

**Ordinær generalforsamling onsdag den 28. marts 2007 kl. 19.30**

Deltagere

(repræsenterede husstande)

3, 4, 5, 9, 11, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 30, 33, 36, 37, 38, 39, 43, 44, 45, 46 og 47 heraf i alt 2 iflg. fuldmagt.

Kopi til

Samtlige husstande.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Rettidigt indkomne forslag
7. Valg af formand for bestyrelsen
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
10. Valg af administrator
11. Valg af 2 revisorer
12. Valg af 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

Ad. pkt. 1

Elvin (20) blev valgt enstemmigt.
Elvin (20) fastslog, at indkaldelse til generalforsamling var sket rettidigt, jf. vedtægterne.

Ad. pkt. 2

Jan (46) blev valgt enstemmigt.

Ad. pkt. 3

Søren (43) fremdrog enkelte punkter fra årsberetningen:

Arbejdsdagen blev afholdt i godt vejr, hvorfor vi igen nåede langt med opgaverne. Søren opfordrede endnu flere til at deltage.

Sommerfesten var som året forinden en succes, hvorfor vi opfordrer til flere deltager.

Fællesarealerne er stadig flot holdt, hvorfor vi har forlænget aftalen med vor havemand, Willy Delfs. Søren erindrede dog om, at det er den enkelte husstands ansvar, at der er ryddet for sne.

Ordensreglement har som sidste år været drøftet i bestyrelsen, idet den naturligvis skal sikre, at reglerne håndhæves. Reglerne er bl.a. til for at sikre, at vort fælles byggeri fortsat er flot at begive sig rundt i, hvorfor bestyrelsen således vil tilsikre, at træværk m.m. males i foreningens lyse farve, **GORI 102 kalk**.

Generel opfordring til alle husstande om at tage fat i et bestyrelsesmedlem, såfremt der er ting/emner, I måtte ønske bestyrelsen forholder sig til blev gentaget.

Helge (33) opfordrede bestyrelsen til at træde i karakter og løse parkeringsproblemerne én gang for alle. Emnet blev behandlet mere uddybende senere på generalforsamlingen.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad. pkt. 4

Jan (46) gennemgik ganske kort regnskabet. To større poster blev kommenteret, idet vi havde afholdt udgifter til skiltningen over porten til bebyggelsen, hvilket beløb ikke var budgetteret, ligesom udgiften til kabel-tv fortsætter med at stige.

Henning (39) spurgte til, hvad posten "lønninger/tilskud" dækkede over. Jan (46) bekræftede, at der var tale om udgiften til h.h.v.

formand og administrator, hvorfor "tilskud" naturligvis er misvisende og fjernes til næste år.

Regnskabet blev herefter godkendt enstemmigt.

Ad. pkt. 5

Jan (46) underbyggede kort kontingentforhøjelsen, som primært dækker den øgede udgift til kabel-tv i budgettet. Henning (39) spurgte til kabel-tv udgiften, hvad den dækkede over, ligesom Annette (47) spurgte til forskellen mellem fuldpakken og grundpakken.

Jan (46) bekræftede, at vi har fuldpakken, og at vi ikke har nogen indflydelse på indholdet heraf. Vi kan naturligvis via afstemning på generalforsamlingen ændre aftalen til grundpakken.

Søren (43) bekræftede, at der i næste Bellisnyt ville blive skrevet lidt om forskellen på de to pakker.

Henning (39) spurgte til, hvorvidt sandet i sandkasserne blev skiftet, hvilket Jan (46) bekræftede skete hvert andet år, da sandkasserne er afdækket.

Budgettet blev herefter godkendt enstemmigt.

Det årlige kontingent til grundejerforeningen stiger på denne baggrund med kr. 500,00 til i alt **kr. 5.400,00 for 2008.**

Ad. pkt. 6

Eneste indkommet forslag var fra Annette (47), der foreslog, at parkeringsarealet mod Valmuebakken blev udvidet, således at parkeringspladsproblemerne kunne løses.

Annette (47) motiverede kort sit forslag, idet hun påpegede at der ofte manglende p-pladser mod Valmuebakken, hvorfor det oftest var nødvendigt at parkere ulovligt på vejen. Ved flere lejligheder var det samtidig sket, at de øvrige pladser (mod Hyrdeengen og Rosenlunden) var optaget.

Annette havde været i dialog med kommunen herom, der havde fremsendt oversigtsfotografier, som bestyrelsen havde fået udleveret.

Søren (43) bekræftede, at vi har et problem, der har varieret i "størrelse" afhængig af antallet af biler i grundejerforeningen. Imidlertid har foreningen 52 parkeringspladser til 47 husstande, hvorfor det kan konstateres, at vi bør have flere tilgængelige parkeringsmuligheder. Den generelle problemstilling er endvidere, at foreningens parkeringsarealer er udlagt til offentlig parkering, hvorfor individuel afmærkning til hver enkelt husstand m.v. ikke er mulig.

Søren (43) nævnte herefter vilkårene for en evt. udvidelse af parkeringsarealet ved inddragelse nogle af foreningens grønne arealer, nemlig at disse skulle anlægges på allerede afsatte områder (som udvidelse af pladserne h.h.v. mod Valmuebakken og mod Rosenlunden), ligesom udgiften hertil skulle deles lige blandt samtlige beboere i grundejerforeningen.

Herefter pågik en livlig debat omkring behovet for yderligere parkeringsmuligheder, alternativer til løsning heraf, samt hvor problemet synes størst, nemlig primært på pladsen mod Valmuebakken og sekundært mod Rosenlunden. Holdningen var, at der oftest - hvis nogle - var ledige pladser ved Hyrdeengen, og der blev generelt fra flere opfordret til at benytte parkeringspladserne tættest ved boligen.

Efter debatten kom Annette's (47) forslag til afstemning:

For stemte: 3
Imod stemte : 19

Forslaget blev herefter forkastet.

Som en konsekvens heraf blev bestyrelsen anmodet om hurtigt at arbejde videre med alternativer til løsning af foreningens parkeringsproblemer. Første skridt bliver at aftale møde med kommunen.

Mulige løsninger, der skal drøftes med kommunen, omfatter:

- Mulighed for parkering på vejene rundt bebyggelsen
- Ophævelse af privat parkering på Valmuebakkens arealer, således at disse kan benyttes af alle.
- Øvrige mulige løsninger, som kommunen tillige kan medvirke til.

Flere opfordrede bestyrelsen til at holde beboerne orienteret om udviklingen af drøftelserne og Søren (43) bekræftede, at bestyrelsen med mellemrum ville informere herom i Bellisnyt.

Ad. pkt. 7	Søren (43) blev genvalgt enstemmigt.
Ad. pkt. 8	Stig (4) og Carsten (21) blev genvalgt enstemmigt.
Ad. pkt. 9	Kirsten (27) blev genvalgt som 1. suppleant og Helge (33) blev nyvalgt som 2. suppleant, begge enstemmigt.
Ad. pkt. 10	Jan (46) blev enstemmigt genvalgt som administrator.
Ad. pkt. 11	Henning (39) blev nyvalgt og Birthe (15) blev genvalgt, begge enstemmigt, som revisorer.
Ad. pkt. 12	Anne-Pia (21) blev enstemmigt genvalgt.
Ad. pkt. 13	

Tagrensning

Elvin (20) nævnte, at nummer 19, 20 og 21 havde fået foretaget algebehandling af hustagene, og at det gode resultat nu begyndte at være synligt.

Det syntes derfor relevant på ny at søge at indhente et tilbud på rensning af tage, hvor hver enkelt husstand herefter kunne tilslutte sig.

Tagrender

Rita (5) spurgte til rensning af tagrender, og Søren (43) nævnte, at han havde indhent et tilbud på kr. 2.800 pr. husstand, og kr. 1.800 pr. husstand, såfremt samtlige beboere var med, hvilket umiddelbart syntes dyrt.

Pergola

Rita (5) spurgte til evt. nedtagning af pergola, hvor kommunens regelsæt kort blev skitseret, nemlig at pergolaen kunne nedtages samlet, såfremt der var enstemmighed herom i rækken fra porten til enderækkehuset, hvilket p.t. ikke synes at være tilfældet.

Maling af træværk m.m.

Søren (43) påpegede i samme forbindelse, at træværk - herunder pergola, havelåger og lignende - skal males i foreningens lyse farve, nemlig Gori 102 Kalk.

Såfremt det ikke sker, har bestyrelsen bemyndigelse til om nødvendigt at iværksætte dette for beboerens regning.

Tommy (37) spurgte til farven på vinduerne og det blev bekræftet, at der er tale om samme farvekode.

Tommy (37) spurgte endvidere til udlån af stige fra foreningen, hvilket kan ske ved henvendelse til et medlem af bestyrelsen, idet denne hver i sær har nøgle til foreningens fælles skur.

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 21.35.

.....

For referatet:

Jan Nedahl Ottesen (46), referent

Tiltrådt af bestyrelsen:

Vallensbæk, den 7. maj 2007

(sign.) Søren Jacobsen (43) formand	(sign.) Carsten Larsen (21) best.medlem	(sign.) Stig Sørensen (4) best.medlem
---	---	---

(sign.) Elvin Blumow (20) best.medlem	(sign.) Jan Nedahl Ottesen (46) best.medlem/administrator
---	---

Supplerende poster:

1. suppleant/bestyrelsen	Kirsten Christiansen (27)
2. suppleant/bestyrelsen	Helge Østerberg (33)
Revisor	Henning Bendixen (39)
Revisor	Birthe Errebo (15)
Revisorsuppleant	Anne-Pia Larsen (21)