

**Referat fra ordinær generalforsamling
Grundejerforeningen Bellishaven
Onsdag den 24.marts 2010**

Ad. 1. Stig i nr. 4

Ad.2. Joan Nielsen nr.2, stemmetællere Kirsten (27) og Jette (30)

Inden vi gik i gang, gav Stig en briefing om Helge Østerbergs (33) brev vedr. klage over indkaldelsesproceduren. Kan vi gennemføre generalforsamlingen? Det blev drøftet, hvorvidt generalforsamlingen kunne/skulle fortsætte. Der var enighed om at fortsætte. Søren (43) gjorde opmærksom på, at vi kunne få en henvendelse efterfølgende fra Kommunalbestyrelsen, da regnskabet var sendt for sent ud. Det vil vi tage stilling til, hvis det bliver tilfældet.

Ad.3. Formanden gennemgik bestyrelsens beretning fra det forgangne år. Bliver vedlagt referatet.

Bestyrelsen har overvejet, at nedlægge petanquebanen.

Tommy (37) Der er aldrig nogen, der bruger petanquebanen.

Kirsten (27) Man kan spille på græsset.

Fællesarealer.

Willy vil gerne fortsætte, men 3 mdr. ad gangen. Forslag til løsningsmuligheder, hvis Willy stopper, således at vi er lidt på forkant.

Elvin (20) synes, at man skal uddelegere arbejdet i bebyggelsen, evt. ved at dele op i 3-4 større områder. Søren (43) tror ikke, at denne måde vil fungere med henvisning til arbejdsdagene. Han synes dog, at ideen er god. Måske kunne man finde en kombination af mulighederne. Lave en prioritering af opgaverne. Rita (5) Det bliver et problem for dem, der ikke af forskellige årsager, ikke i forvejen selv kan magte egen have. Det vil alligevel blive Tordenskjolds soldater. Kirsten (27) snerydning ikke et problem. Normann (15) svarede Rita og Søren. Det vil blive gjort på den måde, at man får et vis bidrag for det.

Vagn (23) spurgte om, bestyrelsen troede, at det ville blive gjort, hvis man får et vederlag. Han tror ikke på, at det vil fungere. Folk vil blive sure på hinanden.

Kirsten (27)

Michael (1) Foreslog, at Willy begynder at gøre opgaverne/områderne lidt mindre arbejdskrævende at holde. Mener ikke, at vi finder en løsning i dag. Peter (9) God idé at dele opgaverne ud. Søren (43) Giver Michael ret i, at det ikke bliver løst i dag, men at det er godt, at det bliver vendt i dag. Han er mest stemt for, at man finder en løsning, der minder om den vi har i dag. Ghita (44) Omkring snerydning, der er nogle enkelte steder, der ikke bliver ryddet, da der ikke er haver, der grænser op til matriklerne. Michael (8) Hvorfor blev den store bunke ikke flyttet ud for skuret?

Vagn (23) Synes, at Willy har gjort et godt stykke arbejde. Synes, at det var ideelt, hvis vi kunne få en lignende ordning.

Græsslåningsmaskinen er ved at være slidt. Den skal til eftersyn og derpå besluttes det, om den skal repareres eller udskiftes.

Containerpladsen!

Joan(2) har taget billeder.



Kirsten (27) har også været forarget over, hvordan der har set ud. Havde hørt, at nogle der var fraflyttet har beholdt deres nøgle og jævnligt aflevere ting i containerne. Tommy (32) Foreslog, at vi laver en papcontainer mere. Søren (43) mener, at vi skal nedlægge den, hvis det fortsat er et problem. Så må folk benytte sig af andre muligheder til at komme af med det på. Elvin(20) synes, at man evt. kan flytte skuret derover, hvis containerpladsen nedlægges. Vagn (23) Synes ikke, at man skal nedlægge den. Vi kan begrænse svineriet. Henrik (28) synes ikke, den skal nedlægges, da der er mange, der bruger den. Casper (45) foreslog, at vi skal lave nogle skilte, der fortæller, der må være i containerne. Rita(5) tror, at folk bare vil stille folk deres storskrald i forhaven, indtil de kan komme af med det. Elvin (20) er ikke enig i, at folk vil stille det ud. Vi kan ikke sige noget om, hvem der misbruger den nuværende ordning, men Elvin mente, at man bedre kunne sige noget til folk, hvis de stiller alt muligt ud i forhaven i flere uger.. Peter (9) Nabohjælp, man hjælper hinanden med at komme på genbrugspladsen med affald. Normann (15) vi kan undersøge, om de kan tømmes 2 gange om ugen. Det blev konkluderet, at der var mest stemning for at fortsætte med en containerplads, måske med flere tøminger.

Ghita (44) sagde, at fastelavnsfesten gik godt, men de voksne ikke fik lov at slå.

Valmuebakken virkede ikke som om, de vidste noget om det.

Normann gennemgik, hvad der er sket omkring parkeringspladserne og bestyrelsens arbejde i løbet af året. Vi vil ikke inddrage vores grønne områder til udvidelse, hvilket generalforsamlingen også var enige om sidste år.

Privatparkering, skilte er kommet.

Den enkelte husstands forpligtelser mht. at holde egen matrikel.

Hjemmeside er i støbeskeen. Henrik (28) og Bjarne (2) vil prøve at få lavet et layout. En enkel, oplysende side. Normann(15) gennemgik de ideer, bestyrelsen har til siden. Casper

(45) foreslog, at vi lavede en lukket side på Facebook. Det var der ikke umiddelbart stemning for. Søren(43) En hjemmeside skal vedligeholdes, så den altid er opdateret. Skal passe på et forum.

Dialogforum med de andre grundejerforeninger i området. Formændene plus en ekstra deltager fra hver forening.

ad.4.a. Jan(46) gennemgik regnskabet og påtog sig det fulde ansvar for forsinkelsen. Casper (45) spurgte, hvorfor KabelTV stiger så meget. Jan forklarede, at det var en form for forsikring, hvis det vil stige i løbet af 1½ år. Michael (8) spurgte, hvad vi betaler. Søren (43) er der mulighed for, at beboere kan melde sig til individuelle pakker, nu da det bliver lagt om til digitalt? Normann(15) Ikke i den nuværende form. Michael (1) har før prøvet denne model andetsteds. Dette var dog nogle år tilbage. Erfaring fra en anden bebyggelse, at det var ret bekosteligt, at få individuelle/ fleksible pakker. Tommy(32) har lejet en boks. Casper (45) har købt en boks. Jan (46) synes, at man skal undersøge det, når vi får muligheden. Jan orienterede om, at kommunen var ret forsinket med at betale os. Regnskabet for 2009 blev godkendt enstemmigt.

ad.5.a. Jan(46) gennemgik driften. Søren (43) spurgte, hvad det var vedligeholdelsen af fællesarealer dækker. Jan (43) benzin og reparation til plæneklipper, strøm til antenne. Budgettet for 2010 blev godkendt enstemmigt.

Ad.6. a.

Forslaget kan ikke tages tilbage, da Erik(38) ikke har givet sin accept. Derfor blev forslaget taget op. Normann gjorde rede for, hvorfor bestyrelsen ikke anbefaler, at stemme for forslaget. Udgiften vil blive 7.500,- kr. pr. husstand. Der er desuden pladser nok, hvis man kører efter dem. Se vedlagte note.

Søren (43) synes, at det er problematisk, at forslagsstillere ikke er til stede, så man kan stille spørgsmål til forslaget. Søren synes ikke, at problemet er så stort. Hvad nu, hvis ens plads bliver taget af nogle andre. Tingene har ændret sig, da vi er blevet privatparkering. Rita(5) syntes, at nummererede P-pladser ville være en god idé, så alle vidste, hvor de skulle holde. Hun mente også, at der skulle tages hensyn til folk med 1 bil i første omgang.

Peter (9) Man skal ikke parkere i rundkørslen af sikkerhedsmæssige årsager. Normann (15) man kan tage det op i et fællesforum, så vi alle henstiller til de, der holder i rundkørslen.

Kirsten(27) Det er ikke passende, at holde i rundkørslen. Michael (1) synes, at man under parkeringsskiltene skal skrive, hvilke husstande, der er tiltænkt at holde der.

Forslaget blev ikke vedtaget. 20 stemte imod, 2 undlod at stemme.

Ad.7.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. 18 fremmødte, 4 fuldmagter.

- a. Peter Bertram(9) er valgt ind,
- b. Elvin(20) fortsætter.

ad. 8.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Michael (8) og Michael (1)

Ad.9.

Valg af ny administrator.

Søren foreslog Henning, der ikke havde lyst.

Jan fortsætter efter en del overtalelse 1 år til, men så må bestyrelsen også finde en ny.

Ad.10. og 11. Valg af revisorer.

Henning Bendixen (39) og Jette Frandsen(30) fortsætter.

Suppleant bliver Riita (20)

Ad.12. evt.

Elvin(20) har været på kommunen for at få bedre skiltning i vores område, så man bedre kan finde rundt. Både til gavn for gæster, ambulancer osv. Senere vil Elvin og en fra kommunen gå ud og kigge på det sammen, så der kan blive gjort noget ved det.

Vagn (23) kan vi ikke aftale, at parkeringsproblematikken snart er lukket.

Jan(46) tvivler på, at det ikke vil blive taget op igen, men vi håber det ikke.

Følgende husstande var repræsenteret, 18 i alt: (1), (2), (4), (5), (8), (9), (15), (20), (23), (27), (28), (30), (37), (39), (43), (44), (45), (46)

Fire var repræsenteret ved fuldmagt: (3), (11), (21), (47)

Note vedr. pkt. 6.a.

Bestyrelsens begrundelse for at anbefale et nej til Helge og Eriks forslag:

1. Uden at det dog er med i forslaget, vil det efter bestyrelsens opfattelse kræve, at vi anlægger de 18 pladser, generalforsamlingen ikke ønskede anlagt sidste år, da vi ellers kun har 6 pladser i alt i bebyggelsen til gæster og til bil nr. 2, som der efterhånden er mange, der har
2. Der er en del der ikke har bil, og deres pladser vil derfor stå ubrugt hen, samtidig med at gæster og folk med nr. 2 biler vil være henvist til parkering udenfor bebyggelsen
3. Der vil i det hele taget stå mange pladser ubrugt hen, eksempelvis når folk er bortrejste eller er på mere kortvarige køreture samtidig med, at gæster og folk med nr. 2 biler er henvist til parkering udenfor bebyggelsen
4. I forslaget er der beregnet en udgift på 12-1400 pr p-plads, og det vil jo sige pr. husstand. Den rigtige udgift pr. husstand vil snarere være de 12-1400 plus ca. 6000,00 kr. jf. pkt. 1 – i alt ca. 7.500,00 kr., da vi jo er nødt til at sikre, at både gæster og folks nr. 2 bil kan parkere i området
5. Der er i virkeligheden p-pladser nok – ganske vist kun lige netop - med det antal biler der pt. parkerer i Bellishaven. En optælling foretaget af formanden i hele maj måned viser, at der stort set altid er ledige pladser, når vi tæller pladserne overfor Hyrdeengen med, idet der her normalt er 3-4 ledige pladser. Det er et spørgsmål om at søge dem – så finder man dem.

Referent Joan Nielsen (2)

Vallensbæk, den 3.april 2010