



April 2014

Referat ordinær generalforsamling 2014 i Grundejerforeningen Bellishaven.

Afholdt torsdag den 3. april 2014 kl. 19.30 i "mødelokalet" på Pilehaveskolen.

Følgende husstande deltog:

1,2,4,5,7,8,11,12,13,20,21,23,27,30,31,32,33,37,38,39,40,43,44,46 samt 3 via fuldmagt til nr. 30.

Punkt 1. Valg af dirigent.

Stig fra bestyrelsen blev valgt uden modkandidat

Punkt 2. Valg af referent.

Flemming fra bestyrelsen blev valgt uden modkandidat

Punkt 3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Bestyrelsesformand Michael gennemgik primært 4 punkter - glatføreordning, affaldsordningen, legepladsen og tilbageførsel afkr. 50.000 tl konto for særskilt vedligeholdelse, idet beretningen på forhånd var sendt rundt på skrift til alle beboere.

Kommentar til beregningen:

- 46/Kim Problem med udfald på tv og internet. Løst ved henvendelse til TDC der skiftede indgangsstik. Ingen problem derefter.
- 33/John Liste med ting der skal gøres fremover - hvad er det?
- Svar 1/Michael Større vedligeholdelse/udskiftninger fremover
- Parkeringsplads - evt. ny belægning således vi undgår ukrudt.
- Gangarealer - skifter p.t. sten enkeltvis
- Kloakerne - hvem ejer hvad - kommunen/Foreningen og hvor skiller det.
- Legepladsen - levetidsforlængelse/udskiftning
- 33/John Parkeringsplads - ej plads - nogen regler??
- Svar 1/Michael Ingen regler - forbeholdt beboerne i Bellishaven. Der er det antal pladser som foreskrives.
- 5/Rita Aldrig været et problem at brænde ukrudt på parkeringspladserne - hvorfor evt. ny belægning??
- Svar 1/Michael Vi må ikke længere bruge Roundup.
- Svar 20/Elvin Der holder biler hele dagen, så svært at brænder ukrudt løbende.
- 43/Søren Affaldsordning: overvej at lukke affaldspladsen hvis beboerne ikke kan rydde op.
- Gør det selv ordning fungere godt.
- Mangler plan for bedene - der mangler planter. Evt. nedsæt haveudvalg/bedudvalg
- Ønsker mere detaljeret dagsorden for arbejdsdagene.
- Udvendig hæk - hvem ejer den og hvem skal holde dem??
- Svar 20/Elvin Hvor mangler der planter - synes det ser ok ud.

- Svar 1/Michael Bedholderne kan komme til bestyrelsen og anmode om penge til nye planter
- God ide med et bedudvalg.
- Svar 20/Elvin Er der nogen der vil overtage bed på hjørnet mod Hyrdeengen?
- Svar 1/Michael Affaldsordning - ikke muligt at ændre på ordningen.
- Pap genbruges ikke - beholder derfor kun hvis man ikke kan komme af med det selv.
- 27/Kirsten Mener at vide der er andre end de nuværende beboere (tidligere beboere) der har nøgle til affaldscontainerne.
- Måske skulle låsen skiftes.
- 43/Søren Pointen er ikke sortering af affald, men at beboerne skal overholde reglerne og ikke misbruge affaldsrummet.
- Svar 1/Michael Ser nogen at containerne er fulde - kontakt bestyrelsen og vi vil ringe til kommunen og få dem tømt.

Punkt 4. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.

- Anne-Mette fremlage regnskab.
- Ingen kommentar til regnskab og balance.

Regnskab godkendt enstemmigt

Punkt 5. Rettidige indkomne forslag

- Michael (formand) foreslår en ændring i aflønning af bestyrelsen, således formanden fremover modtager kr. 2000 og resten afbestyrelsen modtager kr. 1.000 hver.
- 33/John Ok når arbejdet fordeles mellem hele bestyrelsen
- 11/Kirsten Ikke afgørende om man får kr. 2.000 eller kr.6.000 når der skal findes en formand.
- 39/Henning God ide - signalerer at alle i bestyrelsen laver noget.

Forslaget vedtages enstemmigt

Punkt 6. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Anne-Mette fremlage budget.

- 38/Erik Udgifter tv - kan det blive ved med at stige??
- Svar 46/Anne-Mette TV billigt sammenlignet med tilsvarende fra andre udbydere. Stor rabat for foreningen.
- 43/Søren Fastholde aftale indtil videre - rabat pæn stor.
- 8/Michael Nye regler - ej bundet op af grundejerforening.
- Svar 1/Michael For 2 år siden lavede "Tænk" en undersøgelse og TDC var billigst. Ingen åbenlys billigere løsning.
- Undersøgelse blandt beboerne for 2 års siden viste ingen ønske om anden pakke
- Alle skal have samme pakke.
- 30/Jette Vi kan ikke komme flere udbydere i kablerne.

Afstemning - budget og kontingent vedtaget enstemmigt

Punkt 7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Genvalg til Stig og Flemming - ingen modkandidater

Punkt 8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Søren fra 43 blev genvælgt og Erik fra 38 blev valgt ind.

Punkt 9. Valg af administrator

Anne-Mette blev genvalgt uden modkandidater

Punkt 10. Valg af 2 revisorer

Henrik fra nr. 13 og Henning fra nr. 39 blev genvalgt uden modkandidater

Punkt 11. Valg af revisorsuppleant

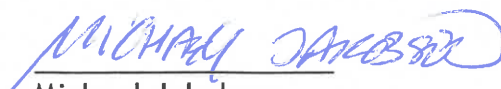
Pia fra nr. 21 blev genvalgt uden modkandidater

Punkt 12. Eventuelt

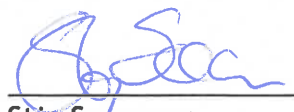
- 1/Michael Hjemmeside - bestyrelsen undersøger
- Glasbur - indhold skal opdateres
- 20/Elvin Maling - 102 kalkhvid Sadolin på Roskildevej har fået ny maskine.
- Maling skal laves på den gamle maskine for at blive korrekt.
- 43/Søren Maling fra Silvan helt ok
- 33/John Farve et problem hvis man skal have ny karnap. Laves ikke i de nye elementer uden ekstra omk.
- 39/Henning Fik ny karnap - ikke rigtig farvekode - ingen kan se forskel.
- 20/Elvin Tømrer kommer med tilbud til alle på pris for ny karnap.
- 43/Søren Hvad er reglerne - hvilke kan brydes??
- Farvenuancer - karnap materialer/udformning
- Opfordring til bestyrelsen at vi får klare regler.
- 27/Kirsten Vigtigt at reglerne følges.
- Svar 1/Michael Deklaration fra Kommunen. Det undersøges/overvejes. Bestyrelsen vil komme med et udspil.
- 39/Henning Kan vi få nogle standard godkendelse fra Kommunen -- markiser
- 44/Githa Tip - Udestue godkendt i Valmuebakken - så gælder det også for os hvis vi ansøger.
- 43/Søren Hvis Valmuebakken har fået noget godkendt bør vores være det samme. Ser pæneste ud.
- 46/Anne-Mette Udestue - skal godkende på generalforsamling
- 43/Søren Karnap 2 forskellige - en mere på vej.
- Skal regler overholdes ellers skrider der og så er der frit slag.
- 20/Elvin Regler skal følges - bestyrelsens holdning.
- 39/Inge Halvtag - må vi - kan der afholdes afstemning.
- Svar 21/Carsten Først vedtages på generalforsamling evt. ekstraordinær generalforsamling.

Underskrevet:

Dato: 22/04/2014


 Michael Jakobsen
 Formand

Dato: 22/4.2014


 Stig Sørensen
 Dirigent