

Oktober 2014

## Information om Bellishavens "gør-det-selv" ordning

Tilbage i 2011 valgte vores havemand igennem en årrække at stoppe hos os. Bestyrelsen valgte ikke at ansætte en ny, men fremlagde i stedet forslag til en "gør-det-selv" ordning på generalforsamlingen i 2012. Forslaget blev vedtaget med stort flertal og ordningen har nu kørt i snart tre år. I disse tre år har vi kunnet bruge besparelsen til at oparbejde en sund økonomi i foreningen uden kontingentstigninger.

"Gør-det-selv" ordningen dækker vedligeholdet af vores fællesarealer i løbet af forår, sommer og efterår. Glatførebekæmpelse på vores parkeringspladser, i løbet af vinteren, falder ikke ind under ordningen. Af forsikringsmæssige årsager håndteres græsslåning med vores motoriserede plæneklipper af en intern havemand (Elvin i nr. 20), der også håndterer opgaver som for eksempel ukrudtsbrænding. Vintervedligehold og havemand figurer derfor i foreningens budget som separate poster.

Det er blevet vurderet, at en professionel havemand ikke vil kunne holde arealerne for mindre end 50.000 kr. årligt. Dette er blevet omregnet til 1.000 kr. eller 8-10 timers arbejde per grundejer om året - under "gør-det-selv" ordningen. Indsatsen måles ved hjælp af krydser og hver grundejer skal opnå to krydser i løbet af året. Man kan opnå krydser på tre måder:

- Indbetaling af 1.000 kr. til foreningen giver to krydser
- Deltagelse i én arbejdsdag giver ét kryds
- Pasning af et bed giver ét kryds (hække og legeplads giver 2-3 krydser hver)

Der er ingen af de tre måder, der er finere end de andre. Alle tre former for deltagelse i ordningen påskønnes af foreningen. Der skal være plads til alle former for grundejere : dem der ikke har energien eller lysten til det fysiske arbejde, dem der helst vil passe bede - så de kan tage deres tårn når de ønsker det og i mindre bidder samt dem der gerne vil give den en skalle og se resultatet efter en 4-5 timers arbejdsdag.

Igennem ordningens tre år har vi set, at ca.  $\frac{1}{4}$  af grundejerne har valgt betalingsordningen mens  $\frac{3}{4}$  deltager på vores arbejdsdage og/eller passer bede.

### Betaling:

Når årets sidste arbejdsdag er overstået og alle krydser for fysisk arbejde er uddelt, så sender vores administrator (Anne-Mette i nr. 46) girokort ud til alle grundejere, der ikke er noteret for to krydser.

### Bede:

Der uddeles totalt 19 krydser til grundejere, der holder bede/hække og legeplads. Det er op til de enkelte bedholdere at sørge for, at bedet holdes frit for ukrudt igennem forår/sommer/efterår samt, at buske/hække/træer klippes/beskæres efter behov. Vi opfordrer til, at bedholderne tilstræber, at holde den tiltænkte symmetri /orden i forhold til hele fællesarealets udseende. Hvis der skal udføres større arbejde som for eksempel hentes jord eller plantes større buske/træer i bede eller køres flis ud i hække,



Der er altid arbejdsopgaver til alle aldersgrupper og de følger typisk den nedenstående plan - men der vil også være forskellige ad hoc opgaver ligesom vejret ofte spiller ind.

	2015			2016			2017			2018		
	Forår	Sommer	Efterår	Forår	Sommer	Efterår	Forår	Sommer	Efterår	Forår	Sommer	Efterår
Klippe buske mod Horsestien		x			x			x			x	
Klippe hække på P-pladser			x			x			x			x
Ryde ukrudt og feje flis på P-pladser	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Inspicere legeplads	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Træbehandle legeplads, sandkasse og borde								x				
Male skur og containerplads								x				
Udskifte fliser på stier	x			x			x			x		
Udskifte sand i sandkasse	x						x					

Sammen med sommerfesten er arbejdsdagene den bedste måde, at møde sine naboer på og dermed skabe godt naboskab. Det er derfor dejligt, at vi igennem årene har set, at der er flere grundejere, der selvom de har opnået årets to krydser, ikke er blege for at brillere og møde op en tredje gang.

Det er bestyrelsens opfattelse at "gør-det-selv" ordningen lige nu fungerer upåklageligt - med en fornuftig fordeling imellem betalere, bedholdere og deltagere på arbejdsdagene. Modellen vil dog muligvis kræve modifikationer, hvis denne fordeling ændrer sig væsentligt. Bestyrelsen tilstræber desuden at gøre vores fællesarealer så lidt plejekrævende som muligt, ligesom vi løbende forsøger at vurdere det faktiske timeforbrug på arbejdsdage såvel som på bede.

Hvis bestyrelsen vurderer at noget af det ovenstående medfører et behov for væsentlig justering af ordningen så vil det blive fremlagt på en generalforsamling som et forslag.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

PS! Mange grundejere har udtrykt deres frustration over at vores fællesarealer er pæne, men at områderne ud for mange grundejeres (blandt andet formandens!) matrikler ser herrens ud. Bestyrelsen vil derfor opfordre alle grundejere til at huske, at rydde ukrudt ud for deres matrikler - både i hækken og i fortovet - og det gælder selvfølgelig ud for både forhaven og baghaven.