

Protokol for den ordinære generalforsamling i
Grundejerforeningen Bellishaven den 19 marts 1996.

Dagsorden :

- 1) Valg af dirigent.
- 2) Valg af referant.
- 3) Bestyrelsens beretning fra det forløbne år.
- 4) Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
- 5) Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.
- 6) Rettidigt indkomne forslag.
 - a) Forslag om ændring af vedtægter.
 - b) Anmodning fra Lone og Henning, nr 43 omkring åbning i gavl.
- 7) Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
- 8) Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
- 9) Valg af administrator.
- 10) Valg af 2 revisorer.
- 11) Valg af 1 revisorsuppleant.
- 12) Eventuelt.

Til stede var husstandene :

3,4,5,6,9,11,13,21,23,24,25,29,32,33,34,37,42,43,44,45,46 og 47
dvs. 22 ud af 47 mulige, heraf 1 ved fuldmagt.

Ad 1) Steen nr.3 blev på indstilling fra bestyrelsen valgt enstemmigt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Ad 2) Dirigenten foreslog Henrik nr.13 som referant, og han blev enstemmigt valgt.

Ad 3) Foreningens formand Kenneth nr.5 gennemgik hovedtrækkene i den udsendte skriftlige beretning. Formanden lagde specielt vægt på den problematik der i årets løb havde været mht. parkeringsforholdene. Det blev endvidere understreget at vores nye containerplads IKKE skal bruges som general affaldsplads. Det er vigtigt, at de opstillede containere KUN bliver brugt til det rigtige formål dvs. papir, pap, kartonger samt flasker, og ikke til plastik, pizzarester og andet affald. Hvis der forsat bliver problemer med dette vil VEGA kræve at affaldet bliver sorteret på vores regning, hvilke kan medfører en regning på op til 1300 DKK pr container. Desuden bedes de enkelte IKKE stille diverse pap, aviser mm ved siden af containerne, da affaldsfolkene ikke tager disse med. Bestyrelsen henviser til storskrald ordningen.

Der var endvidere kommentarer fra flere af de tilstedeværende mht. sprøjtning af parkeringspladserne. Bestyrelsen lovede at undersøge mulighederne for at bekæmpe ukrudet på fælles arealerne på den bedste måde set ud fra både et miljømæssig og økonomisk synspunkt.

Derefter blev bestyrelsens beretning godkendt uden afstemning.

Ad 4) Administratoren gennemgik det udsendte regnskab. Der var en kommentar mht. en manglende note omkring lønninger. Det blev aftalt at alle væsentlige poster fremover skulle beskrives i noter, herunder lønninger. Regnskabet blev herefter godkendt uden afstemning.

Ad 5) Administratoren gennemgik budgettet for 1996 og 1997 iht. det fremsendte materiale.

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag mht. havemand. Dette går i korte træk ud på, at Kenneth forsvarede sig for at vores fælles arealer holdes i orden. Han ville sammen med 3 - 4 beboere dele arbejdet imellem sig. Dette vil derfor betyde at der ikke skulle ansættes en fast havemand som idag. Torben, som er vores havemand idag, havde allerede inden bestyrelsen drøftede denne nye løsning opsagt sin stilling, hvilket betød at der under alle omstændigheder skulle findes en ny løsning. Generalforsamlingen havde ingen indvendinger imod dette forslag.

Det blev endvidere foreslået, at kontingendet skulle fastholdes på det nuværende niveau på 1100,00 DKK pr ½ år også i 1997. Et evt. overskud i foreningens regnskab skulle opspares til en evt. udvidelse af parkeringsarealet, hvis dette på et senere tidspunkt måtte blive nødvendigt. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Det blev endvidere godkendt, at bestyrelsen kunne optage et lån eller få ydet en kredit i størrelsesordenen ca. DKK 30.000,00 til køb af en ny fejmaskine.

Formanden gennemgik derefter de seneste drøftelser med kommunen omkring opførelse af et skur til foreningens maskiner mm. Kommunen havde på bestyrelsens opfordring foreslået en placering af et skur på fællesarealet tæt på stien mellem hus nr. 15 og 16, hvilket blev taget til efterretning af generalforsamlingen. Skuret forventes opsat i løbet af sommeren.

Ad 6) Bestyrelsen havde foreslået følgende ændringer :

Følgende slettes fra § 5, stk 3 :

Ved foreningens oprettelse betales af hvert medlem efter den stiftende generalforsamling.

samt

Dog erlægges kontingentet for det første regnskabsår senest 2 måneder efter den stiftende generalforsamling.

Ny § 5, stk 3 er herefter :

Hvert medlem betaler et årligt bidrag til foreningens administration og øvrige udgifter. Bidragets størrelse reguleres mellem de enkelte medlemmer med lige store bidrag pr. bolig. Betalingsterminerne fastsættes af generalforsamlingen, mens det årlige kontingent fastsættes af den ordinære generalforsamling.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag fra Lone og Henning nr. 43 med følgende tekst :

Skal der gives accept, fra grundejerforenings side, til at de enkelte grundejere må etablere vinduer/døre i endegavle, naturligvis holdt i samme stil og udformning som de øvrige vinduer/døre i beboelsen.

Efter en principiell diskussion om at ændre endegavle, blev der foretaget afstemning med følgende resultat :

Ja : 19

Nej : 1

Hverken for eller imod : 2

Forslaget fremsendes til kommunen af formanden med angivelse af generalforsamlingens beslutning.

Ad 7) Følgende opstillede til valg til bestyrelsen :
- Lone nr. 43
- Britta nr. 4
- Jens nr. 42
- Simon nr. 21

Resultatet af afstemningen blev at Jens nr. 42 og Lone nr. 43 blev valg.

Da Jennie ikke havde ønsket genvalg, takkede formanden for det gode samarbejde helt fra foreningens start.

Ad 8) Følgende opstillede til valg som bestyrelsessuppleant :
- Helge nr. 33
- Simon nr. 21
- Irene nr. 24
- Britta nr. 4

Resultatet af afstemningen blev at Irene nr. 24 og Britta nr 4 blev valgt.

Formanden takkede Helge og Simon for det gode samarbejdet.

Ad 9) Steen nr. 3 blev enstemmigt genvalgt som administrator.

Ad 10) Carsten nr.17 og Flemming nr. 25 blev enstemmigt genvalgt som revisorer.

Ad 11) Henrik nr. 8 blev enstemmigt genvalgt som revisorsuppleant.

Ad 12) Formanden orienterede om arbejdedagen og opfordrede til at så mange så muligt deltog i denne ene arbejdsøndag.

Dirigenten takkede for god ro og orden, og hævede generalforsamlingen kl. 21.30.

Således opfattet

Protokollen kan tiltrædes

Henrik Lindegaard Olsen
Referant

Steen M. Asgreen
Dirigent.

Protokollen kan tiltrædes :

Kenneth Pedersen
Formand

Steen M. Asgreen
Bestyrelsesmedlem

Jens Olsen
Bestyrelsesmedlem

Henrik Lindegaard Olsen
Bestyrelsesmedlem

Lone Stausgaard-Petersen
Bestyrelsesmedlem

Irene Scharbau
Bestyrelsessuppleant

Britta Sørensen
Bestyrelsessuppleant.