

Referat fra Ordinær Generalforsamling 5. marts 2002

Fremmødte:

1, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 29, 30, 33, 36, 38, 43, 44, 45, 46, 47.
Heraf 3 med fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Hanne (14) blev enstemmig valgt til dirigent.

2. Valg af referent

Anna-Marie (3) blev enstemmig valgt til referent.

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Til beretningen havde Helge (33) følgende spørgsmål: Hvad er der blevet bestemt i Markiseudvalget?

Svar: Beslutningen er blevet fremsendt i Bellisnyt.

4. Rettidigt indkomne forslag

1. Vedligeholdelse af fællesarealer

Følgende kommentar fremkom til forslaget:

Vagn (23)

Tilfreds indtil 1/9, hvorefter ikke tilfredsstillende. Gennemgang af de tre forslag til vedligeholdelse af fællesareal. Foretrækker Willy Delfs.

Anna-Marie (3)

Baggrunden for at Willy Delfs kun var havemand indtil 1/9, var at ifølge budgettet havde Willy Delfs 300 timer tilrådighed – han havde allerede i starten af september brugt alle timer.

Lena (30)

Vedrørende parkeringspladserne og snerydning. Bestyrelsen ville i starten af januar strø vejsalt på parkeringspladserne, men salt var forsvundet fra containerpladsen. Ikke muligt at købe vejsalt efterfølgende.

Kirsten (27)

Ønsker snerydning.

Annette (47)

Godt tilfreds med Willy Delfs arbejde.

Peter (44)

Parkeringspladsen ved Valmuebakken er ikke blevet rengjort i perioden. Ønsker ikke Willy Delfs som havemand.

Vagn (23)

Fremhæver igen Willy Delfs som havemand.

Carsten (21)

Foretrækker Willy Delfs fremfor ISS.

Charlotte (11)

Hvem vedligeholder fællesarealet i Valmuebakken?

Svar: Anna-Marie (3): De vedligeholder det selv i grundejerforeningen.

Vagn (23)

Føler at man vil betale sig fra vedligeholdelsen af fællesarealet. Tror ikke på frivillighedens basis.

Helge (33)
Ønsker snerydning.

Jan (46)
Ønsker at parkeringspladserne skal vedligeholdes.

Ann Dorrit (43)
Hvor mange timer skal ISS og Walther Jensen benytte til at vedligeholde arealet?
Svar: Lena (30): Kun overslag.

Kirsten (27)
Ønsker at græsplæne og bede også vedligeholdes.

Elvin (20)
Foretrækker Willy Delfs. Lad os betale for vedligeholdelsen.

Lena (30)
Willy Delfs foreslag er tidsudbegrænset.

Martin (32)
Willy Delfs styrede selv timerne. Foretog ikke alle de ønskede opgaver. Imprægnering af legeplads og bord/bænke. Hvis Willy Delfs ansættes igen skal der holdes øje med hvilke opgaver han udfører.

Jan (46)
Nemmere at indgå aftale med Willy Delfs fremfor ISS og Walther Jensen.

Annette (47)
Vælg Willy Delfs.

Elvin (20)
Bemærk venligst at materialet ikke indgår i udgifterne hos ISS og Walther Jensen. Eventuelt skal der indkøbes nyt materialet hvis Willy Delfs ansættes som havemand.

Anna-Marie (3)
Der skal sandsynligvis indkøbes en ny plæneklipper.

Afstemning om Willy Delfs skal ansættes som havemand:
For: 23
Blanke: 6

Hermed bortfalder de to andre overslag.

2. Indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening.

Jan (46)
God idé.

Erik (38)
Hvad er fordelene ved dette?
Svar: Lena (30): Bl.a. kautionsforsikring og bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring.

Elvin (20)
Hvis der opstår uoverensstemmelse med andre kan man få juridisk bistand.

Martin (36)
Bestyrelsen har et sted at få vejledning.

AnneLise (23)
Gennemgang af foreningen. Ansat i organisationen.

Afstemning af indmeldelse i Parcelhusejernes Landsforening.
For: 22
Blanke: 7

3. Forslag fra Rita Grauslund – nr. 5

Rita (5)
Mos og alger giver fugt. Ønsker en total enterprise.

Elvin (20)
Uanvendeligt forslag. Hvorfor er der ikke et overslag over udgifterne til rensning af alle tage i Bellishaven. Bestyrelsen skal fremkomme med et overslag til næste generalforsamling.

Lena (30)
Kan ikke pålægge alle i grundejerforeningen en rensning af tagene.

Jan (46)
Vil være ked af at sandkassen ved portalen nedlægges. Foreslår låg over sandkasserne.

Martin (36)
I starten var der låg på sandkasserne.

Rikke (1)
Også ked af nedlæggelse af sandkassen.

Martin (36)
Ulækkert da sandet i sandkassen skulle skiftes sidste år.

Jan (46)
Det er forældrenes ansvar, når de sender børnene ud at lege i sandkassen.

Kirsten (27)
Er det ikke nok med én sandkasse.

Elvin (20)
Det er forældrenes ansvar.

Martin (36)
Sandkasserne er for små. En god idé med et net over sandkasserne.

Lena (30)
Generelt ringe deltagelse ved udskiftning af sand i sandkasserne.

Jan (46)
Deltager gerne i udskiftningen af sand.

Anette (47)
Skal også se på de miljømæssige aspekt i rensningen af tagene.

Vagn (23)
Har givet et forslag til Lena 30 vedrørende rensning af tage.

Kirsten (27)
Det skal være ens i grundejerforeningen. Enten beskidt eller ej.

Generelt er beslutningen vedrørende rensning af tagene:
Bestyrelsen skal fremkomme en et overslag for rensning af tage til næste generalforsamling.

Der blev afstemt vedrørende nedlæggelse af sandkassen ved portalen. Følgende resultat:

For: 4

Imod: 7

Blanke: 16

Forslag forkastet.

4. Sommerfest.

Elvin (20)

Bør flyttes til en senere periode i august.

Martin (36)

En god periode.

Tommy (45)

Foreslår første weekend i september.

Annette (47)

Generelt dårligt vejr i september.

Kirsten (27)

Foreslår sommerfest i juni måned.

Charlotte (11)

Foreslår sidste lørdag i august.

Som følge af denne debat blev det besluttet at afstemme for sidste lørdag i august. Følgende afstemning blev foretaget:

For: 17

Imod: 0

Blank: 12

Bestyrelsen har hermed ret til at indkøbe telt.

5. **Fremlæggelse af regnskab til godkendelse**

Regnskabet blev godkendt.

6. **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**

Budgettet og kontingentet blev godkendt.

7. **Valg af formand**

Peter (44)

Formanden kan ikke gå af på nuværende tidspunkt ifølge vedtægterne § 7 stk. 7. Forslår at hvis ikke nogen ønsker at blive formand, skal Lena (30) fortsat være formand.

Anette (47)

Skal ikke gøre det mere ufleksibelt end nødvendigt.

Elvin (20)

Føler at vedtægterne skal følges. Jeg synes dog, at vi skal stemme om, at vi i år skal lade vælge en ny formand for 1 år, således at vi fremover følger vedtægterne.

Helge (33)

Grunden til dette er at man ikke ønsker at formand og administrator skal fratræde på samme tidspunkt.

Charlotte (11)

Ser at der er et problem at vedtægterne ikke følges.

Peter (44)

Vedtægterne er foreningens grundlov.

Som følge af dette blev det besluttet at afstemme hvorvidt der kunne vælges en ny formand eller ej. Formanden skal sidde for 1 år. Afstemningen forløb som følger:

For: 27

Blanke: 2

Som følge af dette blev det besluttet, at der kunne vælges en ny formand.

Herefter blev Frank (9) enstemmigt valgt til formand for 1 år.

8. Valg af administrator

Jan (46) blev enstemmigt valgt til administrator.

9. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jan (46) og Lena (30) blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlemmer.

10. Valg af to bestyrelsessuppleanter

Carsten (21) og Elvin (20) blev enstemmigt valgt som bestyrelsessuppleanter. Elvin (20) blev første suppleant.

11. Valg af to revisorer

Tommy (45) og Peter (44) blev enstemmigt valgt til revisorer.

12. Revisorsuppleant

Pia (21) blev enstemmigt valgt til revisorsuppleant.

13. Eventuelt

1. Karnapper, gavle og terrassehegn

Erik (38)

Valmuebakken har fået skiftet karnapper, terrassehegn og gavle gratis.

Elvin (20)

Skal være ens.

Jan (46)

Ifølge deklarationen skal materialevalget være ens.

Hanne (14)

Har talt med teknisk forvaltning som meddeleler at de vil være meget fleksible, blot vi kommer med et forslag.

Kirsten (27)

Skal være ens.

Tommy (45)

Har allerede en aftale i rækken vedrørende udskiftning af terrassehegn.

Vagn (23)
Skal være ens.

Martin (36)
Skal være enig.

Annette (47)
Vil ikke have et terrassehegn på 1,80 m.

Jan (46)
Forstår problemet 1,60 m og 1,80 m.

Hanne (14)
Skal besluttes på en generalforsamling.

Anette (47)
Hvorfor ønsker nogle 1,80 m?

Tommy (45)
På grund af gæster ønskes denne højde.

Charlotte (11)
Kan hegnet ikke være ligusterhæk?

Lena (30)
Ønskede en tilkendegivelse af hvorvidt man var interesseret i dette. Ekstraordinær generalforsamling skal derefter afholdes.

Elvin (20)
Støtter Anette (47) med en max. højde 1,60 m.

Peter (44)
Beboerne skal være enige.

Martin (36)
Har et enderækkehus – ønsker ikke 1,80 m.. Er for højt.

Rita (5)
Foretrækker hæk.

Martin (36)
Ikke en god idé med hæk.

Kirsten (27)
Skal ikke være hæk. Bliver for bred.

Lena (30)
Konkluderer at der skal indkaldes til ekstraordinær generalforsamling. Hvor dette diskuteres.

2. Arbejdsweekend.

Peter (44)
Hvad gør man hvis ingen møder op til arbejdsweekenden.

Ellers:

Charlotte (11)

Bogstaverne er faldet af i portalen ved rundkørslen.

Peter (44)

Foreslår at man tager bogstaverne fra bagsiden.

Martin (36)

Bestyrelsen har pligt til at gennemse legepladsen.

Hanne (14)

Bøn til beboerne om at holde containerpladsen.

Elvin (20)

Bøn til bestyrelsen at de tager kontakt til kommunen, da skiltningen er meget dårlig i området.

Vagn (23)

Sørg venligst for at rengøre tagrender.

Ghita (44)

Er det muligt at få en papcontainer mere?

Annette (47)

Vil høre om andre beboere også har fået anonyme trusler. Truslen vedrører parkering – da Annette ind imellem holder ulovligt parkeret.

Henrik (29)

Har holdt et par gange på parkeringspladsen på Valmuebakken. Har begge gange fået riset lakken.

Charlotte (11)

Føler at malingen ikke er god. Skalder af m.m.

Kirsten (27)

Ikke samme farve af vindue og træmalingen.

Svar: Anna-Marie (3): Fik de to farver til at være ens sidste år. Der var en nuance forskel tidligere.

Peter (44)

Informationen i informationstavlen skal udskiftes.

Vallensbæk, den 13. marts 2002

Således forstået.

Anna-Marie Horneman

Anna-Marie Horneman

Referent