af vedligeholdelsen om sommeren.

Søren nr. 43 påpegede at forslaget bestemt ikke var tiltænkt som en umyndiggørelse af bestyrelsen.

Joan nr. 2 ville vide om vi stemmer om punkterne enkeltvis. Det er planen. Stig nr. 4 spurgte ind til om vi kunne barbere forslaget ned til et par linjer. Søren nr. 43 mente at vi skulle lade være med at gå op i petisser. Vi er alle enige om, at det var skidt. Annette nr. 47 fortalte at der er mange der er enige med os, hvis vi kan ændre lidt på det. Kristian nr. 6 ville vide om der i forslaget er taget højde for om det skal være ekstern eller intern snerydning.

Annelise nr. 31 ville vide om der var blevet tænkt på en blomst i forbindelse med Willys kone bisættelse. Det kunne Normann fortælle at det var der tænkt på.

Ghita nr. 44 sagde til sidst at forslaget vil blive trukket tilbage, hvis det kommer med i referatet, at bestyrelsen pålægges at gøre noget der er bedre til næste vinter.

Det er hermed kommet med i referatet, og forslaget er herefter trukket tilbage.

#### Ad.7C.

Forslag fra bestyrelsen om ansøgning til kommunen om generel dispensation til deklaration vedr. markiser, småbygninger, pergola, mv.

Det er planen at vi løber forslagene igennem enkeltvis, lagde formanden for med at sige.

1. Nedtagning af pergola: Annette nr. 47. Her har i 6 imod jer, da vi gerne vil have den ned i vores blok. Søren nr. 43 ville vide hvad kommunens anbefalinger var på det punkt omkring hele rækken eller blokvis. Normann mente at det var svært at vurdere. Vi endte med at ændre det til blokvis, og gik herefter til afstemning.

Der var 2 blanke. Resten stemte for. Punkt 1 er vedtaget.

2. Havelåger: Henning nr. 39 ville gerne have en ændring, taget med på generalforsamlingen fra sin nabo Gerda i nr. 40. Der hvor der står fælles stisystem, at det også indbefatter fællesarealer. Det blev imødekommet. Herefter var der en del debat om havelåger der grænser op til offentlig sti og vej, men vi lod forslaget være, så den eneste ændring hed sig Fællessti/Fællesareal. Afstemningen viste at alle stemte for undtagen 1 der stemt blank.

3. Vægdrivhuse, småskure, små drivhuse og overdækninger til cykler og redskaber.

Søren nr. 43 påpegede at 4 stolper og et tag er godt for os. 10 m<sup>2</sup> er lige i overkanten. Annette nr. 47 ville vide om tallene var nogle bestyrelsen havde fundet på. Normann udtalte nej. Det er kommunens tal, men jeg er enig i, at 10 m<sup>2</sup> er lige i overkanten. Kirsten nr. 22 syntes det er ærgerligt vi skal dispensere for ting som ikke burde være der. Normann konkluderede at vi sætter antallet af m<sup>2</sup> ned til 5 i stedet for 10. Herefter lyder det ændrede forslag. Ud er gået teksten: " Såfremt de er fritliggende, skal de ligge min. 2,5 m. fra en anden bebyggelse på samme grund. Dette skal sikre, at de små haver ikke bliver overbebyggede".

I stedet for den tekst er kommet denne tekst. " Såfremt bygninger støder op til hæk, må der ikke være sidebeklædning". Samtidigt er kvadratmeter antallet ændret fra 10 til 5, som nævnt længere oppe i punkt 3.

Det kom herefter til afstemning.

Alle stemte for undtagen 1 der stemte blank.

4. Markiser:

Annette nr. 47. Hvad med farver. Det står der ikke noget om. Søren nr. 43 mente at det var en god pointe. Hvis nu der er en der vil hænge Lidl markiser op, vil det ikke se pænt ud. Der var en lang debat frem og tilbage om farver. Nogle mente at det var at gå for vidt i at bestemme over beboerne. Man bør stole på at beboerne godt kan finde ud af, at købe en markise der matcher husvæggene. Rita nr. 20 ville have føjet ind, at de ikke må hænge på tagrenden. Henning nr. 39 udtalte, at de har den på tagrenden fordi den matcher til tagrenden. Henrik nr. 13 påpegede at der ligger en skriftlig accept fra kommunen på, at han godt må have markiser op.

Vi endte med at holde fast i forslaget som den var lagt frem for generalforsamlingen. Alle stemte for undtagen 2 blanke.

5. Endelig godkendelse.

Punkt 5 var egentlig ikke et punkt til afstemning. Blot en formalitet forklarede Normann.

Herefter er forslagets alle 4 punkter vedtaget på generalforsamlingen i GF. Bellishaven 22. Marts 2011.

#### Ad.8a.

Da Normann fraflytter Bellishaven skal der findes en ny formand. Bestyrelsen har jævnført indkaldelsen indstillet Peter Bertram til dette.

Søren nr. 43 valgte at tage ordet. Han vil gerne opstille Annette nr. 47 som formand. Søren talte for Annette mens Normann efterfølgende talte for Peter.

Herefter var der valg.

Valget viste at

Annette havde fået 25 stemmer  
Peter havde fået 10 stemmer.  
Nina fik 1 stemme.

Annette er den nye formand. Tillykke til Annette med valget.

**Ad.9** Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. De 2 der var på valg - Joan og Elvin - ønskede ikke at genopstille. Derfor skal der findes 2 nye. Ghita nr. 44 og Michael nr. 1 meldte sig, så de er hermed nye bestyrelsesmedlemmer. Tillykke med det.

**Ad.10** Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.  
Søren nr. 43 samt Michael nr. 8.

**Ad.11**

Valg af ny administrator. Jan Nedahl Ottesen nr. 46 genopstiller ikke til denne post. Bestyrelsen indstiller, at Jette Frandsen nr. 30 bliver den nye administrator. Ingen indvendte noget imod det. Jette Frandsen er hermed valgt som ny administrator. Tillykke med det.

**Ad.12**

Valg af 2 revisorer: Henrik nr. 13 samt Henning nr. 39 er valgt som revisorer.

**Ad.13**

Valg af 1 revisorsuppleant. Vivian Nedahl Ottesen nr. 46 er valgt som suppleant.

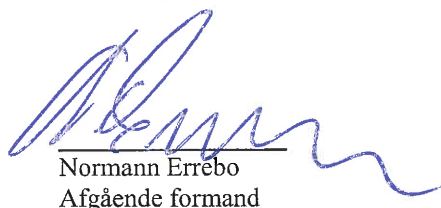
**Ad.14.** Eventuelt.

Under punktet blev der spurgt til om der er nogen oversigt over, hvor mange der er ramt af biltyverier og hærværk på parkeringspladserne. Især den parkeringsplads der vender ud mod Valmuebakken er ramt. Der kunne bestyrelsen berette, at der findes ingen oversigt. Det blev herefter aftalt, at man skal melde det til den nye bestyrelse, hvis man oplever det.

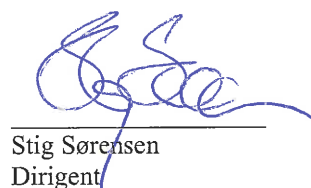
Følgende husstande var repræsenteret, 24 i alt: (1), (2), (4), (5), (6), (8), (9), (12), (13), (15), (20), (23), (25), (27), (30), (31), (32), (33), (37), (39), (43), (44), (46), (47) .  
12 var repræsenteret ved fuldmagt: (3), (11), (14), (17), (19), (21), (22), (24), (40), (41), (42), (45).

Underskrevet:

Dato: 3/4-11

  
Normann Errébo  
Afgående formand

Dato: 3/4.11

  
Stig Sørensen  
Dirigent