

# GRUNDEJERFORENINGEN

## BELLISHAVEN

### VALLENSBÆK

---

Protokol for G/F Bellishavens ordinære generalforsamling, den 14. april 1997, kl. 18:30.  
Generalforsamlingen blev afholdt på Vallensbæk HF.

**Repræsenteret var følgende 21 husstande :**

1, 3, 4, 5, 6, 9, 13, 14, 16, 21, 23, 24, 25, 27, 29, 32, 37, 38, 42, 43 og 45.

**Dagsorden iflg. vedtægterne :**

**AD 1 : VALG AF DIRIGENT.**

Foreningens administrator Steen M. Asgreen (nr.3) blev på indstilling af bestyrelsen valgt enstemmigt som dirigent for generalforsamlingen.

Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til foreningens vedtægter.

**AD 2 : VALG AF REFERENT.**

Henrik Olsen (nr.13) blev på indstilling af dirigenten valgt som referent på generalforsamlingen.

**AD 3 : BESTYRELSEN BERETNING OM DET FORGANGNE ÅR.**

Foreningens formand Kenneth Pedersen (nr.5) henviste til den uddelte beretning fra det forgangne år og kommenterede herefter uddybende punkterne omkring foreningens containerplads, skur og Bellis-Nyt.

Formanden redegjorde desuden om byggerapporten fra G/F Valmuebakken, herunder nødvendigheden for at der bliver etableret udluftning på vore lofter. Formanden har et antal kopier liggende af rapporten, der kan udlånes hos ham, hvilket der kraftigt blev opfordret til af gøre.

Antallet af parkeringspladser blev ligesom tidligere år drøftet. Formanden gjorde opmærksom på, at der stadig var frie parkeringspladser på parkeringspladsen over mod Hyrdeengen og opfordrede til at disse blev brugt, såfremt de andre skulle være fyldt. Formanden orienterede om, at bestyrelsen havde fået indhentet prisindikation på en evt. udvidelse. Prisen ville være i størrelsesordenen ca. 150.000 kr. eller ca. 3.200 kr. pr. husstand.

Erik Andersen (nr.38) fandt, at det måtte være Vallensbæk Kommune, der skulle betale for en udvidelse af parkeringsarealerne, idet den havde givet dispensation på O. C. Byg A/S anmodning om at begrænse antallet af parkeringspladser til lovens minimum.

# GRUNDEJERFORENINGEN

## BELLISHAVEN

### VALLENSBÆK

---

Dirigenten gjorde opmærksom på, at det kunne være uklogt, at man kontaktede kommunen for at gøre opmærksom på et p.t. ikke aktuelt problem, idet vi derved evt. risikerede, at Vallensbæk Kommune ville pålægge foreningen at udvide parkeringsarealet i henhold til betingelserne for den givne dispensation.

Det blev herefter sat til afstemning om, hvorvidt bestyrelsen skulle kontakte kommunen herom på nuværende tidspunkt.

For stemte : 3  
Imod stemte : 16  
Undlod : 2

Derefter blev formandens beretning vedtaget uden afstemning.

#### **AD 4 : FORELÆGGELSE AF REGNSKAB TIL GODKENDELSE.**

Foreningens administrator Steen M. Asgreen fremlagde regnskabet for 1996 til godkendelse.

Regnskabet var underskrevet uden anmærkninger af administrator, samt de generalforsamlings valgte revisorer.

Regnskabet blev godkendt enstemmigt uden anmærkninger.

#### **AD 5 : FREMLÆGGELSE AF BUDGET OG FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT 1998.**

Foreningens administrator Steen M. Asgreen fremlagde bestyrelsens forslag til budget / kontingent for 1998.

Administratoren kunne oplyse, at opkrævningsproceduren via ejendomsskatterne kørte uden problemer og ønskes fortsat.

Budgettet for 1998 blev enstemmigt godkendt og at kontingentet fortsat opkræves halvårligt via ejendomsskatterne med uændret 1.100 kr.

#### **AD 6 : RETTIDIGT INDKOMNE FORSLAG.**

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

#### **AD 7 : VALG AF FORMAND.**

Bestyrelsen foreslog genvalg af Kenneth Pedersen (nr.5) til en ny 2 årig periode.

# GRUNDEJERFORENINGEN BELLISHAVEN VALLENSBÆK

---

Kenneth Pedersen blev enstemmigt genvalgt.

## **AD 8 : VALG AF 2 BESTYRELSESMEDLEMMER.**

På valg var Steen M. Asgreen (nr.3), der ønskede genvalg, mens Henrik Olsen (nr.13) havde meddelt, at han ikke ønskede at genopstille til bestyrelsen.

Endvidere blev foreslået Irene Scharbau (nr.24) og Frank Ilsø Christensen (nr. 9).

Der blev herefter afholdt afstemning med følgende resultat :

1. Steen M. Asgreen - 16 stemmer (valgt)
2. Irene Scharbau - 15 stemmer (valgt)
3. Frank Ilsø Christensen - 11 stemmer (ikke valgt)

## **AD 9 : VALG AF 2 BESTYRELSESSUPPLEANTER.**

Britta Sørensen (nr.4) blev enstemmigt genvalgt, mens Frank Ilsø Christensen (nr.9) ligeledes enstemmigt blev nyvalgt som suppleanter til bestyrelsen.

## **AD 10 : VALG AF ADMINISTRATOR.**

Steen M. Asgreen (nr.3) blev enstemmigt genvalgt som foreningens administrator.

## **AD 11 : VALG AF 2 REVISORER.**

Flemming Dræby (nr. 25) og Henrik Hansen (nr.8) blev enstemmigt valgt som revisorer.

## **AD 12 : VALG AF REVISORSUPPLEANT.**

Christian Andersen (nr.6) blev enstemmigt valgt som revisorsuppleant.

## **AD 13 : EVENTUELT.**

Der vil blive udarbejdet en opdateret liste over foreningens udstyr, der kan udlånes af de enkelte husstande ved henvendelse til bestyrelsen og vedlægges referatet.

Der vil efter en tilkendegivelse fra forsamlingen blive arbejdet videre med at stable en forårsfest på benene. Der uddeles en seddel til dem, der gerne vil give en hånd med ved forberedelsen af festen. Festen blev sidste år aflyst, idet der ikke meldte sig tilstrækkelig mange til det praktiske arbejde.

# GRUNDEJERFORENINGEN

## BELLISHAVEN

### VALLENSBÆK

---

Alle interesserede til at planlægge / iværksætte forårsfesten bedes allerede nu melde sig til foreningens formand eller lægge en seddel i postkassen hos nr. 5.

Formanden orienterede om, at bestyrelsen ikke vil arbejde videre med opsætning af en flagstang, så længe der ikke var mindst 2 beboere, der vil påtage sig pasningen af flagdage, børnefødselsdage m.v.


Der blev endnu en gang opfordret til at vise hensyn til sine naboer i forbindelse af græsslåning, samt musik for åbne vinduer.

Bestyrelsen vil indkalde til en fælles arbejdsdag i løbet af foråret.


Det blev foreslået, at der også opsættes lys i.f.m. containerpladsen. Bestyrelsen tager kontakt til NESA herom.

Holdninger / procedurer m.v. omkring ændringer af bebyggelsens udseende blev drøftet. Formanden opfordrede til, at såfremt man ville foretage ændringer, der er omfattet af lovmæssige bygningsregulativer eller de tinglyste deklamationer m.v., først kontakter ham som foreningens formand. Foreningen skal under alle omstændigheder alligevel høres i forbindelse med at sagen skal behandles i kommunen. Såfremt der er nogle som helst spørgsmål blev der opfordret til at man kontakte foreningens formand Kenneth Pedersen, nr. 5 for at få afklarets spørgsmålene !

Således forstået.



.....  
Steen M. Asgreen  
Dirigent



.....  
Henrik Olsen  
Referent