

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bellishaven, tirsdag den 04.04.2000

På generalforsamlingen var følgende husstande repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt:

3,4,5,7,9,10,13,14,15,16,17,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,32,33,34,36,38,41,42,43,44,45,46 og 47.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Rettidigt indkomne forslag
7. Valg af formand
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
10. Valg af administrator
11. Valg af 2 revisorer
12. Valg af 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

Ad. 1 - Valg af dirigent

Frank (9) blev enstemmigt valgt til dirigent.

Ad. 2 - Valg af referent

Anna-Marie (3) blev enstemmigt valgt til referent.

Ad. 3 - Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Fungerende formanden Jens Ole (41) indledte med at henvise til bestyrelsens beretningen i indkaldelsen og havde i den forbindelse følgende kommentar:

Bestyrelsen har besluttet, at der ikke vil blive indkaldt til deciderede arbejdsdage i grundejerforeningen. Dog vil man fortsat afholde maledage, hvor skuret, legepladsen og containerplads males.

Kommentar til beretningen:

Martin (36): Hvorfor har bestyrelsen tænkt sig at påtale, at de omkringliggende institutioner benytter legepladsen?

Svar Jens Ole (41): Grunden til, at der skal ske en påtale er et ønske om at kunne frasige sig et ansvar, såfremt der skulle ske en ulykke på legepladsen. Ligeledes at få en fornemmelse af, hvor mange der benytter vores legeplads.

Susan (17): Der kommer mange institutioner, som benytter legepladsen.

- Helge (33): Grunden til ønsket om denne påtale er, at en beboer i grundejerforeningen har udtrykket sin utilfredshed med denne afbenyttelse. En løsning af problemet kan være at opsætte et skilt, hvor det gøres klart, at legepladsen er forbeholdt Grundejerforeningen Bellishaven.
- Annette (47): Intet problem at andre benytter legepladsen.
- Jens Ole (41): En anden grund til at bestyrelsen ønsker denne påtale er, at det medfører ekstra slid af legepladsen og øgede vedligeholdelsesudgifter. Henvendelsen vil dog foregå på en afbalanceret måde.
- Søren (32): At institutionerne kommer på legepladsen skyldes, at man viser de andre børn, hvor man bor. Benytter generelt alle legepladser i området.
- Lars (22): Er der overhovedet belæg for at lukke legepladsen af for andre?
Svar Jens Ole (41): Har overhovedet intet ønske om at lukke legepladsen. Grunden til at afbenyttelsen skal påtales, er en ansvarsfraskrivelse samt slid på legepladsen.
- Peter (44): Hvem har ansvaret hvis der sker noget?
Svar Jens Ole (41): Bestyrelsen og i den sidste ende de enkelte beboere i grundejerforeningen har ansvaret. Har drøftet dette med BUPL (Børne- og Ungdom Pædagogernes Landsforbund. Derfor skrivelse til institutionerne.
- Peter (44): Kan ikke skrive til alle i kommunen.
Svar Jens Ole (41): Klart - har tænkt sig først at ringe til Albertslund og Vallensbæk kommune og derefter udsende brev til de involverede parter.
- Helge (33): Hvis skilt opsættes med "Forbeholdt grundejerforeningen", hvordan er ansvaret så?
- Rita (5): Hvorfor ikke opsætte et skilt, hvor der står "Leg på eget ansvar".
- Jens Ole (41): Bestyrelsen har påtænkt sig følgende: Et skilt samt et brev til de involverede parter omkring fraskrivelse af ansvar. Et skilt bør begrænse vort eventuelle ansvar.

Ad. 4 - Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Selve regnskabet er blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Anna-Marie (3) havde ikke yderligere bemærkninger.

Til regnskabet blev der ytret ønske om gennemgang af følgende:

- Thomas (43): Gennemgang af punkterne Diverse afskaffelser og andre omkostninger.
Svar Anna-Marie (3): Diverse anskaffelser er f.eks. en motoriseret hækkeklipper. Andre omkostninger er eksempelvis bestyrelsesmiddag.
- Kirsten (27): Hvorledes fordeles lønninger?

Svar Anna-Marie (3): Formand og administrator får 5.000,- kr. hver pr. år, havemanden får 10.000,- pr. år, og det resterende beløb er givet i tilskud.

Derefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad. 5 - Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget for 2000 og 2001 var ligeledes vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. I den forbindelse blev det bemærket, at budget for 2000 blev godkendt ved sidste generalforsamling, men at man allerede fra indeværende år ønsker en forhøjelse af kontingentet på 600 kr. pr. husstand. Dette skyldes øgede omkostninger til kabel-TV.

Med hensyn til budgettet for 2001 ønskes en forhøjelse af kontingentet på 150 kr. pr. husstand.

Til budgettet blev der ytret ønske om gennemgang af følgende:

Martin (36): Hvad bliver størrelsen af det nye kontingent til grundejerforeningen efter kontingentforhøjelsen?

Svar Anna-Marie (3): Kontingentet er på nuværende tidspunkt 2.550 kr. pr. år pr. husstand, dvs. det nye kontingent bliver på 3.150 kr. pr. år pr. husstand for 2000.

Lars (22): Hvor stor en egenkapital skal grundejerforeningen have?

Svar Jens Ole (41): I følge vedtægterne skal grundejerforeningen have en egenkapital på omkring 10.000 kr.

Erik (38) Er omkostningen for kabel-TV omkring 3.300 kr. pr. år pr. husstand i 2001?

Svar Anna-Marie (3): Nej, det er kontingent der kommer til at koste omkring 3.300 kr.

Derefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

Ad. 6 - Rettidigt indkomne forslag

Frank (9) oplyste, at der var indkommet et rettidigt forslag. Forslaget er følgende:

Privatisering af parkeringspladserne ved Valmuebakken

Jens Ole (41) gennemgik først historikken omkring parkeringsplads problematikken. I den forbindelse er der vedlagt et bilag, som blev uddelt i forbindelse med generalforsamlingen.

I den forbindelse blev der stillet følgende spørgsmål.

Annette (47): Hvad er forskellen på privat og offentlig parkering?

Svar Jens Ole (41): Ved offentlig parkering kan alle benytte pladserne - også andre end Bellishavens beboere. Ved privat parkering kan kun Bellishavens beboere benytte pladserne. En privat parkering er omfattet af Mark- og Vejbedsloven. "Fremmede" biler vil derfor kunne fjernes af politiet efter forudgående advarsel, eksempelvis placeret under viskerblade ved forruden.

Efter denne gennemgang af Jens Ole (41) gennemgik Helge (33) forslaget og forløbet omkring problemet samt refererede til mødet med borgmester Kurt Hockerup. I den forbindelse bemærkede han, at den hidtidige fordeling af parkeringspladserne er foretaget efter nærhedsprincippet. Denne inddeling er følgende:

1 - 18 samt 42:	Parkeringspladsen ved Rosenlunden
19 - 31:	Parkeringspladsen ved Hyrdeengen
32 - 47 foruden 42:	Parkeringspladsen ved Valmuebakken

Til det indkomne forslag var der følgende kommentarer/spørgsmål:

- Hanne (14): I dag er der lignende problemer ved parkeringspladsen ved Hyrdeengen.
- Jens Ole (41): Det er et konkret forslag og parkeringsproblemer andre steder bør drøftes andet steds.
- Kirsten (27): Gælder forslaget hele grundejerforeningen?
- Annette (47): Kan ikke ses som et isoleret problem. Problemet vil blot blive flyttet. Dernæst hvor er de deklarerede områder?
- Svar Jens Ole (41): De deklarerede områder til brug for en eventuel udvidelse af det samlede P-areal er i forlængelse af parkeringsplads arealer ved Valmuebakken og Rosenlunden.
- Jens Ole (41): Mht. en eventuel pålagt udvidelse af parkeringsareal fra kommunens side fremgår det af skrivelserne fra kommunen, at de ikke kan pålægge grundejerforeningen en udvidelse
- Martin (36): Da enkelte beboer i grundejerforeningen ikke har biler, hvorledes har man da tænkt sig at administrere tildelingen af parkeringspladser.
- Svar Helge (33): Parkeringspladserne fordeles efter nærhedsprincippet - en parkeringsplads pr. husstand.
- Martin (36): Det betyder, at de beboere, der ingen biler har, da vil parkeringspladserne altid stå tomme. Hvad har man tænkt sig at gøre, hvis de nægter at betale?
- Svar Helge (33): Demokratisk fordeling. Ingen overordnet myndighed.
- Lene (30): Hvorfor fremsættes det samme forslag igen, når det blev nedstemt sidste år.
- Helle (16): Har forhørt sig i grundejerforeningen omkring antallet af biler. Foreningen har 53 pladser til rådighed, mens der i grundejerforeningen er 55 biler.
- Helge (33): Tror ikke parkeringsplads problemet flyttes.
- Per (5): Hvad med gæster de vil jo holde på de andre parkeringspladser, selvom der er frie pladser på Bellishavens P-areal mod Valmuebakken.

- Annette (47): En løsning af problemet vil være at anlægge nye pladser. Altså fremsættelse af et nyt forslag.
- Jens Ole (41): Henvisning til vedtægter omkring fremsættelse af forslag.
- Lene (30): Hvorfor må man ikke holde på vejen ved Valmuebakken, når det er tilladt ved Hyrdeengen?
- Thomas (43): Henvisning til lignende debat sidste år. Har grundejerforeningen et ønske om tilladelse til at holde på vejen eller ej?
- Helge (33): Fremsætter allerede et nyt forslag om afholdelse af en ekstra ordinær generalforsamling.
- Martin (36): Synes at nummererede parkeringspladser er en dårlig ide. Det betyder, at der bliver en mere stiv struktur. Måden hvorpå parkeringen foregår i dag er mere effektiv.
- Jens Ole (41): Konstruktiv kritik til forslaget. Har personlig den holdning at det ikke skal gå ud over de grønne arealer.
- Kirsten (27): Ejendomme får med forslaget privat parkering, hvilket vil medføre en stigning i værdien ejendommen.
- Lars (22): Det er ikke muligt at privatisere de andre parkeringsplads arealer.
Svar Jens Ole (41): Korrekt. Det har kommunen tilkendegivet at den ikke vil være med til.
- Vagn (23): Ok forslag.
- Torben (10): Hvor mange gange skal man parkere på andre parkeringspladser?

Derefter blev debatten afsluttet, og Helge havde den afsluttende bemærkning. Han bemærkede, at det er rart at høre at der også er problemer andre steder, da folk tidligere ikke har været lydhøre for problemet.

Derefter blev der foretaget afstemning med følgende resultat.

Forslag	For	6
	Imod	27
	Forslaget <u>bortfalder</u> .	

Ad. 7 - Valg af formand

Den fungerende formand Jens Ole (41) ønskede ikke valg, så derfor blev der fremsagt følgende kommentar/forslag.

- Martin (36): Formanden burde være en af de personerne bestyrelsen.
- Thomas (43): Mulighed for at udskyde valget til den mulige ekstraordinære generalforsamling.

Svar Jens Ole (41): Ikke muligt.

Ingen meldte sig som formand, så derfor fortsatte generalforsamlingen på Jens Oles (41) opfordring med næste punkt på dagsorden for så senere på generalforsamlingen at vende tilbage til dette punkt.

Senere meldte Lene (30) sig dog som formand og hun blev enstemmigt valgt som formand.

Ad. 8 - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Anna-Marie (3) og Martin (36) blev enstemmigt valgt.

Ad. 9 - Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Helge (33) og Kirsten (27) blev begge enstemmigt valgt som suppleanter.

Ad. 10 - Valg af administrator

Anna-Marie (3) blev enstemmigt valgt som administrator.

Ad. 11 - Valg af 2 revisorer

Frank (9) og Tommy (45) blev enstemmigt valgt som revisorer.

Ad. 12 - Valg af revisorsuppleant

Peter (44) blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

Ad. 13 - Eventuelt

Følgende kommentarer blev fremsagt:

Søren (32): Er der overhovedet basis for at udvide parkeringsplads arealet.

Peter (44): Hvem skal bekoste denne udvidelse - hvad er økonomien i udvidelsen?

Efter disse udsagn blev der afholdt en vejledende afstemning, om hvorvidt der var basis for at udvide arealet.

Svar fra salen: Ingen tilkendegivelse.

Martin (36): På et tidligere generalforsamling blev det vedtaget, at der skulle opsættes en flagstang på fællesarealet. Ville blot høre hvad bestyrelsen ville gøre i denne sag.

Svar Jens Ole (41): Bestyrelsen vender tilbage med et svar senere.

Martin (36): Med hensyn til henvendelsen til institutionerne i området, da bør det ikke medføre, at området bliver et børnedødt område.

Thomas (43): Er det muligt at fjerne parkeringsforbudet på vejene?

- Svar Jens Ole (41): Bestyrelsen vil undersøge dette.
- Susan (17): En opfordring til oprydning på containerpladsen. Gør i den forbindelse opmærksom på, at folk bør tage pap m.m. med retur og opbevare det indtil storskrald, såfremt der er fyldt op i containerne i stedet for blot at smide det på jorden.
- Vagn (23): Havemanden glemmer ofte parkeringspladsen ved Hyrdeengen i forhold til de andre pladser.
- Svar Jens Ole (41): Noteret.
- Kirsten (27): Bemærket at fliser i Valmuebakken ser pænere ud end i Bellishaven. Hvorfor.
- Svar Jens Ole (41): Beboerne i grundejerforening skal selv fjerne ukrudt fra fliserne. Det er de tilsyneladende flinkere til at gøre i Valmuebakken end her hos os.
- Lars (22): En generel henstilling til at folk holder området pænere end i dag.
- Tina (7): Hvem tilhører hækken udenfor hustanden?
- Svar Jens Ole (41): Bestyrelsen undersøger sagen nærmere og meddeler svar i førstkomende Bellisnyt,

Således forstået.

Vallensbæk, den 16. april 2000

Anna-Marie Horneman

Anna-Marie Horneman
Referent

Bestyrelsen består nu af følgende medlemmer:

<u>Titel</u>	<u>Navn</u>	<u>Husnr.</u>
Formand	Lene Holm	30
Administrator	Anna-Marie Horneman	3
Bestyrelsesmedlem	Jens Ole Paarup	41
Bestyrelsesmedlem	Britta Sørensen	4
Bestyrelsesmedlem	Martin van Kints	36
Bestyrelsessuppleant	Helge Østerberg	33
Bestyrelsessuppleant	Kirsten Christiansen	27



Notat

Til JOP
Fra Jens Ole Paarup
Dato 4. april 2000
Vedr. P-forhold i Bellishaven

- 1997-1998 Vallensbæk Kommune (VK) modtager klager fra beboere om manglende P-pladser på østlig P-område.
- 04.03.98 Generalforsamling. Det besluttes at nedsætte et parkerings-udvalg.
- 27.08.98 P-udvalget mødes med Teknisk Forvaltning (TF) i VK. Overskydende pladser opgjort til 6 stk. P-udvalget ønsker at det østlige P-område skifter status fra offentligt til privat parkeringsområde. Konklusion: sagen vil blive forelagt Teknisk Udvalg (TU) med indstilling, at P-området skifter status fra offentligt til privat P-område. – Efterskrift (P-udvalget havde ønsket et par ting belyst): der kan opmales eller på anden måde markeres P-båse. Politiet vil kunne fjerne fremmede biler efter forudgående advarsel.
- 28.10.98 Skrivelse fra TU til G/F: TU 14.10.98 givet tilladelse til, at det østlige P-område i bebyggelsen kan skifte status fra offentligt til et privat P-område for Bellishavens Beboere.
- 25.11.98 Skrivelse fra TU i VK til G/F. Følgende skiltning er accepteret fra Politiets side: ned med eksisterende E 33-tavle (P-tavle) og op med nyt skilt ("Privat parkering for grundejerforeningen Bellishaven").
- 11.02.99 P-udvalget (v/ Helge) orienterer ved skrivelse alle i G/F om bl.a. mødet 27.08.98 og skrivelserne af 28.10.98 og 25.11.98.
- 19.03.99 Skrivelse fra TU til Helge (33) med overslag over etablering af P-pladser og opsætning af skilte. (hhv. udvidelse, opsætning af et skilt ved vejen og opsætning af skilte på spyd ved de enkelte båse, jfr. en vedlagt tegning med fordeling efter nærhedsprincippet).
- 19.03.99 Helge (33) orienterer alle i G/F om skrivelserne af 19.03.99 fra TU og vedlægger overslag over udgifter forbundet med Helges forslag til generalforsamlingen.

- 23.03.99 Generalforsamling. Helge (33) fremsætter to forslag til hhv. A) udvidelse/privatisering og B) privatisering alene. Forslag A bortfalder, da 2 stemmer for og 29 imod. Forslag B bortfalder, da 18 stemmer for, 11 imod og 2 stemmer blankt, jfr. at vedtægterne kræver tilslutning fra 75% af de fremmødt = kvalificeret flertal.
afgivet 5 stemmer
- 11.05.99 Skrivelse fra G/F til TF. Orientering om indkaldelse til generalforsamlingen 23.03.99 og referat fra samme. Bestyrelsen agter ikke at foretage sig yderligere i relation til P-forholdene.
- 12.08.99 Skrivelse fra TF til G/F. Opfordrer P-udvalget til opgørelse af antal køretøjer og indhente tilkendegivelser vedrørende parkeringsanlæggenes kapacitet for eventuel afholdelse af ekstraordinær generalforsamling. Rasler med sablen (trussel om tvungen udvidelse af P-området).
- 12.08.99 TF orienterer Erik (38) om skrivelse af samme dato til G/F.
- 24.08.99 Skrivelse fra G/F til TF. P.t. 1,12 P-plads pr. bolig = et overskud på 6 P-pladser. P-udvalget opløst pr. 23.03.99 = afholdelsen af den ordinære generalforsamling. VK skal ikke true tvungen udvidelse af P-areal.
- 18.10.99 Skrivelse fra Borgmesteren til G/F. " ...En afgørelse truffet af generalforsamlingen i den aktuelle sag bør derfor også respekteres af såvel foreningens medlemmer som af kommunen. Jeg har derfor bedt Teknisk Forvaltning om at meddele Erik Andersen, Bellishaven 38, som senest har rejst sagen, at spørgsmålet om parkeringsforholdene, med henvisning til generalforsamlingens beslutning, er stillet i bero."
- 09.12.99 Møde hos Borgmesteren efter anmodning fra Erik (38). Deltagere fra G/F var Helge (33) og Erik (38). Jens Ole (41) var orienteret om mødet kort forinden, men ønskede ikke at deltage; kun at blive orienteret om mødets forløb efterfølgende. Konklusion: VK's tilsagn af 28.10.98 om ændring af status til privat P-område er stadig gældende. En ændring kan gennemføres, når der med baggrund i en beslutning på en generalforsamling fremsendes anmodning herom. Ændring kan gennemføres i overensstemmelse med brev af 25.11.98 fra TF. Kommunen vil ikke se positivt på parkering på vejen.
- 04.04.00 Generalforsamling. Nyt forslag om privatisering af det østlige P-område er fremsat.