

## Ekstraordinær generalforsamling

Onsdag den 15. september 1993, kl. 19.00, afholdtes ekstraordinær generalforsamling for GRUNDEJERFORENINGEN BELLISHAVEN i Elevkantinen på Pilehaveskolen.

Det blev konstateret, at 35 ud af 47 grundejere var til stede, heraf 10 ved fuldmagter.

Denne dagsorden var til behandling:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Ændring af vedtægterne
4. Valg af revisor nr. 2
5. Indlæg fra Jan Christensen vedr. fællespolice, herunder eventuelle spørgsmål til forsikringsbetingelserne eller andet
6. Afstemning vedr. fællespolice med fgl. ordlyd: "Hvem stemmer for tegning af fællespolice for grundejerforeningen Bellishaven som skitseret i tilbud fra BC-Assurance & Co. A/S?" og herefter: "Hvem stemmer imod tegning af fællespolice for grundejerforeningen Bellishaven?". Forslaget skal jvf. vedtægternes paragraf 10 vedtages med 3/4 af de afgivne stemmer.
7. Evt.

Formanden, Kenneth (B), gjorde indledningsvis opmærksom på et par bemærkninger til referatet fra den ekstraordinære generalforsamling den 7. juli 1993. Jolls (22) havde skriftligt rejst indsigelse mod anvendelsen af ordet " - brokkede..." på side 6, linje 32. Bestyrelsen beklagede anvendelsen af dette ord. Henrik (15) havde skriftligt rejst indsigelse mod ordlyden i 4.- og 3.-sidste afsnit på side 11, som efter Henriks opfattelse ikke er i overensstemmelse med foreningens vedtægter. I stedet for en henvisning til almindelige afstemningsregler, bør der henvises til vedtægternes paragraf 10. Bestyrelsen erklærede sig enig med Henrik heri.

### ad 1.

Til dirigent valgtes grundejerforeningens administrator, Steen (3), der konstaterede, at indvarslingen var udsendt til alle grundejere. De mødende gav samtykke til, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

### ad 2.

Som referent valgtes bestyrelsesmedlem Jens Ole (41).

ad 3.

Fra grundejerforeningens revisor, Jolls (22) forelå et skriftligt forslag om ændring af vedtægternes paragraf 10. Jolls foreslog den gældende bestemmelse om majoritet som " - mindst 3/4 af de afgivne stemmer." ændret til " - mindst 3/4 af foreningens medlemmer, samt med 3/4 flertal", mens paragraf 10 i øvrigt skulle være uændret.

For dette forslag stemte 3, imod 30, mens 2 stemte hverken for eller imod. Dirigenten konstaterede, at forslaget herefter var forkastet.

Fra bestyrelsen forelå et forslag om ændring af vedtægternes paragraf 7, punkt 8 i dagsorden, fra "Valg af 1 revisor" til "Valg af 2 revisorer". Paragraf 7 skulle i øvrigt være uændret. Imod dette forslag stemte ingen, 1 stemte hverken for eller imod, mens 34 stemte for. Dirigenten konstaterede, at forslaget herefter var vedtaget.

ad 4.

Flemming Dræby (25) valgtes enstemmigt som revisor nr. 2.

ad 5.

Det annoncerede indlæg fra Jan Christensen måtte aflyses, da Jan Christensen ikke gav møde. Formanden, Kenneth (5) orienterede i stedet om forhold omkring fællespolice.

Efter en drøftelse med indlæg fra salen, blev den ekstraordinære generalforsamling af dirigenten suspenderet i 5 minutter med henblik på en præcisering af afstemningstemaet, der fik denne ordlyd:

"Hvem stemmer for tegning af fællespolice for grundejerforeningen Bellishaven som skitseret i tilbud fra BC-Assurance & Co. A/S, og tegnet via B. C. Assurance & Co. A/S, eller tegnet direkte i forsikringsselskabet PFA til samme pris og med samme dækning".

Dette forslag blev herefter enstemmigt vedtaget.

Bestyrelsen lovede samtidig hermed hos B. C. Assurance & Co. A/S at undersøge 2 forhold: 1) kan tilbuddet "udmatrikuleres" på de enkelte parceller for at lette eventuel individuel udtræden af forsikringen, 2) kan vi få alternative tilbud på en fællespolice med 75% eller mindre tilslutning.

(Ifølge formanden, Kenneth (5) er disse forhold afklaret dagen efter generalforsamlingen. Konklusionen er, at ingen af delene kan lade sig gøre).

ad 7.

Under eventuelt benyttede bestyrelsen lejligheden til at orientere om en række forhold af betydning for grundejerforeningen.

Formanden, Kenneth (5), orienterede om et aftalt møde med Ole Christiansen, mandag den 27. september 1993 kl. 17.00. Fra bestyrelsen deltager Kenneth, Steen og Jens Ole. På mødet skal drøftes og afklares alle tænkelige spørgsmål vedrørende grundejerforeningen.

**NB: bestyrelsen opfordrer alle grundejere til straks at overbringe bestyrelsen en liste over konstaterede indvendige mangler. På mødet den 27. september 1993 vil bestyrelsen så forsøge at få dels en kvittering fra O. C. Byg på modtagelsen af disse indsigelser, dels få en dato for, hvornår disse mangler senest vil blive udbedret.**

Opmærksomheden henledes på, at bestyrelsen ikke hermed overtager den enkelte grundejers ansvar for forhold omkring rejsning af indsigelser vedrørende indvendige mangler. Man bør således stadig selv sørge for at rejse indsigelserne ved anbefalet og almindelig brev.

Henrik (15) ønskede at høre nærmere om "AB 72", da han har købt sit hus i henhold til netop AB 72. Bestyrelsesmedlem Jens Ole (41) kunne ikke udtale sig om den konkrete sag uden at kende den eksakte ordlyd. Om AB 72 kunne Jens Ole oplyse, at der er tale om aftaler om arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed. For disse aftaler er i 1972 mellem 27 organisationer og myndigheder vedtaget et sæt "Almindelige Betingelser" (forkortet til AB 72), som er "udfærdiget" af ministeriet for offentlige arbejder.

Entrepriseaftaler (mellem entreprenør og bygherre) vedrørende fast ejendom henviser ofte direkte til AB 72, der herved gøres til en del af aftalen. Når AB 72 er vedtaget, giver disse et stort antal udfyldende regler for det pågældende entrepriseforhold om udbud, tilbud, entreprisens udførelse etc. AB 72 har været under revision i mange år og bliver nu afløst af AB 92, hvori mange af reglerne er blevet ændret/præciseret og nye regler, der har været savnet i AB 72, er blevet tilføjet.

Formanden, Kenneth (5) oplyste, at grundejerforeningens revisor nr. 1, Jolls (22) efter eget ønske fratræder som revisor. Indtrådt er i stedet Karsten (17).

Administrator, Steen (3) oplyste om legepladsen, at bestyrelsens sikkerhedsudvalg havde fundet en legeplads, som ønskes anvendt som model. Sikkerheden er i top, legepladsen målt detaljeret op og materialeliste sendt til O. C. Byg A/S, som måske vil betale materialerne. Selve påbegyndelsen af legepladsen afventer dræning af fællesarealet.

Désirée (3) efterlyste den længe omtalte grundejerfest. Næstformanden, Jennie (23) orienterede om en planlagt høstfest. Jennie leder festudvalget og opfordrer interesserede til at melde sig til hende straks.

Administrator, Steen (3) orienterede om forholdet til Vallensbæk Kommune: Hegn mod vejen (godkendt af bestyrelsen) er behandlet i udvalg og med på førstkommende møde i kommunalbestyrelsen. Det samme gælder åbning i ståltrådshegn mod vej og åbning til intern sti fra baghave. Tegning på standard-havelåge er sendt til kommunen. Deklaration vedrørende pergola er godkendt af kommunalbestyrelsen - også for den nu solgte nr. 6 (via O. C. Byg A/S' underskrift).

Herudover berørtes dræning af fællesareal, beplantningsplan, fællesmøde med Rosenlunden, Liljeparken og Valmuebakken, samt trafikforhold (udkørsel til amtsvejen).

I øvrigt intet at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 20.55

Steen M. Asgreen  
dirigent

Bestyrelsen: