



REFERAT

Ordinær generalforsamling onsdag den 31. marts 2004 kl. 19.30

Deltagere

(repræsenterede husstande) 2, 4, 5, 6, 9, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 27, 33, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46 47, heraf 1 iflg. fuldmagt.

Kopi til

Samtlige husstande.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Rettidigt indkomne forslag
7. Valg af formand for bestyrelsen
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
10. Valg af administrator
11. Valg af 2 revisorer
12. Valg af 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

Ad. pkt. 1

Elvin (20) blev valgt enstemmigt.
Elvin (20) fastslog, at indkaldelse til generalforsamling var indkaldt rettidigt, jf. vedtægterne.

Ad. pkt. 2

Jan (46) blev valgt enstemmigt.

Ad. pkt. 3

Da Frank som afgående formand ikke var til stede, forespurgte Elvin (20), hvorvidt der var nogle spørgsmål til den udleverede årsberetning. Dette var ikke tilfældet, hvorfor den blev godkendt.

Ad. pkt. 4

Søren (43) forespurgte til de øgede udgifter til fællesarealerne set i forhold til budgettet. Jan (46) bekræftede, at specielt udgifter til reparation af den gamle fejmaskine havde været store. imidlertid var der netop i starten af 2004 indkøbt en ny kombineret fejmaskine og plæneklipper, hvorfor budgetter på dette punkt ventes at holde bedre i 2004.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. pkt. 5

Jan (46) kommenterede kort de største poster, nemlig Kabel-TV og udgiften til havemanden.

Udgiften til Kabel-TV har igennem de senere år været den primære årsag til kontingentstigninger, hvor grundejerforeningen ikke kan påvirke prisen direkte.
Aftalen med havemanden er forlænget for yderligere et år, og udgiften ligger indenfor det budgetterede.

Budgettet blev herefter godkendt.

Det årlige kontingent til grundejerforeningen fortsætter herefter uændret med kr. 4.150,00 for 2005.

Ad. pkt. 6

Helge (33) uddybede kort sit forslag. Jan (46) nævnte, at bestyrelsen sidste år havde noteret fremover at udsende de konkret stillede forslag sammen med indkaldelsen, men bekræftede samtidig på bestyrelsens vegne, at en præcisering af vedtægterne på dette punkt blev hilst velkommen.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

Jan (46) kommenterede det fremsatte forslag om ophævelse af den fælles ejendomsforsikring. Prisdækningen på forsikringen de seneste 2-3 år har medført, at der vil være en del husstande, der vil kunne opnå en billigere præmie. Det synes herefter hensigtsmæssigt, at hver enkelt husstand tegner ejendomsforsikring individuelt.

Konsekvensen ved en vedtagelse af forslaget bliver, at bestyrelsen i samarbejde med forsikringsmægleren opsiges den samlede forsikring og anmoder Frederiksborg Brand om at individualisere forsikringen til hver husstand.

Såfremt man ønsker at tegne forsikringen i et andet selskab, vil man selv skulle iværksætte denne nytegning i et andet selskab.

For så vidt angår tidsfrister for nytegning i andet selskab m.v. vil bestyrelsen i god tid meddele disse til samtlige husstande.

20 stemte for
0 stemte imod
2 undlod at stemme

Forslaget blev således vedtaget.

Ad. pkt. 7

Jan (46) oplyste kort, at der som følge af Frank's tilbagetræden som formand iflg. vedtægter skulle vælges en ny formand, gældende for et år, idet formanden normalt vælges i ulige år.

Elvin (20) oplyste, at Søren (43) gerne stillede op som formand, og blev herefter valgt enstemmigt.

Ad. pkt. 8

Elvin (20) og Jan (46) blev begge genvalgt enstemmigt.

Ad. pkt. 9

Carsten (21) blev genvalgt som 1. suppleant og Kirsten (27) blev nyvalgt som 2. suppleant, begge enstemmigt.

Ad. pkt. 10

Jan (46) blev enstemmigt genvalgt som administrator.

Ad. pkt. 11

Helge (33) blev genvalgt og Birthe (15) blev nyvalgt enstemmigt som revisorer.

Ad. pkt. 12

Pia (21) blev enstemmigt genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. pkt. 13

Bjarne (2) spurgte til, hvornår bogstaverne over porten ville blive repareret. Jan (46) nævnte, at bestyrelsen var opmærksom på skaden, som vil blive søgt udbedret, såfremt tilsvarende bogstaver kan findes på ny.

Helge (33) nævnte, at Kabel-TV tidligere i forbindelse med programændringer havde udsendt nye kanaloversigter til samtlige husstande, hvilket ikke længere tilfældet.

Jan (46) bekræftede, at Kabel-TV vil blive kontaktet omkring dette, for derved at sikre, at der fremover enten tilsendes kanaloversigter direkte til husstandene eller kopiomdeles fra bestyrelsen.

Herefter var der en række kommentarer til fællesarealerne:

Kirsten (27): udtrykte, at en del af fællesarealerne - specielt parkeringspladsen mod Hyrdeengen - ofte var snavsede (papir og cigaretskodder).

Carsten (21) havde samme problem med ukrudt og lignende på pladsen mod Hyrdeengen.

Kirsten (27) spurgte til, hvem der havde ansvaret for ukrudtsbekæmpelsen på stierne ud for de enkelte haver, hvor Jan (46) bekræftede, at det var den enkelte husstand.

Erik (38) opfordrede til at sløjfe petanque-banen, da havemanden brugt megen tid herpå, der alternativt kunne bruges til den øvrige vedligeholdelse.

Ghita (44) var i tvivl om, hvor havemanden skulle foretage snerydning, hvilket flere ligeledes gav udtryk for. Carsten (21) foreslog, at vi alle fik en "ruteplan", således at vi hver i sær viste, hvor vi selv skulle fejfe sne.

Søren (43) konstaterede, at der åbenbart var divergerende opfattelse af, hvilke opgaver havemanden har.

Det blev aftalt, at bestyrelsen drøfter en præcisering og prioritering af opgaverne for havemanden.

Kirsten (27) forespurgte omkring ukrudtsbekæmpelsen, hvorvidt det var muligt at låne foreningens brænder, og efterspurte endvidere en ajourført inventarliste over det udstyr, der kan lånes af grundejerforeningen.

Bjarne (2) efterspurgte ligeledes værktøjslisten, ligesom han foreslog, at der blev lavet en velkomstmappe til nyttilflyttere, indeholdende alt relevant information om grundejerforeningen m.v.

Bestyrelsen bekræftede, at værktøjslisten vil blive ajourført, men at det også vil fremgå, hvilket værktøj, det er muligt at låne og hvilket det ikke er muligt at låne.

Erik (38) opfordrede til, at beboerne parkerede de rigtige steder, dvs. på de nærmeste parkeringspladser i Bellishaven i f.t. ens eget hus.

Helge (33) nævnte, at det tidligere var besluttet, hvem der måtte parkere hvor.

Jan (46) fastslog, at bestyrelsen kan henstille til denne udnyttelse af pladserne, men at det ikke kan blive et krav, da pladserne er offentlige parkeringspladser.

Kirsten (27) nævnte, at vore tage efterhånden ser lidt medtagede ud, og spurgte til, hvilke muligheder vi havde, for at gøre noget ved problemet.

Der blev kort refereret til sidste år generalforsamling, hvor det blev henstillet til, at rensning af tagene blev foretaget "blokvis", således at det gav et bedre helhedsindtryk.

Rita (5) efterspurgte en kommentar fra Teknisk Forvaltning omkring brugen af kobberplader på tagryggene, der skulle mindske mosdannelsen på tagene.

Formanden havde sidste år lovet at give Rita (5) en direkte tilmelding om, hvorvidt Teknisk Forvaltning havde indsigelser. Formanden har på tidligere bestyrelsesmøde tilkendegivet, at Teknisk Forvaltning har godkendt brugen af produktet.

Rita (5) spurgte også til, hvem der havde ansvaret for hækkene, der omkranser en del af Bellishaven. Baggrunden for spørgsmålet var, at pæle, der skærmer hækken, var rådne og nogle knækkede m.m.

Jan (46) nævnte, at det var den enkelte husstand, der skulle holde hækken ved lige ud for sin egen husstand.

Der var imidlertid lidt usikkerhed herom, hvorfor det blev aftalt, at bestyrelsen undersøger det nærmere og vender tilbage.

Herefter var der ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer.

Elvin (20) takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 20.25.

For referatet:

(sign.)
Jan Nedahl Ottesen (46), referent

Tiltrådt af bestyrelsen:

Vallensbæk, den 6. april 2004

(sign.) Søren Jacobsen (43) formand	(sign.) Hanne Fritze (14) best.medlem	(sign.) Stig Sørensen (4) best.medlem
---	---	---

(sign.) Elvin Blumow (20) best.medlem	(sign.) Jan Nedahl Ottesen (46) best.medlem/administrator
---	---

Supplerende poster:

1. suppleant/bestyrelsen	Carsten W. Larsen (21)
2. suppleant/bestyrelsen	Kirsten Christiansen (27)
Revisor	Helge Østerberg (33)
Revisor	Birthe Errebo (15)
Revisorsuppleant	Anne-Pia Larsen (21)