

Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bellishaven, den 13. april 1994 kl. 19.00.

34 af 47 grundejere var til stede.

1. Valg af dirigent

Valgt blev administrator, Steen (3), der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Som referent valgtes Jens Ole (41).

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden, Kenneth (5) indledte med et par ord om Bellisnyt, vort nye informationsblad.

En serviceaftale om kabel-TV vil være på plads i løbet af små to måneder.

Et legepladsudvalg tager nu fat på planlægning og opførelse af legepladsen. Opkrævning af bidrag til legepladsen er sendt ud med forsinkelse, fordi vi - forgæves - afventede bygherrens indfrielse af løfter om materialer til pladsen.

Vallensbæk Kommune har med virkning pr. den 1. april d.å. overtaget forpligtelserne overfor NESAs i relation til belysning på stier og fællesareal. Kommunen har endvidere sørget for oprydning på arealet mod stien/Rosenlund.

Deltagelsen på foreningens fælles arbejdsdage skal ganske enkelt være større.

Den oprindelige løsning af snerydningen viste sig at være for dyr. Bestyrelsen beklager, at den efter ordningens ophævelse, ikke fik meddelt, at de enkelte grundejere herefter selv skulle klare rydningen.

Efter denne generalforsamling vil de nye og reviderede vedtægter blive sendt til kommunen til orientering og godkendelse.

Forsikringsforholdene er på plads med fin dækning og lav præmie.

Cykling og bilkørsel (!) på stier og fællesreal er ikke tilladt og bør påtales. Mindre børn må derimod gerne bruge stierne til cykel, rulleskøjter o.l.

Husk at læse vore opslag i den nye opslagstavle i porten.

Efter formandens beretning spurgte Torben (31) til snerydning på P-plads og fællesstier. Jennie (23) kunne fortælle, at vi får en mindre maskine, der kan klare snerydning og almindelig fejning.

Helge (33) så gerne en skriftlig beretning fra bestyrelsen, og at beretningen blev udsendt før generalforsamlingen. Han kommenterede P-problemet og omtalte i forbindelse med åbningen i hegnet børns sikkerhed og muligheden for at lave en låge.

Steen (3) kunne om åbningen i hegnet oplyse, at Vallensbæk Kommune og bestyrelsen har givet grønt lys. En vejledende høring blandt de implicerede grundejere faldt sådan ud: Blandt numrene 1-8 var stemmerne lige 4:4 (ingen åbning), blandt numrene 43-47 2:1:2 (åbning) og i

rækken hos Helge (33) 1 for, 1 imod og 2 undlod at stemme (ingen åbning). Steen beklagede på bestyrelsens vegne, at resultatet af denne høring ikke blev meddelt samtlige grundejere med det samme.

Vivi (47) omtalte de særlige problemer, den manglende åbning medfører for hendes handicappede mor, og irritation hos renovation og post over den eksisterende ordning.

Steen (3): Bestyrelsen tog sin beslutning ud fra den nævnte høring. En løsning med åbning fra nr. 47's grund blev skitseret.

Beretningen blev herefter godkendt enstemmigt.

3. Forelæggelse af regnskabet til godkendelse

Regnskabet, der var udsendt sammen med indkaldelsen, blev godkendt enstemmigt.

4. Rettidigt indkomne forslag

Steen (3) oplyste, at der var indkommet fem rettidige forslag og ingen efterfølgende.

- Plan til færdiggørelse af byggeriet, herunder lånefinansiering iflg. vedlagt forslag fra bestyrelsen

Steen (3) gennemgik bestyrelsens forslag. Tidligere var der afsat og truffet beslutning på generalforsamling om 4 x kr. 250,- til legepladsen. Nu blev der foreslået yderligere 6 x kr. 250,- til færdiggørelsen af byggeriet (lovet færdig den 1. april 1994 af bygherren, men...).

Kommunens garanti (byggemodning) er på kr. 350.000,- og resten af den bruges til færdiggørelse af byggemodningen i løbet af de næste par måneder. Der er tale om opsætning af stiger i kloakskakter, etablering af manglende stophaner (vand) m.m.

Martin (36): Kan bygherre selv bestemme, om han vil betale? Kenneth (5): Ja, fordi han er under konkurs. Steen (3) redegjorde for konkursens retsvirkninger, og at vor udsigt til udbytte er lig nul. Vi skal være glade for, at O. C. som privatperson har bekostet udbedring af indvendige mangler. Udvendige mangler er lovet færdig den 1. maj.

På spørgsmål fra Martin (36), redegjorde Kenneth (5) for årsager til problemer med vand på fællesareal m.v. og om den planlagte løsning med boringer gennem lerlaget og "forsegling" af borerne med stabilgrus, afsluttet med muld og græs. Iflg. Steen (3) er en udgift på ca. kr. 100.000,- svarende til et "almindeligt" dræn, anmeldt i boet. I bestyrelsens forslag er afsat kr. 13.000,- fordi vi i værste fald kan blive nødt til at etablere et særligt (dyrere) dræn i et bestemt område.

Forslaget blev herefter vedtaget enstemmigt.

- Ændring af afstemningsreglernes § 10 (forslag fra nr. 37)

Med afstemningen 4 for, 28 imod og 2 undlod at stemme, bortfaldt forslaget.

- Betaling af gennembrydning af hegn (forslag fra nr. 47)

Forslagsstillerne trak såvel pkt. 1 som pkt. 2. I stedet blev det besluttet, at bestyrelsen kontakter Vallensbæk Kommune angående lågen ved nr. 47.

- Overdækning af pergola (forslag fra nr. 43)

Kenneth (5) og Steen (3) orienterede om negativt udfald af kontakter til Kommunen og evt. problemer med manglende enstemmighed om ændring af forbuddet i deklARATIONEN samt kravet om samtidighed i udførelsen.

Enstemmigt besluttet, at Steen (3) søger kommunen om accept af Jens' forslag om løse plader mellem spær. Jens udarbejder tegninger til godkendelse hos kommunen.

- Angående parkering (forslag fra nr. 38)

Steen (3): Efter deklARATIONEN skal der være 52 åbne P-pladser - 1,5 pr. hus, men nedsat til 1,2 pr. hus efter ansøgning fra bygherren. Bestyrelsen præciserer hermed, at *parkeringspladserne, især mod Valmuebakken, er forbeholdt dem, der er anvist på numrene på skiltene, og kun med 1 bil pr. husstand.*

5. Fremlæggelse af budget og godkendelse af kontingent

Punktet enstemmigt vedtaget

6. Valg af formand for bestyrelsen

Kenneth (5) blev valgt enstemmigt

7 A. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jens (42) af bestyrelsen foreslået som nyt medlem. Thomas (30) trak sig grundet travlhed. Øvrige bestyrelsesmedlemmer var på valg igen. Helge (33) og Jesper (37) meldte sig som kandidater. Resultatet af afstemingen:

Jens Ole (41)	34 stemmer (valgt)
Steen (3)	33 stemmer (valgt)
Jens (42)	27 stemmer (valgt)
Jennie (23)	15 stemmer (valgt)

Jesper (37) og Helge (33) fik hhv. 14 og 13 stemmer (ikke valgt)

7 B. Valg af bestyrelsessuppleanter

Bestyrelsen foreslog Henrik (13) og René (28). Helge (33) og Jesper (37) meldte sig som kandidater. Resultatet af afstemningen:

René (28)	28 stemmer (valgt)
Henrik (13)	22 stemmer (valgt)

Helge (33) og Jesper (37) fik hhv. 10 og 8 stemmer (ikke valgt)

8 A. Valg af administrator

Steen (3) blev genvalgt enstemmigt

8 B. Valg af 2 revisorer

Bestyrelsens forslag (genvalg), Carsten (17) og Flemming (25), valgtes enstemmigt

8 C. Valg af 1 revisorsuppleant

Bestyrelsens forslag, Henrik (8), blev valgt enstemmigt

9. Eventuelt

Fest, arbejdsdage, bestilling af maling (vi får 25% eller mere i rabat).

Kenneth (5): Gavle, også ved 2-etagers huse, males af ejerne af enderækkehusene. Bestyrelsen afholder udgifterne til maling af porten. Bestyrelsen køber en stige, der kan lånes.

Containerne, især flaskecontainer, bør IKKE benyttes aften og tidlig morgen. Der er bevilget kr. 20.000,- til GF's gård/skur, der placeres ved bygherres tidligere plads mod stien.

Mødet hævet kl. 22.30

Som referent, 12. juni 1994

Som dirigent, 12. juni 1994

Jens Ole (41)

Steen (3)

Bestyrelsen, 12. juni 1994

Kenneth (5)

Jennie (23)

Thomas (30)

Jens Ole (41)

Steen (3)