

Referat af stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Bellishaven, onsdag den 10.03 1993.

Følgende husstande var repræsenteret på mødet :

Nr. 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 41, 43, 44, 45, 46, 47.

DAGSORDEN :

1. Valg af dirigent
2. Fastsættelse af kontingent
3. Vedtagelse af vedvælger
4. Valg af formand for bestyrelsen
5. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer
Valg af bestyrelsessuppleant
6. Valg af administrator
7. Valg af revisor
Valg af revisorsuppleant
8. Eventuelt.

Ad 1) Kenneth Pedersen (nr. 5) blev enstemmigt valgt til dirigent.

Dirigenten fastslog at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

Dirigenten valgte at flytte pkt. 2) fastsættelse af kontingent, til efter valgene.

Ad 3) Det vedtoges enstemmigt at stifte Grundejerforeningen Bellishaven.

Der var indkommet et forslag fra O.C. Byg A/S til standardvedtægter. Der var desuden fremkommet 3 ændringsforslag :

- 1) Tilføjelse til § 3 : ,der skal godkendes på først kommende generalforsamling.
- 2) Tilføjelse til § 22 : Al parkering skal foregå på de afmærkede parkeringspladser.

Parkering af lastbiler, anhængere, campingvogne m.v. på grundejerforeningens parkeringspladser er ikke tilladt.
- 3) Ændring af § 23 : Vedtægterne for grundejerforeningen Valmuebakken...
ændres til :
Vedtægterne for grundejerforeningen Bellishaven...

Standardvedtægterne og ændringsforslag nr. 1 og 3 blev godkendt enstemmigt, mens forslag nr. 2 blev vedtaget med stemmerne 26 for og 8 imod. 1 undlod at stemme.

Det blev desuden besluttet at vedtægterne skulle gennemgås af bestyrelsen sammen med Vallensbæk kommune før yderligere vedtægtsændringer frem til næste generalforsamling.

Valg : Alle valg på den stiftende generalforsamling gælder til 1994, i henhold til vedtægterne.

Ad 4) Kenneth Pedersen (nr. 5 - tlf. 43 62 86 70) blev enstemmigt valgt til formand.

Ad 5) Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen :

Jennie Lothsson nr. 23 - tlf. 43 62 83 93
Steen M. Asgreen nr. 3 - tlf. 43 62 84 33
Thomas Hagemann nr. 30 - tlf. 43 62 74 64
Jens Ole Paarup nr 41 - tlf. 43 62 62 56

Som suppleanter blev enstemmigt valgt :

René Pedersen nr. 28 - tlf. 43 62 45 09
Henrik Lindegaard Olsen nr. 13 - tlf. 43 62 82 52

Ad 6) Det blev besluttet, at man ikke ville have en professionel administrator med baggrund i en økonomisk besparelse.

Det blev vedtaget, at administratoren skal stå for den økonomiske side af grundejerforeningen, herunder opkrævning af kontingent og oprettelse af medlemsarkiv.

Bestyrelsen vil stå for den bestemmende drift af grundejerforeningens aktiviteter.

Steen M. Asgreen (nr. 3) blev enstemmigt valgt som administrator.

Ad 7) Lars Jolls (nr. 22) blev enstemmigt valgt til revisor og Carsten Ilsø (nr. 17) blev enstemmigt valgt til revisorsuppleant.

Ad 2) Efter en længere diskussion om hvilke ydelser kontingentet skulle indeholde blev man enig om følgende beslutning :

Indskud : Engangsbetaling på kr. 300,00 pr husstand, der senest skal være betalt 01.05.03

Der blev desuden besluttet at det løbende kontingent indtil videre skulle være 400 kr/kvartal med første forfaldsdato 01.04.93 og med sidste rettidige indbetalingsdato den 31.04.93.

Administratoren sørger for, at der runddeles indbetalingskort.

Ad 8) Der var en længere diskussion omkring en lang række fejl og mangler i forbindelse med færdiggørelsen af byggeriet.

Det blev besluttet, at man frem til det første bestyrelsesmøde, der afholdes den 24. marts; skriftligt kunne indlevere lister om de mangler der vedrører det udvendige byggeri og Bellishavens areal så som veje, fortov (incl belysning) m.m. til formanden Kenneth Pedersen i nr. 5.

Bestyrelsen vil herefter hurtigst muligt afholde et møde først med Vallensbæk kommune. Herefter vil der blive afholdt et møde med repræsentanter fra O.C. Byg A/S, om færdiggørelsen af byggeriet.

Der blev opfordret til at alle kontrollerede at deres matrikelkort var lavet korrekt, da der var lavet flere fejl ved udfærdigelsen. Jens Ole Paarup oplyste dog, at kommunen var opmærksom på dette, og ville tage sig af evt. tilretninger.

Bestyrelsen vil indhente forskellige tilbud om fælles forsikring ved den nuværende forsikrings udløb ultimo 1993. Bestyrelsen opfordrer til at de enkelte husstande ikke tegner individuelle forsikringer inden denne undersøgelse er afsluttet.

Bestyrelsen vil tage kontakt til bestyrelsen for Valmuebakken for at udveksle erfaringer og evt. lave et samarbejde på relevante punkter.

Bestyrelsen vil også kontakte bestyrelsen i Liljeparken angående mulig leje af deres fælleshus.

Det blev desuden besluttet at man ville nedsætte et miljøudvalg, der bl.a. skal se på beplantningen af fællesarealer og etablering af legeplads. Alle vil blive inviteret til at deltage i arbejdet.

Der blev diskuteret en række yderligere projekter som bestyrelsen vil se nærmere på i den kommende tid.

Således opfattet

Vallensbæk, den 10.03.93
Steen M. Asgreen
P.v.a. bestyrelsen