



Grundejerforeningen Bellishaven

REFERAT

Ordinær generalforsamling onsdag den 12. marts 2008 kl. 19.30

- Deltagere
(repræsenterede husstande) 3, 4, 5, 6, 8, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 27, 29, 30, 31, 33, 34, 37, 38, 39, 43, 44, 46 og 47 heraf i alt 4 iflg. fuldmagt.
- Kopi til Samtlige husstande.
- Dagsorden
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 4. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
 6. Rettidigt indkomne forslag
 7. Valg af formand for bestyrelsen
 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 10. Valg af administrator
 11. Valg af 2 revisorer
 12. Valg af 1 revisorsuppleant
 13. Eventuelt
- Ad. pkt. 1 Elvin (20) blev valgt enstemmigt.
Elvin (20) fastslog, at indkaldelse til generalforsamling var sket rettidigt, jf. vedtægterne.
- Ad. pkt. 2 Jan (46) blev valgt enstemmigt.
- Ad. pkt. 3 Søren (43) fremhævede som tidligere år enkelte punkter fra årsberetningen.
Arbejdsdagen forløb godt - en effektiv formiddag med lidt for få husstande repræsenteret. En del af arbejdet omhandlede bl.a. opsætning af foreningens nu 2 telte til brug for den årlige sommerfest samme aften, der igen må betegnes som en stor succes med stor tilslutning.
I årets løb har overholdelse af reglerne i vores vedtægter omkring maling af træværk m.v. været drøftet, og bestyrelsen havde mod forventning ikke nået at følge op herpå. Dette ventes dog at ske i 2008. Dernæst har parkeringsproblematikken fyldt en del, og arbejdet med problemet fra sidste generalforsamling til i år blev kort ridset op:
- møde med kommunen i april, efterfulgt af skriftlig henvendelse fra bestyrelsens side med anmodning om ophævelse af parkeringsforbud på vejene, der støder op til rundkørslen. Dernæst løbende korrespondance med kommunen, der valgte at sende vores anmodning til høring blandt de omkringliggende foreninger.
Det endelige svar fra alle disse foreninger blev modtaget på dagen for dette års generalforsamling, hvorefter bestyrelsen nu skal komme med en udtalelse hertil inden den endelige afgørelse - formentlig i maj måned.
- Anette (47) spurgte til, hvorvidt alle - der er berørt af "manglende" maling af træværk m.v. i henhold til vores vedtægter - var klar over dette, hvilket Søren (43) bekræftede, sikkert ikke var tilfældet.
Helge (33) efterspurgte udgivelser af Bellisnyt, hvor status på parkeringsproblemerne m.m. kunne informeres. Søren (43) beklagede den manglende udsendelse.

Beretningen blev herefter godkendt.

- Ad. pkt. 4
- Jan (46) gennemgik ganske kort regnskabet. Henning (39) efterspurgte information lovet på sidste års generalforsamling omkring indholdet i de forskellige kabel-tv pakker. Søren (43) bekræftede, at bestyrelsen vil søge at informere herom i Bellisnyt.
- Regnskabet blev herefter godkendt enstemmigt.
- Ad. pkt. 5
- Jan (46) underbyggede kort budgettet.
- Budgettet blev herefter godkendt enstemmigt.
- Det årlige kontingent til grundejerforeningen forbliver på denne baggrund uændret med kr. 5.400,00 for 2009.
- Ad. pkt. 6
- To forslag var rettidigt indkommet: Forslag fra bestyrelsen omkring tidspunkt for afholdelse af den årlige sommerfest, der foreslås afholdt én lørdag i august måned og ikke som hidtil besluttet, den sidste lørdag i august.
- Søren (43) motiverede kort forslaget, der herefter blev enstemmigt godkendt.
- Forslag fra Helge (33) og Erik (38) om fordeling af parkeringspladserne med én fast plads pr. husstand efter nærhedsprincippet. Da vi ikke kan beslutte fordeling af parkeringspladser, vi ikke ejer, kan forslaget ikke bringes til afstemning.
- På denne baggrund fulgte en lang debat om parkeringsproblemerne. Helge (33) og Erik (38) kritiserede Søren (43) og Jan (46) for ikke at gøre nok, for at løse problemet. Samtidig tilkendegav Erik (38), at såfremt problemet ikke blev løst nu, ville de selv tage møde med kommunen.
- Søren (43) forstod ikke kritikken, idet bestyrelsen rigtigt nok ikke havde fået udgivet et Bellisnyt i det forgangne år, men at dette ikke var ensbetydende med, at bestyrelsen ikke foretog sig noget. Bestyrelsen har tidligere forsøgt med henstillinger til beboerne, men det har ikke hjulpet.
- Endvidere nævnte Søren (43), at såfremt beboerne er utilfredse med bestyrelsens arbejde, er det alle frit for at opstille til valg til bestyrelsen.
- Helge (33) bekræftede, at han havde fulgt op overfor kommunen omkring parkeringsproblemerne, og at kommunen havde udtrykt, at løsningen kunne ende med anlæggelse af nye pladser på de grønne friarealer i Bellishaven.
- Vagn (23) udtrykte, at venlige anmodninger til foreningens beboere om at benytte bestemte pladser ikke hjælper, da vi ikke kan håndhæve brug af andres pladser. Vagn (23) udtrykte samtidigt, at det var illoyalt at etablere en dialog med kommunen udenom bestyrelsen, der jo er bedt om at varetage dialogen.
- Herefter endnu en længere debat omkring emnet, afsluttende med, at forslaget blev trukket tilbage, samt at bestyrelsen fortsat arbejder videre med at få ophævet parkeringsforbudet i området, ligesom supplerende anmodning om ophævelse af Valmuebakkens privatparkering kunne indgå i dialogen med kommunen. Det blev supplerende oplyst, at i forbindelse med Valmuebakkens opnåelse af privatparkering, blev dette ikke sendt til høring blandt de omkring liggende grundejerforeninger.

- Ad. pkt. 7 Søren (43) var ikke på valg, hvorfor punktet udgik.
- Ad. pkt. 8 Elvin (20) og Jan (43) var på valg, ligesom Helge (33) gerne opstillede til bestyrelsen.
Efter skriftlig afstemning blev Jan (46) og Elvin (20) blev valgt til bestyrelsen.
- Ad. pkt. 9 Kirsten (27) blev genvalgt som 1. suppleant og Helge (33) blev genvalgt som 2. suppleant, begge enstemmigt.
- Ad. pkt. 10 Jan (46) blev enstemmigt genvalgt som administrator.
- Ad. pkt. 11 Henning (39) og Birthe (15) blev genvalgt enstemmigt som revisorer.
- Ad. pkt. 12 Anne-Pia (21) blev enstemmigt genvalgt.
- Ad. pkt. 13 **"Grimme" fliser**
Kirsten (27) anbefalede brugen af algerens, murer grus og kost som gode hjælpemidler til at rense fliserne.
- Sten synker lidt ved nogle stophaner**
Helge (33) nævnte, at han havde observeret at sti belægningen nogle steder ved stophanerne var sunket lidt.
- Fællesarealerne**
Kirsten (27) opfordrede til generel ansvarlighed omkring vores fælles arealer - oprydning m.v.
Inge (39) spurgte til, om det ikke var noget for havemanden, hvor Søren (43) bekræftede, at havemanden naturligvis også bruger tid herpå; eksempel 1. januar, hvor havemanden tidligt om morgenen var ude og rydde op.
Hanne (14) nævnte, at containerpladsen ofte ligner en skraldeplads; alting bliver smidt indenfor og udenfor.
Søren (43) opfordrede alle til selv at fjerne sit affald igen, såfremt storskrald-ordningen ikke tog det med.
Endvidere nævnte Søren (43), at aftalen med havemanden var forlænget for yderligere et år, idet vi var tilfredse med arbejde, og naturligvis også drøftede en prioritering af opgaverne.
- Tagrensning**
Helge (33) spurgte til tagrensning af tagene på 2-plans husene, idet de fleste 1-plans var blevet algebehandlet sidste år. Jan (46) nævnte, at flere firmaer var forsøgt, men de "løb alle fra deres tilbud", når der var tale om 2-plans huse.
- Vigtige datoer i 2008**
Søren (43) nævnte, at datoerne for den årlige arbejdsdag var fastsat til lørdag den 3. maj med 7. juni som reservedag. Årets sommerfest bliver lørdag den 16. august.
- Elvin (20) takkede for god ro og orden.
- Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 21.30.

.....

For referatet:

Jan Nedahl Ottesen (46), referent

Tiltrådt af bestyrelsen:

Vallensbæk, den 6. april 2008

(sign.) Søren Jacobsen (43) formand	(sign.) Carsten Larsen (21) best.medlem	(sign.) Stig Sørensen (4) best.medlem
---	---	---

(sign.) Elvin Blumow (20) best.medlem	(sign.) Jan Nedahl Ottesen (46) best.medlem/administrator
---	---

Supplerende poster:

1. suppleant/bestyrelsen	Kirsten Christiansen (27)
2. suppleant/bestyrelsen	Helge (33)
Revisor	Henning (39)
Revisor	Birthe Errebo (15)
Revisorsuppleant	Anne-Pia Larsen (21)