



## REFERAT

### Ordinær generalforsamling tirsdag den 4. marts 2003 kl. 19.30

Deltagere

(repræsenterede husstande) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 17, 20, 21, 23, 24, 25, 33, 44 og 46, heraf 2 iflg. fuldmagt.

Kopi til

Samtlige husstande.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Forsikring
5. Rettidigt indkomne forslag
6. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
7. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
8. Valg af formand
9. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
10. Valg af administrator
11. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
12. Valg af 2 revisorer
13. Valg af 1 revisorsuppleant
14. Eventuelt

Ad. pkt. 1

Elvin (20) blev valgt enstemmigt.  
Elvin (20) fastslog, at indkaldelse til generalforsamling var fremsendt rettidigt, jf. vedtægterne.

Ad. pkt. 2

Jan (46) blev valgt enstemmigt.

Ad. pkt. 3

Frank (9) kommenterede kort de enkelte punkter i den udleverede årsberetning, der herefter blev godkendt.

Ad. pkt. 4

Den årlige præmie er steget med over 100% fra 2002 til 2003 som følge af en høj skadesprocent, som primært kan tilskrives skadesudbetalingerne vedrørende bebyggelsens karnapper.

Jan (46) oplyste, at det fortsat er bestyrelsens holdning, at der skal bevares en samlet ejendoms- og glasforsikring for bebyggelsen, idet den - på trods af den store stigning - fortsat er attraktiv, specielt henset til forsikringens dækning.

Jan (46) fastslog samtidig, at der ikke er nogen pligt for beboerne til at benytte den fælles forsikring.

Forhøjelsen af præmien for 2003 blev varslet 14 dage inden den årlige opsigelsesfrist, hvorfor der ikke var mulighed for at indhente nye tilbud. Forsikringen håndteres via afgivet mandat til forsikringsmælger, hvorfor et muligt skift af forsikringsselskab vil blive undersøgt.

Såfremt der er beboere, der ønsker at udtræde af den fælles forsikringsordning, skal dette ske **skriftligt senest den 1. juli 2003 med virkning fra og med 1. januar 2004**. Opsigelsen bedes således givet skriftligt til administrator Jan Nedahl Ottesen i nr. 46.

Ad. pkt. 5

Følgende forslag var stillet af bestyrelsen:

”Bestyrelsen bemyndiges til om nødvendigt at optage lån til finansiering af investering i enten græsslåmaskine og/eller fejmaskine. Lånet må maksimalt udgøre kr. 30.000 med tillæg af omkostninger. Forslaget godkendes frem til næste ordinære generalforsamling”.

Forslaget blev stillet, jf. §10 i vedtægterne, idet en investering i en ny græsslåmaskine eller fejmaskine ikke vurderes at kunne foretages kontant *uden* at bryde vedtægternes §16 omkring mindstekravet til foreningens kontante kassebeholdning.

Bjarne (2) udtrykte, at et sådan forslag burde være nævnt i indkaldelsen, hvilket Helge (33) ligeledes udtrykte. Helge (33) nævnte, at det hidtil har været kutyme, at indkomne forslag blev sendt ud sammen med indkaldelsen.

Jan (46) bekræftede den hidtidige kutyme, men at det ikke er et vedtægtskrav, at forslag udsendes forinden afholdelse af generalforsamlingen.

Frank (9) bekræftede, at indkomne forslag fremover vil blive udsendt sammen med indkaldelsen.

Lars (7) spurgte, hvorvidt grundejerforeningen havde en kassekredit, og Jan (46) bekræftede, at dette ikke var tilfældet. Anna-Marie (3) bekræftede dog, at foreningen tidligere har haft en kredit, men som følge af god likviditet og omkostninger ved at bevare kreditten, var denne blevet lukket for ca. 2-3 år siden.

Vagn (23) fastslog, at såfremt græsslåmaskinen bryder sammen, skal vi have en ny, hvorfor der ikke var grund at drøfte yderligere.

For forslaget stemte : 19  
Imod stemte : 1

Forslaget blev således vedtaget.

Ad. pkt. 6

Jan (46) kommenterede enkelte budgetafvigelse, hvilket ikke gav anledning til spørgsmål.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad. pkt. 7

Jan (46) udtrykte forventningerne til stigning i primært 2 udgiftsposter i 2004, nemlig Kabel-TV og udgiften til havemanden.

Lars (7) spurgte til udgiften til havemanden, da resultat 2002 og budget 2003 var forskelligt.

Jan (46) bekræftede, at den månedlige udgift til havemanden i 2003 er uændret i f.t. 2002, hvor aftalen først trådte i kraft medio marts 2002.

Denne aftale nu er forlænget fra marts 2003 til februar 2004.

Budgettet blev herefter godkendt.

Det årlige kontingent til grundejerforeningen stiger herefter fra kr. 3.850 pr. år til kr. 4.150 pr. år med virkning fra 1. januar 2004.

Ad. pkt. 8

Frank (9) opfordrede til at folk stillede op til de forskellige poster.

Frank (9) blev enstemmigt genvalgt som formand.

Ad. pkt. 9

Hanne (14) blev enstemmigt genvalgt til bestyrelsen.

Stig (4) blev enstemmigt nyvalgt til bestyrelsen.

Ad. pkt. 10

Jan (46) blev enstemmigt genvalgt som administrator.

Ad. pkt. 11

Carsten (21) blev enstemmigt genvalgt som bestyrelsessuppleant (1. suppleant)

Anna-Marie (3) blev enstemmigt nyvalgt som bestyrelsessuppleant (2. suppleant)

Ad. pkt. 12

Charlotte (11) blev enstemmigt nyvalgt som revisor.

Helge (33) blev enstemmigt nyvalgt som revisor.

Ad. pkt. 13

Pia (21) blev enstemmigt genvalgt som revisorsuppleant.

Ad. pkt. 14

Vagn (23) udtrykte stor tilfredshed med vor havemand og var meget glad for dette valg fremfor de to øvrige forslag fra sidste års generalforsamling. Arealerne bliver holdt flot.

F.s.v.angår rensning af ejendommenes tage nævnte Vagn (23), at han havde leveret materiale herom til den tidligere formand, og havde anmodet bestyrelsen om at indhente en samlet pris, der herefter kunne fremlægges for beboerne.

Endelig takkede Vagn (23) bestyrelsen for et godt stykke arbejde.

Frank (9) nævnte, at det havde været drøftet både i 2001 og 2002, men at han ikke anså det for en bestyrelsesopgave, at indhente samlet tilbud for bebyggelsen. Han opfordrede dog til at beboere med sammenhængene tag søgte enighed om en fælles løsning, idet ensartet behandling af sammenhængende tag-afsnit gav det pæneste indtryk.

Rita (5) nævnte, at hun havde indhentet brochure og haft drøftelser med et firma, Biberkraft, der har et kobberprodukt til montering på hustage, som herefter hindrer mosdannelser m.m.

Kobberproduktet fra Biberkraft (henvisning i øvrigt til [www.biberkraft.dk](http://www.biberkraft.dk)), vil det første års tid være skinnende, hvilke gav en kort debat om, hvorvidt det krævede en kommunal godkendelse.

Rita (5) nævnte, at såfremt nogle måtte ønske at se Biberkraft-produktet, vil hun afprøve dette på sit udhus.

Som følge af debatten vil Frank (9) kort forhøre sig om kommunens evt. indsigelser imod montering af skinnende kobber på tagryggen.

Lars (7) spurgte til den fælles deklaration for bebyggelsen, hvor Jan (46) kort præciserede bestemmelserne heri, specielt omkring, hvem der er påtaleberettiget, ligesom Frank (9) nævnte de mulige konsekvenser af brud på deklarationen.

Frank (9) nævnte, at bestyrelsen hidtil - som et tilbud - har stået for fælles indkøb af maling til brug for udendørs træværk og vinduer i bebyggelsen.

Som følge af en række klager fra beboere omkring malingens kvalitet, har bestyrelsen derfor valgt at stoppe dette fælles indkøb.

For at sikre brug af maling i den rigtige farve for bebyggelsen, vil farvekoderne blive rundtsendt snarest, ligesom disse vil blive ophængt i skabet i porten.

Frank (9) nævnte, at bestyrelsen havde forventet, at kommunen som tidligere promoveret, ville fremkomme med et attraktivt tilbud på bredbånd til kommunens indbyggere.

Dette fremkommer ikke, hvorfor indhentning af tilbud fra TDC Internet på opgradering af foreningens antenneanlæg er igangsat. Det forventes, at opgradering kan ske gratis eller for ganske få midler, hvorefter det vil være muligt for hver husstand individuelt at tilmelde sig Web-speed (bredbånd via Kabel-TV nettet).

Herefter var der ikke yderligere spørgsmål eller kommentarer.

Elvin (20) takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede herefter kl. 20.30.

---

For referatet:

Jan Nedahl Ottesen (46), referent

Tiltrådt af bestyrelsen:

Vallensbæk, den 11. marts 2003

Frank Ilsø Christensen (9)  
formand

Hanne Fritze (14)  
best.medlem

Stig Sørensen (4)  
best.medlem

Elvin Blumow (20)  
best.medlem

Jan Nedahl Ottesen (46)  
best.medlem/administrator