



REFERAT

Ordinær generalforsamling onsdag den 22. marts 2006 kl. 19.30

- Deltagere
(repræsenterede husstande) 1, 4, 5, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 37, 43, 44 og 46, heraf i alt 3 iflg. fuldmagt.
- Kopi til Samtlige husstande.
- Dagsorden
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
 4. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
 5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
 6. Rettidigt indkomne forslag
 7. Valg af formand for bestyrelsen
 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
 9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
 10. Valg af administrator
 11. Valg af 2 revisorer
 12. Valg af 1 revisorsuppleant
 13. Eventuelt
- Ad. pkt. 1 Elvin (20) blev valgt enstemmigt.
Elvin (20) fastslog, at indkaldelse til generalforsamling var sket rettidigt, jf. vedtægterne.
- Ad. pkt. 2 Jan (46) blev valgt enstemmigt.
- Ad. pkt. 3 Søren (43) fremdrog enkelte punkter fra årsberetningen:
- Arbejdsdagen** blev gennemført godt vejr og det er jo interessant at se, hvor langt vi når på 3 timers, når blot vi hjælper hinanden.
- Sommerfesten** blev holdt tidligere på sæsonen og var en succes, hvorfor vi opfordrer til flere deltager.
- Fællesarealer** bliver fortsat holdt flot af vor havemand, Willy Delfs. Snerydningen har i denne vintersæson været i top, men vi skal fortsat huske på, at det er den enkelte husstands ansvar, at der er ryddet for sne. Willy Delfs fejer ikke sne hele dagen, men tager fra morgenstunden.
- Navneskiltet** over porten mangler stadig, men nu kun kort tid; alene vejrforholdene har forhindret skiltefirmaet i at opsætte det nye navneskilt, der vil ligne det gamle - blot være lidt mere robust.
- Ordensreglement** har været drøftet i bestyrelsen. Generelt er det meste reguleret i deklARATIONEN på bebyggelsen, men byggeriet bliver ældre, hvorfor det er vigtigt at holde fast i det flotte udseende, som Bellishaven har. Derfor erindres grundreglen om, at materialer og farvevalg skal fastholdes. Forhaver er ikke tiltænkt som opbevaringsplads for større ting som eks. trailer m.m., ligesom det ej heller er tilladt at benytte parkeringspladserne til lignende formål, jf. deklARATIONEN.
- Storskrald** bliver ikke altid fjernet "100%", hvorfor det naturligvis er op til hver enkelt at fjerne storskraldet igen, såfremt det ikke blev taget med, således at det ikke står i yderligere én måned.
- Generel opfordring** til alle husstande om at tage fat i et bestyrelsesmedlem, såfremt der er ting/emner, I måtte ønske bestyrelsen forholder sig til.

Mette (37) spurgte til farvekoden på træværket i Bellishaven, hvilken hermed følger: **Gori 102 kalk.**

Rita (5) nævnte, at det kunne være meget vanskeligt at fremskaffe de samme materialer til f.eks. udskiftning af skure.

Søren (43) bekræftede, at det der måtte ligne bedst kan bruges og naturligvis males i den rigtige farve.

Beretningen blev herefter godkendt.

Ad. pkt. 4

Jan (46) gennemgik ganske kort regnskabet. 2 poster i resultatopgørelsen var nævneværdige: dels mindre udgift til havemanden end budgetteret, hvilket skyldes der ikke har været behov for ekstraordinære arbejder i året, og dels øget udgift til kabel-tv. Budgettet fastsættes ca. 9 måneder før regnskabsåret starter, hvorfor det kan være svært at budgettere netop denne post.

I balancen har en kreditor - efter gentagne breve om emnet med administrator - accepteret at afgive en kreditnota på det fulde beløb, hvorfor beløbet nu fremtræder som en kapitalregulering under egenkapitalen og ikke længere som en gældspost.

Regnskabet blev herefter godkendt enstemmigt.

Ad. pkt. 5

Budgettet indeholder dels en almindelig regulering og dels en speciel regulering, jf. fremsat forslag.

Jan (43) gennemgik alene det første budgetoplæg, idet anden del behandles under pkt. 6.

Jan (43) bekræftede, at aftalen med havemanden var forlænget for yderligere et år på uændrede vilkår. Der var indlagt en større stigning til kabel-tv, hvilket dog kun udgør en stigning på ca. kr. 4.000 i f.t. den faktiske udgift i 2006.

Budgettet blev herefter godkendt enstemmigt.

Det årlige kontingent til grundejerforeningen stiger på denne baggrund med kr. 250,00 for 2007.

Ad. pkt. 6

Eneste rettidigt indkommet forslag var bestyrelsens forslag om forhøjelse af kontingentet med yderligere kr. 500,00 pr. år til særskilt hensættelse til fremtidige vedligeholdelsesarbejder. Disse kunne eks. omfatte genopretning af flisearealer på fællestierne

I sin motivering af forslaget nævnte Søren (43) endvidere, at alternativet naturligvis blot ville være, at opkræve de nødvendige udgifter særskilt hos hver beboer, når vedligeholdelsesarbejderne skulle gennemføres, eller alternativt at foreningen optog lån hertil.

Forslaget blev herefter enstemmigt godkendt.

Det samlede kontingent for 2007 udgør herefter 4.900,00, hvoraf kr. 500,00 særskilt afsættes til vedligeholdelsesarbejder.

Ad. pkt. 7

Søren (43) var ikke på valg, hvorfor punktet udgik.

Ad. pkt. 8

Elvin (20) og Jan (43) blev genvalgt enstemmigt.

Ad. pkt. 9 Kirsten (27) blev genvalgt som 1. suppleant og Jacob (37) blev genvalgt som 2. suppleant, begge enstemmigt.

Ad. pkt. 10 Jan (46) blev enstemmigt genvalgt som administrator.

Ad. pkt. 11 Helge (33) og Birthe (15) blev genvalgt enstemmigt som revisorer.

Ad. pkt. 12 Anne-Pia (21) blev enstemmigt genvalgt.

Ad. pkt. 13

Tagrensning

Kirsten (27) spurgte til tagrensningsprojektet. Jan (46) forklarede kort forløbet af projektet sidste år, som ikke blev gennemført, idet tagrensningsfirmaet ikke så sig i stand til at gennemføre det trods afgivet tilbud.

Herefter var der en længere drøftelse omkring behovet for tagrensning, ligesom Ruth (5) samtidig tilkendegav, at tagrenderne ligeledes har huller nogle steder.

Søren (46) bekræftede i den forbindelse, at det både med hensyn til tagrensning og "lapning" af tagrender er den enkelte husstands ansvar. Det er således ikke umiddelbart bestyrelsens opgave at gennemføre et tagrensningsprojekt.

Imidlertid vil bestyrelsen naturligvis overveje at koordinere processen, såfremt der måtte fremkomme tilbud på ny.

Nye bogstaver over porten

Vagn (23) spurgte til det nye skilt; hvorvidt det var holdbart modsat det gamle. Carsten (21) bekræftede, dels at det ville være noget mere robust end det gamle, og dels ville det snarest muligt - når vejret tillod det - blive opsat.

Hærværk på parkeringspladserne

Jette (30) spurgte til, hvorvidt vi i bestyrelsen havde drøftet hærværk på parkeringspladsen mod Hyrdeengen.

Vagn (23) nævnte, at det ikke kun var på pladsen mod Hyrdeengen, der skete hærværk, men også på de andre; dog muligvis ikke i samme omfang.

Søren (43) bekræftede, at det var et emne, der var blevet drøftet i bestyrelsen, men at bestyrelsen ikke havde fundet nogen ideel løsning på problemet. Øget belysning m.m. var blevet drøftet.

Søren opfordrede derfor til, at de der fik udøvet hærværk, straks foretog politianmeldelse, således at omfanget blev tydeliggjort.

Rita (5) opfordrede til at vi skilte med Nabo-Hjælp både på husstandene og ved indgangen til Bellishaven.

Jacob (37) nævnte, at man gratis kunne søge hjælp hos en konsulent fra Det Kriminalpræventive Råd.

Elvin (20) nævnte, at bestyrelsen ville drøfte dette yderligere.

Vigtige datoer i 2006

Søren (43) nævnte, at datoerne for den årlige arbejdsdag var fastsat til lørdag den 29. april og at årets sommerfest bliver lørdag den 15. juli.

Elvin (20) takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 20.35.

For referatet:

(sign.)

Jan Nedahl Ottesen (46), referent

Tiltrådt af bestyrelsen:

Vallensbæk, den 2. april 2006

(sign.)

Søren Jacobsen (43)
formand

(sign.)

Carsten Larsen (21)
best.medlem

(sign.)

Stig Sørensen (4)
best.medlem

(sign.)

Elvin Blumow (20)
best.medlem

(sign.)

Jan Nedahl Ottesen (46)
best.medlem/administrator

Supplerende poster:

1. suppleant/bestyrelsen
2. suppleant/bestyrelsen
Revisor
Revisor
Revisorsuppleant

Kirsten Christiansen (27)
Jacob Hansen (37)
Helge Østerberg (33)
Birthe Errebo (15)
Anne-Pia Larsen (21)