

# Grundejerforeningen BELLISHAVEN

## Referat af ordinær generalforsamling

---

Referat af ordinær generalforsamling tirsdag d. 3. april 2001.

Tilstede var 29 stemmeberettigede heraf en via fuldmagt. 18 var fraværende. Følgende boliger kunne stemme:

3, 4, (5), 6, 7, 8, 10, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 30, 32, 33, 36, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47

1) **Valg af dirigent.**

Anne-Marie(3) blev valgt som dirigent. Anne-Marie takkede for valget og erklærede generalforsamlingen for lovligt indkaldt.

2) **Valg af referent.**

Martin(36) blev valgt som referent.

3) **Bestyrelsens beretning om det forløbne år.**

Ingen kommentarer til beretningen.

4) **Fremlæggelse af regnskab til godkendelse.**

Anne-Marie (3):

Ingen store investeringer.

Havemanden Teddy har sagt op, vi har siden haft to havemænd. Nu har vi Willy som vi er glade for.

Peter (44): Får andre end havemanden løn?

Anne-Marie(3): Ja, Formanden får 5000 Kr. og Administratoren får 5000 Kr.

Regnskabet blev herefter godkendt.

5) **Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**

Anne-Marie(3):

Willy Delfs er sammen med bestyrelsen kommet frem til et forslag hvor Willy skal arbejde 300t pr. år dog til 70 Kr./t. (se. indkaldelse til generalforsamling). Dette medfører en revidering af budgettet for 2001, således at der skal betales 150 kr. mere pr. husstand, 75 kr. til august og 75 kr. til november.

Søren(32): Kan vi nå at revidere kontingentet for 2001?

Anne-Marie(3): Ja!

Kirsten(27): Gør Willy noget ved gangarealerne?

Anne-Marie(3): Kun kanter ud mod fællesarealet.

Anne-Marie(3): Hvad er holdningen til de 150 Kr.?

Thomas(43): Tidligere var det 100 timer nu er det 300 timer. Har vi undervurderet arbejdet?

Kirsten(27): Han holder fællesareal og parkeringsplads. Hvad mere?

Lena(30): Det står i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Tommy(45): Hvem står for snerydning?

Lena(30): Der er ingen aftale.

Kirsten(27): Ordner han også Valmuebakken?

Lena(30): Nej!

Peter(44): Det er bedre hvis vi selv ordner fællesarealet og lader Willy ordne snerydning og

# Grundejerforeningen BELLISHAVEN

## Referat af ordinær generalforsamling

---

parkeringsplads 2 gange årligt.

Martin(36): Det er bedre at vi får holdt vores fællesarealer ordentlig rent. Der er trods alt 47 boliger til at holde hver deres del af stien ren for sne.

Charlotte(6): Rengøring af parkeringsplads kun 2 gange årligt er en dårlig ide.

Carsten (21): Det er ikke sjovt at parkeringspladsen ikke bliver gjort ordentlig ren.

Vagn(23): Det er super hvad Willy har gjort. Tidligere var det slemt. Hvor tit sner det egentlig? Hvor mange kommer og laver fællesarbejde? Skal vi så betale os fra det. Andre betaler op til 500 kr. ved fravær.

Peter(44): Sidste gang der var fællesarbejde var der 2 der meldte sig, men alligevel blev det aflyst. Det er en forkert holdning. Nu er parkeringspladsen ordnet i bund og er nem at holde.

Susan(17): Willy er min onkel- så ved i det. Willy rydder godt op. Nu er containerpladsen OK, så slipper vi andre for at rydde op.

Charlotte(6): Kunne man ikke lægge arbejdsweekenden sammen med en sommerfest.

Anne-Marie(3): Det var intentionen, men ingen meldte sig.

Tommy(45): Man bør stadig afholde arbejdsdage dog højst 1 eller 2.

Vagn(23): Det er næsten umuligt at holde arbejdsweekend. Det er prøvet før.

Martin(36): Forslaget fra Willy er alt eller intet. Hvis vi ikke godtager forslaget, skal vi finde en anden havemand.

Vagn(23): Det er kun 150 kr. pr. husstand.

Søren(32): Synes vi skal vedtage forslaget, man kan godt afholde arbejdsdage alligevel.

Erik(38): Synes også det er godt.

Afstemning om bestyrelsens forslag til at Willy Delfs bruger 300 timer pr. år á 70 kr./t.:  
26 for. 0 imod. 3 blanke.

Godkendelse af budgettet:  
24 for. 0 imod. 5 blanke.

### 6) Indkomne forslag.

a) *Forslag angående betaling af fællesudgifter.*

Søren(32): Hvorfor stiller kommunen dette forslag? Er det kun os?

Anne-Marie(3): Andre betaler også kun én gang om året. Det sparer arbejde for kommunen.

Vivian(47): Mangler vi den likviditet?

Anne-Marie(3): Nej!

Carsten(21): *Skal* de have pengene én gang om året?

Anne-Marie(3): Nej.

Afstemning: 2 for. 23 imod. 4 blanke.

b) *Forslag til nedsættelse af et udvalg angående markiser.*

Lena(30): En person har spurgt om vi må sætte markiser op. Direkte adspurgt er svaret nej. Derfor forslås et udvalg til sikring af ensartet udseende.

Søren(32): Der er dom for at man gerne må sætte markiser op.

Anne-Marie(3): Kommunen har skrevet at man ikke må.

Lena(30): Det er deklARATIONEN der er problemet.

Charlotte(6): Vil gerne være med i udvalg. Skal de nuværende markiser tages ned?

Lena(30): Hvis vi ikke får lov og nogen klager skriftligt, skal de tages ned.

# Grundejerforeningen BELLISHAVEN

## Referat af ordinær generalforsamling

---

Peter(44): Vil gerne være med i udvalget. Kommunen fraråder at gøre noget ved deklarationen idet den også gælder alt muligt andet. Bestyrelsen har tidligere givet lov til at sætte markiser op – det kan man så ikke bruge til noget?

Gunhild(18): Har to markiser, vil nødtigt undvære dem.

Carsten(21): Er det bestyrelsen eller kommunen der har taget initiativ i denne sag?

Lena(30): Vi har fået en skriftlig henvendelse fra en beboer og har derfor kontaktet kommunen.

Vagn(23): Når man bor her har ingen noget imod markiser, men man skal passe på farverne.

Anne-Marie(3): De skal være ens.

Søren(32): Det der står med kursiv (i forslaget red.) er det ikke det kommunen har sagt?

Lena(30): Jo jeg kan ikke give tilladelse når der ikke er søgt om det.

Kirsten(27): Det samme gælder små skure.

Helge(33): Lige i starten var man meget restriktive, nu er man det igen. Hvad er meningen med udvalget?

Peter(44): Problemet er deklarationen.

Vagn(23): Min nabo har haft borgmesteren ude to gange, ganske vist var det en fast overdækning. Det hjalp ikke noget.

Peter(44): Hvilke retningslinier har udvalget?

Lena(30): Ingen, men forslag skal godkendes på generalforsamlingen.

Søren(32): Det er ikke en markant ændring af facaden, det har de jo selv skrevet jf. forslaget.

Lena(30): Hvem vil være med i udvalget?

Ghita(44): Det er vores egen skyld på grund af vedtægternes paragraf 19. Vedtægterne bør laves om.

Martin(36): Vi kan ikke stemme om vedtægterne på denne generalforsamling og kommunen skal alligevel også godkende ændringer til vedtægterne.

Kirsten(27) Vores kvarter er pænt.

Peter(44): Er det kun markiser udvalget skal se på?

Vivian(46): Det koster penge at ændre deklarationerne – 1400 kr. pr. husstand.

Martin(36): Udvalget skal komme med et forslag til opsætning af markiser, således at det kan gøres på en ensartet måde. Helst så det tilgodeser dem, der allerede er sat op.

Afstemning: 22 for. 0 imod. 7 blanke.

Følgende boligejere deltager i udvalget:

Anne-Marie(3), (5), Charlotte(6), Hanne(14), Lena(30), Peter(44).

### 7) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Britt og Jens Ole ønsker ikke genvalg.

Charlotte(6): Vil gerne stille op, men hvad går det ud på?

Anne-Marie(3): Vi holder møde 4-5 gange om året og går igennem nogle faste punkter.

Erik(38): Foreslår Helge(33).

Helge(33): Modtager valg.

Hanne(14): Vil gerne stille op.

Hemmelig afstemning om Charlotte(6), Hanne(14) og Helge(33). Man skriver to navne eller numre på sin stemmeseddel.

Antal stemmesedler modtaget: 28. Charlotte(6): 25 stemmer, Hanne(14): 22 stemmer og Helge(33): 9 stemmer.

# Grundejerforeningen BELLISHAVEN

## Referat af ordinær generalforsamling

---

### 8) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.

Kirsten(27) ønsker genvalg. Helge(33) ønsker ikke genvalg.  
Vagn(23) ønsker at stille op. Kirsten(27) og Vagn(23) således valgt.

### 9) Valg af Administrator

Anne-Marie(3) ønsker genvalg. Ingen andre ønsker valg. Anne-Marie(3) således genvalgt.

### 10) Valg af 2 revisorer.

Frank(9) var ikke tilstede og kunne ikke genvælges. Tommy(45) ønskede genvalg.  
Peter(44) ønskede at stille op. Tommy(45) og Peter(44) således valgt.

### 11) Valg af 1 revisorsuppleant

Da Peter(44) var valgt til revisor, kunne han ikke stille op.  
Pia(21) ønskede valg. Pia(21) blev således valgt.

### 12) Eventuelt.

Vagn(23): Tagene ser herrens ud, vil bestyrelsen indhente et tilbud på rensning af alle tage?  
Thomas(43): Det er temmelig uklart hvilket forsikringsselskab man skal henvende sig til ved skade på ejendommen.

Anne-Marie(3): BC Assurance har genforsikret sig hos Alka forsikring.

Thomas(43) Hvem skal man rette henvendelse til ved skade?

Anne-Marie(3): BC Assurance.

Vagn(23): Der er meget tyveri i området. Tyveri af biler og indbrud. Nu er alle informeret.

Henrik(24): Falck Security har et tilbud i øjeblikket på en alarm til 999,-. Har også fået et tilbud på rensning af tage – det er meget dyrt.

Martin(36): Vi bør rense vores tage samtidigt, da tage med forskellig farve ser mærkeligt ud.

Carsten(21): Willy skal passe på når han bruger højtryksspooler. Hækkene er beskidte halvvejs oppe.

Kirsten(27): Alle mine vandhaner drypper. Er der nogen håndværkere man kan gå til.

Peter(44): Kommer der nye informationer i glasskabet i porten?

Martin(36): Ja, det er min opgave. Det vil blive ordnet hurtigst muligt.

Peter(44): Har vi en liste over grundejerforeningens værktøj?

Lena(30): Ja, den er hos havemanden i øjeblikket.

Britta(4): Nu har vi prøvet en sommerfest så mange gange. Er der stemning for én? Jeg vil godt være med til at arrangere.

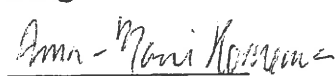
JA der er stemning.

Således opfattet:

Martin van Kints  
Referent



Anne-Marie Horneman  
Dirigent



Lena Holm  
Formand

