

REFERAT

Ordinær generalforsamling onsdag den 18. marts 2009 kl. 19.30

Deltagere
(repræsenterede husstande) 2, 4, 9, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 37, 38, 39, 43, 44, 46, 47 heraf i alt 4 iflg. fuldmagt.

Kopi til Samtlige husstande.

- Dagsorden
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 4. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
 6. Rettidigt indkomne forslag
 7. Valg af formand for bestyrelsen
 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 10. Valg af administrator
 11. Valg af 2 revisorer
 12. Valg af 1 revisorsuppleant
 13. Eventuelt

Ad. pkt. 1 Elvin (20) blev valgt enstemmigt.
Elvin (20) fastslog, at indkaldelse til generalforsamling var sket rettidigt, jf. vedtægterne.
Stemmetællere: Anette (47) og Jette (30).

Ad. pkt. 2 Jan (46) blev valgt enstemmigt.

Ad. pkt. 3 Søren (43) fremhævede som tidligere år enkelte punkter fra årsberetningen.

Det har igen været et godt år, hvor sommerfest og fastelavnsfest har stor tilslutning, ligesom Bellishaven fortsat ser flot ud og er et rart sted at være.

Vi har enkelte udfordringer, som eksempelvis parkeringsproblematikken, men mængdemæssigt er der ikke mange.

Vi har tidligere drøftet den årlige arbejdsdag, herunder drøftet, hvorvidt det bør koste penge **ikke** at deltage. Dialogen på generalforsamlingen vil bl.a. danne baggrund for, hvorvidt der til næste års generalforsamling bør fremsættes forslag herom.

Alle opfordres selvfølgelig til at deltage på arbejdsdagen, hvor vi udover at klare det praktiske tillige lærer hinanden bedre at kende. Vi er fortsat tilfredse med havemandens arbejde. Selvfølgelig kan der fra tid til anden være ting, som vi ønsker gjort anderledes, eksempelvis har vi haft lidt mere fokus på ukrudtsrydningen på parkeringspladserne, men som helhed er det fint.
Willy har i samråd med bestyrelsen aftalt at fortsætte et år mere.

Vi har drøftet ordensreglementet

Parkeringspladsproblematikken har været drøftet i stort omfang med kommunen igennem året. Desværre har kommunalbestyrelsen valgt at afvise G/F Bellishavens forslag om fri parkering på vejene rundt Bellishaven.

Joan (2): Der er tidl. drøftet en plan for snerydning foran husene. Joan efterspurgte den tidl. omtalte plan, således at alle ved, hvor han kører.

Søren (43): Vi har en aftale med havemanden omkring, hvor han normalt skal køre, men der er ikke en aftale om, at havemanden skal orientere bestyrelsen, såfremt han kortvarigt er bortrejst.

Peter (9): Ofte et problem ved porten, da Peter ofte oplever, at der ikke ryddes før og efter porten.

Søren (43): Bestyrelsen vil tage en drøftelse med havemanden omkring snerydningen.

Vagn (23): Vi burde i stedet være taknemmelig for, når havemanden rydder vores "egne" stier, og ikke blot fællestierne.

Helge (33): Var det et forslag fra bestyrelsen, at det skulle koste kr. 500, såfremt man ikke mødte op til arbejdsdagen ?

Søren (43): Nej, det er ikke et forslag, men det er nævnt fra flere, ligesom bestyrelsen har drøftet det.

Helge (33): Møder der ikke nok op til arbejdsdagen ?

Elvin (20): Mener ikke det er rimeligt, at få skal løfte opgaven.

Helge (33): Sidste år var bestyrelsen rundt og se stophaner forskellige steder, der er sunket i f.t. niveau.

Elvin (20): Vi har modtaget tegninger fra kommunen, som vi herefter skal drøfte

Helge (33): Påtænker bestyrelsen at fjerne ukrudt på parkeringspladserne med Round-up ?

Søren (43): Det har været drøftet, men er ikke sket endnu. Opfordrede dog til tilkendegivelser under evt. fra beboersiden, hvilken type renholdelse, vi skal have.

Helge (33): Bestyrelsen har afleveret sedler med ukrudtsfjernelse og malerarbejde m.v. Nogle var desværre fejlplaceret.

Helge (33): Forslag omkring parkeringspladser sidste år blev ikke forkastet - som nævnt i dette års indkaldelse.

Søren (43):
Beretningen blev herefter godkendt.

Ad. pkt. 4

Jan (46) gennemgik ganske kort regnskabet.
Regnskabet blev herefter godkendt enstemmigt.

Ad. pkt. 5

Jan (46) underbyggede kort budgettet.

Henning (39): Er der i budgettet for 2009 afsat penge til nye planter.

Jan (46): Nej, der er ikke afsat særskilt, men det har været drøftet i bestyrelsen og det skal ske i 2009 og ventes at kunne indeholdes i budgettet.

Henning (39): Budget 2010 viser et underskud på ca. kr. 9.000. Hvad er tanken med at budgettere med underskud ?

Jan (46): Jeg har set på budgettet i f.t. kontingentforhøjelsen. Dernæst har vi p.t. afsat kr. 500 pr. husstand til ekstraordinære istandsættelser, hvilket måske ikke behøves at forsætte i mange år.

Budgettet blev herefter godkendt enstemmigt.

Det årlige kontingent til grundejerforeningen forbliver på denne baggrund uændret med kr. 5.800,00 for 2010.

Ad. pkt. 6

Tre forslag var rettidigt indkommet:

1. forslag fra Helge (33) vedr. anlæggelse af nye parkeringspladser
2. forslag fra Nina (43) vedr. at pålægge bestyrelsen fortsat at arbejde for ikke at skulle inddrage grundejerforeningens grønne arealer til flere parkeringspladser.
3. forslag fra Helge (33) vedr. tilladelse til at maling af låger i hækkene tillige måtte ske i en grøn farve

Helge (33): Vi har tidligere drøftet forslag om udvidelse af parkeringsarealerne for 2 år siden, hvor det faldt. Efter at have læst afgørelsen i Folkebladet, henviste Helge til den oprindelige plan fra kommunens side om anlæggelse af yderligere parkeringspladser. På baggrund af kommunens udtalelse, stiller Helge forslaget om at udvide parkeringsarealet.

Har bestyrelsen anket beslutningen, og hvis ikke agter bestyrelsen at gøre det ?

Søren (43): Bestyrelsen har endnu ikke anket afgørelsen, idet bestyrelsen ønskede generalforsamlingens holdning til, hvad den skulle arbejde for.

Normann (15): Mener egentlig det er et meget godt forslag omkring at få flere pladser, men såfremt Søren (43) kan gennemføres, synes dette dog mest interessant. Men hvis Søren ikke er muligt, kan det dog være relevant at se positivt på Helges forslag.

Søren (43): Motivationen af forslaget er, at det vurderes at være ganske urimeligt at skulle bruge vores sparsomme grønne arealer til flere pladser, når der er andre muligheder, der synes langt bedre. Dernæst er der den økonomiske konsekvens, som endnu ikke er undersøgt i detaljer, men selvfølgelig betyder en større udgift til samtlige husstande - uanset man har bil eller ej.

Elvin (20): De to forslag er nu motiveret. Ordet er frit til at kommentere.

Peter (9): Hvor stor er problemet egentlig ? Hvor mange pladser er der behov for, idet der eksempelvis synes frie pladser mod Hyrdeengen.

Elvin (20):

Søren (43): Totalt set skønnes "altid" at være frie pladser, men forskellig belægning på de tre pladser.

Anette (47): Igen, hvor stort er behovet, da problemet ved pladsen mod Valmuebakken p.t. er beskedent. Forslag om anlæggelse af flere

pladser mangler også det afgørende element om, hvad prisen er.

Hanne (14): Der er altid pladser ved Hyrdeengen

Joan (2): Efterspurgte en skitse over, hvor pladserne skulle anlægges, ligesom det kunne være at behovet var mindre end 18 pladser som angivet af kommunen.

Søren (43): Skitsen fremgår af deklARATIONEN, lyst på fællesarealet, som alle gerne skulle have en kopi af. Grundlæggende har vi jo pladser nok, hvorfor det kan være vanskeligt at vurdere, hvor og hvor mange pladser der i så fald skal anlægges.

Kirsten (27): Nye pladser koster, og vi har jo ikke brug for dem.

Normann (15): Jo vi har brug for yderligere pladser.

Henrik (28): Uanset vi får flere pladser eller ej, vil der fortsat være biler, der holder i rundkørslen m.v.

Helge (33): Det er godt at se, at der er flere forslag omkring parkeringsarealerne. Han vil jo ønske, at formandens forslag kan vedtages og gennemføres, så vores pladsproblemer en gang for alle kunne løses.

Helle (16): Synes også det er et problem med manglende pladser. Har vi lavet en optælling over, hvor mange biler, der er i Bellishaven?

Søren (43): En konkret optælling kan vi ikke bruge til så meget, idet der jo sker ændringer løbende i antallet af biler, ligesom der jo sker udskiftning af beboerne fra tid til anden.

Helge (33): Vi bør igen søge at henstille til beboerne, hvor de hensigtsmæssigt bør parkere.

Søren (43): Vi kan selvfølgelig godt drøfte mange forskellige muligheder, men vi bør måske tage stilling til forslagene, og derfra tage stilling til, hvad der så skal ske.

Elvin (20): Er der flere kommentarer eller skal vi tage stemme om forslagene.

Joan (2): Mener Helges forslag dækker for mange pladser, da der er usikkerhed om behovet.

Helge (33): Forslaget er stillet for at få en debat omkring emnet og måske forhåbning om, at der kunne etableres nogle enkelte pladser. Helge har dog forventning om, at hans forslag som helhed ikke vedtages.

Afstemning om Helges (33) forslag (ad. 1):

for stemte:	2
imod stemte:	17
undlod at stemme:	5

Forslaget blev dermed forkastet.

Afstemning om Ninas (43) forslag (ad. 2):

for stemte:	21
imod stemte:	2
undlod at stemme:	1

Forslaget blev dermed vedtaget.

Helge (33): Baggrunden for forslaget om maling af havelåger tillige måske i en grøn farve skyldes, at en grøn låge ikke virker så påfaldende og falder bedre ind i hækkenes farve.

Søren (43): Vedtagelse af forslaget vurderes at komme i strid med paragraf 6 i deklARATIONEN for fællesarealerne, idet ændringer hertil kræver kommunens godkendelse.

Normann (15): Kunne generalforsamlingen ikke blot henstille til, at man accepterede tillige den grønne farve, som i øvrigt er fin.

Søren (43): Sidste år blev det jo drøftet, at bestyrelsen skulle forfølge det punkt, at sikre farver m.v. skulle søges fastholdt, for at holde Bellishavens flotte udseende.

Anette (47): Er det overhovedet noget problem, da havelågerne jo også er forskellige. Lad os nu ikke gøre det til en vedtægtsændring.

Carsten (21): Hvis forslaget vedtages, kræver det en vedtægtsændring.

Normann (15): Hvis ikke forslaget kan vedtages, bør vi også sikre at havelågerne nedtages (-mener jeg egentlig ikke, men principielt bør det jo ske).

Jan (46): Det er aldrig "vedtaget", at der må sættes havelåger op. Dernæst har generalforsamlingen tidligere bedt bestyrelsen sørge for, at Bellishaven fortsat fremstår flot. Dette har betydet, at udendørs træværk søges holdt i den sædvanlige GORI 102 Kalk farve.

Dernæst en drøftelse af, hvorvidt bestyrelsen skal pålægges at være mindre restriktive omkring overholdelse af fællesdeklARATIONEN.

Set i lyset af dialogen trak Helge (33) sit forslag.

Ad. pkt. 7

Søren (43) er på valg, og ønsker ikke genvalg.

Vi skal derfor have valgt ny formand.

Helge (33) spurgte til, hvorvidt den siddende bestyrelse ikke kunne finde en fra bestyrelsen.

Elvin (20): Der er ikke i den siddende bestyrelse, der ønsker at overtage posten.

Søren (43): Udskiftning af formandsposten har været drøftet igennem et stykke tid i bestyrelsen, uden at der er fundet en efterfølger. Dernæst blev Søren selv valgt direkte ind i bestyrelsen som formand.

Peter (9): Hvilket arbejde ligger der på formandsposten i f.t. almindelige bestyrelsesmedlemmer.

Søren (43): Redegjorde kort for formandens opgaver.

Peter (9): Har overvejet at stille op til bestyrelsen, men ikke som formand.

Elvin (20): Såfremt der ikke er nogle emner, vil generalforsamlingen blive suspenderet.

Normann (15): I så fald vil jeg gerne opstille.

Normann (15) blev enstemmigt valgt med applaus.

Ad. pkt. 8 Stig (4) er på valg og modtager genvalg. Carsten (21) er på valg, og ønsker ikke at modtage genvalg

Joan (2) vil gerne opstille som medlem af bestyrelsen.

Stig (4) og Joan (2) blev begge valgt enstemmigt for de næste 2 år med applaus.

Ad. pkt. 9 Kirsten (27) blev genvalgt som 1. suppleant og Helge (33) blev genvalgt som 2. suppleant, begge enstemmigt.

Peter (9) stiller gerne op som suppleant.

Helge (33) og Peter (9) blev valgt som suppleanter i nævnte rækkefølge.

Ad. pkt. 10 Jan (46) blev enstemmigt genvalgt som administrator.

Ad. pkt. 11 Henning (39) blev genvalgt og Jette (30) blev nyvalgt enstemmigt som revisorer.

Ad. pkt. 12 Anne-Pia (21) blev enstemmigt genvalgt.

Ad. pkt. 13 **"Bellisnyt"**

Elvin (20) foreslog, om der ikke blandt beboerne kunne vælges en redaktør til Bellisnyt.

Joan (2) ville gerne i bestyrelsen påtage sig den opgave.

Søren (43): Opfordrer den nye bestyrelse til at drøfte, hvad Bellisnyt kan indeholde.

Dernæst var der drøftelse om, hvad Bellisnyt kunne indeholde.

YouSee kabel-tv

Anette (47) efterspurgte, hvorledes den seneste information om digital-tv kan forstås.

Søren (43): P.t. kan vi i fællesskab beslutte hvilken ensartet pakke, vi ønsker (fuldpakke, grundpakke m.v.).

Vi har indtil nu fastlagt, at vi alle skal have fuldpakken. De nye digitale signaler kender vi ikke anden information end den, der er sendt rundt til alle husstande.

Ukrudtsrydning på parkeringspladserne

Søren (43): hvad er generalforsamlingens holdning.

Generelt ønskes ikke brug af Round-up. Tidligere er ukrudtet blev brændt, hvilket dog er omstændeligt.

Anette (47): Der er også tale om ressourcer, fordi at skulle bruge havemandens tid på dette, tager for meget fra det andet, hvorfor vi bør kunne bruge Round-up i moderate mængder.

Inge (39): Opfordrer flere til at stille op på arbejdsdagen, så der også kunne bruges mere tid til ukrudtsfjernelse.

Vigtige datoer i 2009

Søren (43) nævnte, at datoerne for den årlige arbejdsdag var fastsat til søndag den 3. maj med 7. juni som reservedag. Årets sommerfest bliver lørdag den 8. august.

Elvin (20) takkede dels Søren (43) og Carsten (21) for arbejdet i bestyrelsen, og velkommen til Normann (15) og Peter (9) i bestyrelsen.

Tak til alle for deres deltagelse i dag.

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 22.10.

For referatet:

Jan Nedahl Ottesen (46), referent

Tiltrådt af bestyrelsen:

Vallensbæk, den 23. marts 2009

(sign.) Normann Errebo (15) formand	(sign.) Joan Nielsen (2) best.medlem	(sign.) Stig Sørensen (4) best.medlem
---	--	---

(sign.) Elvin Blumow (20) best.medlem	(sign.) Jan Nedahl Ottesen (46) best.medlem/administrator
---	---

Supplerende poster:

1. suppleant/bestyrelsen	Helge Østerberg (33)
2. suppleant/bestyrelsen	Peter Bertram (9)
Revisor	Henning Bendixen (39)
Revisor	Jette Frandsen (30)
Revisorsuppleant	Anne-Pia Larsen (21)

