Grundejerforeningen
Bellishaven

Indkaldelse

til ekstraordinær generalforsamling angående fremtidig tv i Grundejerforeningen Bellishaven

Onsdag den 22. november 2017 kl. 19.30 i Campus, Pilehaveskolen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Forslag
   3.1. Kollektiv Grundpakke - YouSee betaler tilskud, overtager og ombygger/klargør kabel tv anlægget.
   3.2. Kollektiv Grundpakke -YouSee ombygger/klargør anlægget. Foreningen betaler og ejer kabel tv anlægget.
   3.3. YouSee forslag uden ombygning af kabeltv anlæg og uden overdragelse af anlæg til YouSee.
   3.4. Etablering af fibernetværk for data (Internet) samt opgradering af antenneanlæg for TV ved brug af Antenneforeningen af 1986.
   3.5. Etablering af fibernetværk for data (Internet) samt TV ved brug af Antenneforeningen af 1986.

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, jf. vedtægterne § 9, stk. 3.

6. november 2017

Bestyrelsen

Forslag 3.1: Kollektiv Grundpakke - YouSee betaler tilskud, overtager og ombygger/klargør kabel tv anlægget.

Pris for ombygning af kabel tv anlæg: kr. 142.800, hvoraf **Grundejerforeningens egenbetaling bliver kr. 25.000.**
Det foreslås, at bestyrelsen må bruge op til kr. 35.000 såfremt det kræves på grund af uforudsete udgifter. Beløbet er naturligvis øremærket til udelukkende relevante udgifter i forbindelse med YouSee ombygning af anlægget.

Grundejerforeningen overdrager kabel tv anlægget til YouSee som dermed overtager anlægget samt forpligtelserne og opkrævning af Koda/CopyDan.

Alle beboere i foreningen aftager Grundpakken i stedet for den nuværende Fuldpakke. De beboere som måtte ønske flere kanaler end Grundpakken indeholder har mulighed for, at tilkøbe enten Lille Tillægspakke (Mellempakke), Tillægspakke (Fuldpakke) eller Blandselv kanaler (se informationer om dette på www.yousee.dk) – da vil priserne pt. være som følgende:

Kollektiv Grundpakkeaftale – 2017 priser. Alle priser er inkl. moms, Koda og Copydan pr. måned pr. husstand.

Grundpakke:	**189 kr. – opkræves via foreningen.**
Lille Tillægspakke:	180 kr. – tillægspris til Grundpakken for Mellempakke – opkræves hos den enkelte bolig.
Tillægspakke:	295 kr. – tillægspris til Grundpakken for Fuldpakkepakke – opkræves hos den enkelte bolig.

For priser på Blandselv (se informationer om dette på www.yousee.dk).

Udover Grundpakken vil beboerne også kunne bestille bredbånd fra YouSee til særlige priser (se informationer om dette på www.yousee.dk). samt YouSee nye TV-boks til kun 30 kr. pr. måned. Både bredbånd og TV-boks er abonnementer som den enkelte beboere selv skal bestille uden om foreningen.

YouSee ejer anlægget, hvilket betyder, YouSee dækker fremtidige omkostninger på anlægget i form af opgraderinger og vedligeholdelse.

Binding: 60 måneder – dog er det muligt for de beboere som ikke ønsker at være en del af den kollektive Grundpakke helt at koble fra.

Forslag 3.2: Kollektiv Grundpakke -YouSee ombygger/klargør anlægget. Foreningen betaler og ejer kabel tv anlægget.

Pris for ombygning af kabel tv anlæg: **kr. 142.800, som betales af Grundejerforeningen.**
Det foreslås, at bestyrelsen må bruge op til kr. 160.000 såfremt det kræves på grund af uforudsete udgifter. Beløbet er naturligvis øremærket til udelukkende relevante udgifter i forbindelse med YouSee ombygning af anlægget

Alle beboere i foreningen aftager Grundpakken i stedet for den nuværende Fuldpakke. De beboere som måtte ønske flere kanaler end Grundpakken indeholder har mulighed for, at tilkøbe enten Lille Tillægspakke (Mellempakke), Tillægspakke (Fuldpakke) eller Blandselv kanaler (se informationer om dette på www.yousee.dk) – da vil priserne pt. være som følgende:

Kollektiv Grundpakkeaftale – 2017 priser. Alle priser er inkl. moms, Koda og Copydan pr. måned pr. husstand.

Grundpakke: **153 kr + 41,88 til Koda/CopyDan. – opkræves via foreningen.**

Lille Tillægspakke: 180 kr. – tillægspris til Grundpakken for Mellempakke – opkræves hos den enkelte bolig.

Tillægspakke: 295 kr. – tillægspris til Grundpakken for Fuldpakkepakke – opkræves hos den enkelte bolig.

For priser på Blandselv (se informationer om dette på www.yousee.dk).

Udover Grundpakken vil beboerne også kunne bestille bredbånd fra YouSee til særlige priser (se informationer om dette på www.yousee.dk). samt YouSee nye TV-boks til kun 30 kr. pr. måned. Både bredbånd og TV-boks er abonnementer som den enkelte beboere selv skal bestille uden om foreningen.

Binding: 24 måneder – dog er det muligt for de beboere som ikke ønsker at være en del af den kollektive Grundpakke helt at koble fra.

Grundejerforeningen ejer anlægget, hvilket betyder, Grundejerforeningen selv dækker fremtidige omkostninger på anlægget i form af opgraderinger og vedligeholdelse.

Generelt ved løsning i forslag 3.1 og 3.2:

Teknikerne har tænkt sig at gøre følgende samtidigt med de opgradere anlægget til den nye docsis 3.1 standard som vil give mulighed for overførsel at hastigheder på 1 gbit.

- Tilbud på opgradering af bestående stikledningsanlæg til Docsis 3.1. og pakkevalg.
- Anlægsnummer: FX 1834.
- Tilbuddet omfatter følgende adresser: Bellishaven 1-47. 2-46. 2625 Vallensbæk.
- Tilbuddet er beregnet ud fra 47 potentielle tilslutninger.
- Eksisterende anlæg: Afleveringspunkt adresse: Bellishaven 20. HF nummer: 187-001-001.
- Anlægget er udført som stikledningsanlæg, som kan overføre 862 MHz.
- Det forventes at alle 230v, kabler, stikledninger, kabler og stikdåser kan genanvendes.
- Anlægget kan først overføre Docsis 3.1 når YouSee's hovednet er opgraderet.

Følgende ombygges:
- Forstærkere udskiftes.
- Udskiftning af ikke genanvendelige kabel konnektorer.

- Udskiftning af alle fordelere.
- Udskiftning af ikke genanvendelige skabe/standere
- Grenkablet imellem nr. 10 og 40 skiftes til et 3,3/13,5.

El installation:
- 230 volt tjekkes og lovliggøres jf. YouSee standard.

Interne bolig installation:
- Kabel TV anlægget er dimensioneret med en kabel-tv stikdåse pr. bolig jf. YouSee standard.
- Såfremt der skal signal til mere end den ene dimensionerede kabel-tv stikdåse skal dette løses separat for den enkelte bolig.
- Omkostninger til etablering af de individuelle bolig løsninger er ikke medregnet i tilbuddet.

Stiklednings opmærkning:
- Der foretages opmærkning af stikledninger som opfylder YouSee´s krav.
- Der foretages opmærkning af stikledninger, med kontrol.

Der er indregnet maks. 2 adviseringer pr. kunde i tilbuddet
Prisen indeholder:

- Levering og montage af alle materialer.
- Tilslutning til signalleverandørs signal.

Der er ingen minimumsgrænse på hvor mange der kan melde fra, dog vil YouSee selvfølgelig forbeholde sig retten til at genforhandle prisen, såfremt et ekstraordinært antal af beboere melder signalet helt fra da aftalegrundlaget ikke længere vil være det samme.

Kvaliteten på internetsiden bliver opgraderet og udvidet så YouSee bedre kan fejlrette og yde den bedste service hos beboerne.

For at benytte dig af bland selv pakker (som kan ændres 1 gang om måneden) skal man have YouSee tv-box eller hvis man har CI indgang skal man købe et CA kort, som kan købes gennem YouSee til 299,- kr.

Fordelen ved boksen er, at man kan optage, spole, se tv-arkiv samt adgang til f.eks. netflix og C-Mores filmunivers så man har hele sin tv oplevelse samlet 1 sted.

Forslag 3.3: YouSee forslag uden ombygning af kabel tv anlæg og uden overdragelse af anlæg til YouSee.

Pris for opmærkning af kabel tv anlæg for at sikre individuel pakke og kanalvalg samt opmærkning af stik pr. husstand (men uden ombygning/modernisering af kabel tv anlæg): **kr. 20.000, som betales af Grundejerforeningen.**
Det foreslås, at bestyrelsen må bruge op til kr. 30.000 såfremt det kræves på grund af uforudsete udgifter. Beløbet er naturligvis øremærket til udelukkende relevante udgifter i forbindelse med YouSee ombygning af anlægget

Denne aftale administreres af Grundejerforeningen og indeholder ikke bredbånd. Dette betyder, at alt skift af pakker og kanaler skal administreres af foreningen.

Alle beboere i foreningen aftager Grundpakken i stedet for den nuværende Fuldpakke. De beboere som måtte ønske flere kanaler end Grundpakken indeholder har mulighed for, at tilkøbe enten Lille Tillægspakke (Mellempakke), Tillægspakke (Fuldpakke) eller Blandselv kanaler (se informationer om dette på www.yousee.dk) – da vil priserne pt. være som følgende:

Kollektiv Grundpakkeaftale – 2017 priser. Alle priser er inkl. moms, Koda og Copydan pr. måned pr. husstand.

Grundpakke: **153 kr + 41,88 til Koda/CopyDan. – opkræves via foreningen.**

Lille Tillægspakke: 180 kr. – tillægspris til Grundpakken for Mellempakke – administreres og opkræves via foreningen.

Tillægspakke: 295 kr. – tillægspris til Grundpakken for Fuldpakkepakke – administreres og opkræves via foreningen.

For priser på Blandselv (se informationer om dette på www.yousee.dk).

Her vil kvaliteten på internetsiden ikke bliver opgraderet og udvidet så vi bedre kan fejlrette og yde den service vi gerne vil ude hos jeres beboere.

Ved tilslutning til Antenneforeningen af 1986 kræver det, at der et antenne stikledningsanlæg og at separat dataanlæg.

Fra Dansk KabelTV (der ombygger på vegne af Antenneforeningen af 1986) har vi modtaget følgende: I har i dag et antenne stikledningsanlæg men ikke et dataanlæg. På stikledningsanlægget kan YouSee levere TV og Internet. I har i dag alle fuld pakke til en god pris og skal vi have ny kontrakt med pakkevalg vil priserne stige. YouSee har sikkert givet jer et tilbud på opgradering af jeres antenneanlæg således at de vil kunne levere højere internet hastigheder på dette anlæg (Kommentar: Det forslag vi har fået fra YouSee i ovenstående forslag/Bestyrelsen).

Der er så følgende muligheder:

1. Opgradering af jeres antenneanlæg. Det giver jer mulighed for valg af højere internet hastighed på jeres antenneanlæg. (Kommentar: Den pris vi har fået fra YouSee i ovenstående forslag/Bestyrelsen).
2. Etablering af nyt fibernetværk. Dette giver igen to muligheder. Disse to muligheder er nedenfor som forslag 3.4 og 3.5.

Løsningerne fra Antenneforeningen af 1986 giver os en uafhængighed af leverandør og alle kan vælge helt frit efter opgradering af fibernet.

Vær opmærksom på, at betalingen er pr. husstand.

Forslag 3.4: Etablering af fibernetværk for data (Internet) samt opgradering af antenneanlæg for TV ved brug af Antenneforeningen af 1986.

Etablering af fibernetværk for data (Internet) samt opgradering af antenneanlæg for TV. Det giver jer mulighed for valg af højere internet hastighed på fibernetværk og fordelen ved, at kunne have anden eller flere udbydere. (pris fra YouSee ikke aktuelt).

Pris ca. 22.000,- for fibernet pr. husstand..

Pris er inkl. moms.

Forslag 3.5: Etablering af fibernetværk for data (Internet) samt TV ved brug af Antenneforeningen af 1986.

Etablering af fibernetværk for data (Internet) samt TV. Det giver jer mulighed for pakkevalg og det giver jer mulighed for valg af højere internet hastighed på fibernetværk og fordelen ved, at kunne benytte en anden eller flere udbydere.

Pris ca. 24.000,- for fibernet pr. husstand.

Pris er inkl. moms.

Genenerelt for begge løsninger skal der graves fibernet ned i Bellishaven og ind til den enkelte husstand.

Yderligere informationer om Antenneforeningen af 1986 og deres priser findes på www.antenneforeningenaf1986.dk.