

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Bellishaven, tirsdag den 23.03.1999

På generalforsamlingen var følgende husstande repræsenteret enten personligt eller ved fuldmagt:

1,3,4,5,7,8,9,10,12,13,15,16,18,20,21,23,24,25,27,28,29,30,31,32,33,34,36,38,41,42,43,45, 46.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Rettidigt indkomne forslag
7. Valg af formand
8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
10. Valg af administrator
11. Valg af 2 revisorer
12. Valg af 1 revisorsuppleant
13. Eventuelt

Ad. 1 - Valg af dirigent

Henrik (8) blev enstemmigt valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad. 2 - Valg af referent

Anna-Marie (3) blev enstemmigt valgt til referent.

Ad. 3 - Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden Kenneth indledte med at henvise til bestyrelsens beretningen i Bellisnyt og havde i den forbindelse følgende kommentar:

Vedrørende Jens Oles (41) indlæg med hensyn til legepladsen, meddelte Kenneth (5), at den indkomne kritik var berettiget, og at bestyrelsen tager kritikken til sig. Kunne i den forbindelse meddele, at efter den indkomne kritik udbedrede Henrik (8) de opståede mangler. Det er efterfølgende blevet aftalt med havemanden Teddy, at han i fremtiden skal efterse legepladsen for eventuelle fejl og mangler og sørge for udbedring af evt. skader og lignende.

Ad. 4 - Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Selve regnskabet er blevet udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Henrik (8) bemærkede, at kassen nu nærmer sig det ønskede mål, nemlig 10.000 kr.

Til regnskabet blev der ytret ønske om gennemgang af følgende:

Jens Ole (41): Vedligeholdelse af legepladsen et ønske om beløb til dette.
Svar Kenneth (5): Bestyrelsen bemærkede, at der ikke er afsat et specifikt beløb til vedligeholdelse af legepladsen.

Derefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

Ad. 5 - Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget for 1999 og 2000 var ligeledes vedlagt indkaldelsen til generalforsamlingen. I den forbindelse blev det bemærket, at budget for 1999 blev godkendt ved sidste generalforsamling.

I forbindelse med budgettet bemærkede Henrik (8), at der er en kontingentforhøjelse på 100 kr. pr. husstand. Dette skyldes øgede omkostninger til kabel-TV.

Til budgettet blev der ytret ønske om gennemgang af følgende:

Jens Ole (41): Indgår vedligeholdelsen af legepladsen i posten Vedligeholdelse af fællesarealer?

Svar Kenneth (5): Ja.

Jens (42): Lønninger + tilskud, hvad går dette til?

Svar Kenneth (5):
Formand: 5.000 kr.
Administrator: 5.000 kr.
Havemand: 10.000 kr.
Ekstra havemand: 2.000 kr.

Jens (42) Hvor mange timer udgør disse beløb?

Svar Kenneth (5):
Havemand: 100 timer årligt
Formand: 50 timer årligt
Administrator: 50 timer årligt

I den forbindelse skal det dog bemærkes, at beløbene ikke kan udregnes på timebasis.

Derefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

Ad. 6 - Rettidigt indkomne forslag

Henrik (8) oplyste, at der var indkommet tre rettidige forslag. Disse forslag er følgende:

1. Legeplads forholdene
2. Parkeringspladserne
3. Kabel-TV

1. Legeplads forholdene

Jens Ole (41) gennemgik det indkomne forslag. Forslaget indeholder en række delforslag, hvoraf delforslag 3 trækkes efter bestyrelsen erkendelse af problemstillingen. Desuden trækkes delforslag 2 efter, at de opståede mangler er blevet udbedret.

Delforslag 1:

Kenneth (5):

Der er årligt afsat et beløb til vedligeholdelse af fællesarealet, men intet specifikt beløb til vedligeholdelse af legepladsen. Vedligeholdelsen af legepladsen indgår i denne post. Idag benyttes de afsatte beløb til maling og lak, og dette beløber sig til at udgøre ca. 5000 kr. af det afsatte beløb.

Vedrørende fornyelse samt udvidelse mener bestyrelsen ikke, at dette skal ske.

Den nedtagne gyngeskal selvfølgelig sættes op igen snarest. Problemet er, at der skal anvendes nogle specialkæder (med børnesikring). Disse er bestilt.

Delforslag 4.

Til det indkomne forslag var der følgende kommentar/spørgsmål:

Martin (36):

Kommentar til punkt A i delforslag 4. Er det bestyrelsens opgave at efterse legepladsen?

Svar Jens Ole (41):

Det er bestyrelsens ansvar. Alle grundejer har til opgave at efterse legepladsen, derefter at meddele bestyrelsen de opståede mangler, som efterfølgende skal udbedre manglerne.

Martin (36):

Forpligter man ikke bestyrelsen herved?

Svar Kenneth (5):

Det er bestyrelsens ansvar. Henviste i den forbindelse til en artikel i Parcelhusejernes Landsforenings omkring ansvar i forbindelse med vedligeholdelse af legepladser.

Der blev i forbindelse med dette ytret ønske om ændring af delforslag 4 punkt A til følgende ordlyd:

Bestyrelsen skal sørge for at der jævnligt og hyppigt føres opsyn med og efterprøve legepladsens vedligeholdelsesstand.

Thomas (1):

Vil den tegnede forsikring dække?

Svar Kenneth (5):

Bestyrelsen har tegnet en ansvarsforsikring. Denne vil dække såfremt bestyrelsen lever op til sit ansvar.

Kirsten (27):

Hvor er forældrene i dette?

Svar Jens Ole (41):

De skal selvfølgelig være tilstede og forpligtes til også at efterse legepladsen.

Derefter blev der foretaget afstemning med følgende resultat.

Delforslag 1: Der blev ikke stemt omkring dette, og det har ligeledes ikke været hensigten.

Delforslag 4: Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Parkeringspladser

Helge (33) gennemgik parkeringsudvalgets arbejde siden sidste generalforsamling. Helge (33) har efterfølgende sammen med Lone (34) opstillet to forslag.

Vedrørende disse to forslag blev der fremsat følgende spørgsmål/kommentar:

Thomas (1)
Svar Helge (33): Hvordan er beløbene fremsat i skrivet fra den 19.03.99 fremkommet?
Ved beregning.

Helle (16):
Svar Helge (33): Fremsatte et nyt forslag, at det ligeledes er den østlige del, som skal udvides, da det også er den del som privatiseres.
Dette forslag er ikke fremkommet.

Jens Ole (41):
Svar Helge (33): Holder privatiseringen gæstebiler ude og vil der ikke stadig være et problem for dem med 2 biler?
Der bliver nummererede parkeringspladser.

Torben (31):
Svar Helge (33): Kan opstillingen af disse skilte ikke foretages af grundejerne selv?
Kan selvfølgelig dette, men det afhænger af vedtagelsen.

Vagn (23):
Der er 53 parkeringspladser til rådighed. Folk bør holde på bestemte parkeringspladser.

Jens Ole (41):
Kommentar til forslaget: Parkeringspladsen skal ikke udvides, men privatiseringen er ok.

Martin (36):
Kommentar til forslaget: Det er mere naturligt at udvide med 8 parkeringspladser i den østlige ende.

Carsten (21):
Problemet er 2 biler pr. husstand. Ønsker ikke at flytte problemet til parkeringspladsen ved Hyrdeengen.

Kenneth (5):
Ønsker ikke en udvidelse af parkeringspladserne. Mener i den forbindelse ikke, at kommunen kan pålægge grundejerne en udvidelse af parkeringspladserne. Bemærker endvidere, at der er offentlig parkering på parkeringspladserne.

Thomas (43):
Problemet flyttes blot. Ønsker endvidere at vide om det er grundejerforeningens ansvar, at der kun er 1,12 parkeringspladser til rådighed pr. husstand.

Svar Kenneth (5):
Det er kommunens ansvar, men kommunen vil blot videregive udgiften. Kunne evt. få ophævet P-zone forbudet.

- Martin (36): Har et ønske om ophævelse af dette P-zone forbud.
- Marlene (30): Parkeringspladserne bør fordeles efter nærhedsprincippet.
- Kirsten (27): Forholder sig kritisk til udvidelsen.
- Britta (4): Ønsker ingen udvidelse, dette skyldes mange legende børn i området. Et andet problem til at parkeringspladsen ved Hyrdeengen ikke benyttes, kan være manglende belysning ved pladsen.
- Erik (38): Problemet vil ikke kunne løses fuldstændigt pga. eksempelvis gæster.
- Martin (36): Skal det byggede skur flyttes?
Svar Kenneth (5): Nej, skuret skal ikke flyttes. Har en byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse på skuret fra kommunen.
- Helge (33): Kommentar vedrørende om kommunen kan pålægge grundejerne at udvide antallet af parkeringspladser. Dette kan kommunen pålægge grundejerne.
- Frank (9): Ønsker ingen udvidelse af parkeringspladserne. Et alternativ til det stillede forslag blev fremsat: Alle de grundejer, som ønsker et benytte en bestemt parkeringsplads kan få opsat et skilt foran den pågældende plads. Skal i den forbindelse selv betale for skiltet og sørge for opsætningen. Dermed kunne man eventuelt sikre sig en parkeringsplads.
- Jens Ole (41): Støtter Franks forslag.
- Kenneth (5): Vil blot gøre opmærksom på, at han er et menigt medlem af parkeringsudvalget. Udvidelse af parkeringspladser til eksempelvis gæster er irrelevant.
- Karsten (21): Hvad er det videre forløb hvis forslagene nedstemmes? Hvilke oplysninger videregives til kommunen?
Svar Kenneth (5): Referat fra generalforsamlingen vil blive tilsendt kommunen.
- Martin (36): Kommentar til Franks forslag. Mener at kommunen skal have information omkring nummereringen.
- Jens (42): Ingen skal have en fordel i forhold til andre. Ønsker derfor en udvidelse af antallet af parkeringspladser.
- Jan (46): Da privatisering sker for den østlige parkeringsplads, er det også der, at en påtænkt udvidelse bør ske.
- Torben (31): De berørte grundejere bør selv betale for enten privatisering eller udvidelsen.
- Martin (36): Ændringsforslag til det opstillede forslag B: De, der skal benytte parkeringspladserne ved den østlige del, skal selv betale udgiften.

Søren (32): Er det muligt at ændre de stillede forslag ifølge vedtægterne.
Svar Henrik (8): Ifølge vedtægterne er det tilladt at ændre de stillede forslag, såfremt forslagsstiller accepterer dette.

Helge (33): Godkender ændringsforslaget.

Dette betyder, at det opstillede forslag B herefter har ordlyden:

Der gives tilladelse til, at det østlige P-område i bebyggelsen skifter status fra offentlig til privat P-område, jvf. Teknisk udvalgs skrivelse af 28.10.98. P-området der jvf. Teknisk udvalgs skrivelse af 25.11.98 ændres skiltningen ude foran P-området. Pladserne afmærkes med skiltning med nr. foran de enkelte P-pladser. Pladserne fordeles efter nærhedsprincippet.

Udgiften til etableringen af skiltningen ved det østlige område afholdes af de berørte grundejere. Hver husstand har ret til maksimalt en parkeringsplads.

Efter alle disse kommentarer/spørgsmål kunne afstemningen foregå.

Forslag A: For 2
Imod 29
Forslaget bortfalder.

Forslag B: For 18
Imod 11
Blanke 2
Forslaget bortfalder.

Det blev besluttet jævnfør vedtægters §10, at en vedtagelse af ovenstående kræver ¾-flertal af de fremmødte. Dette medfører, at forslaget bortfalder.

3. Kabel-TV

Kenneth (5): Har haft serviceteknikker på besøg fra TeleDanmark. Skal i den forbindelse gøre opmærksom på, at de opstillede skabe skal være frit tilgængelige - altså ingen buske/træer m.m. foran skabene.

Thomas (1): Har løst en del af problemerne, men der er stadig problemer eksempelvis med lydniveauet på TvDanmark.

Kenneth (5): Tager fat i TeleDanmark igen vedr. rettelse af fejlene.

Ad. 7 - Valg af formand

Kenneth (5) er igen valgt til formand for grundejerforeningen for 1 år.

Ad. 8 - Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Britta (4) og Anna-Marie (3) er på valg. Britta (4) ønskede genvalg. Anna-Marie (3) meldte sig endvidere sig også som kandidat under generalforsamlingen. Desuden stillede Jens Ole (41) også op. Resultatet af afstemningen:

Britta (4)	24 (valgt)
Jens Ole (41)	24 (valgt)
Anna-Marie (3)	8 (ikke valgt)

De to valgte repræsentanter er valgt for en 2-årig periode.

Ad. 9 - Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Anna-Marie (3) og Helge (33) meldte sig som kandidater. Blev begge enstemmigt valgt som suppleanter.

Ad. 10 - Valg af administrator

Henrik (8) blev enstemmigt valgt som administrator.

Ad. 11 - Valg af 2 revisorer

Pia (21) og Tommy (45) blev enstemmigt valgt som revisorer.

Ad. 12 - Valg af revisorsuppleant

Jens (42) blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

Ad. 13 - Eventuelt

Følgende kommentar blev fremsagt:

- Kirsten (27): Den maling, som kan indkøbes igennem grundejerforeningen er ikke så god som forventet.
- Svar Henrik (8): Indkøber ellers den originale maling.
- Torben (31): Forslag til fællesindkøb af grus som skal benyttes i stedet for salt.
- Jens (42): Kunne eventuelt hente det sand, som hvert forår fjernes fra sandkasserne.
- Svar Kenneth (5): Vil gøre opmærksom på dette, inden sandet udskiftes.
- Henrik (13): Bor ved siden af containerpladsen. Rydder jævnligt op på pladsen. Gør i den forbindelse opmærksom på, at folk bør tage pap m.m. med retur og opbevare det indtil storskrald, såfremt der er fyldt op i containerne i stedet for blot at smide det på jorden.
- Jens Ole (41): Forhørte sig om der er nogle regler vedrørende hundehold i grundejerforeningen.
- Svar Kenneth (5): Nej

Således forstået.

Vallensbæk, den 12. april 1999



Henrik Hansen
Dirigent



Anna-Marie Hansen
Referent