



2019

Information om Bellishavens ”gør-det-selv” ordning.

Tilbage i 2011 valgte vores havemand igennem en årrække at stoppe hos os. Bestyrelsen valgte ikke at ansætte en ny, men fremlagde i stedet forslag til en ”gør-det-selv” ordning på generalforsamlingen i 2012. Forslaget blev vedtaget med stort flertal og ordningen har nu kørt lige siden. I alle årene har vi kunnet bruge besparelserne til, at oparbejde en sund økonomi i foreningen uden kontingentstigninger.

”Gør-det-selv” ordningen dækker vedligeholdet af vores fællesarealer i løbet af forår, sommer og efterår. Glatførebekæmpelse på vores parkeringspladser, i løbet af vinteren, falder ikke ind under ordningen. Af forsikringsmæssige årsager håndteres græsslåning med vores motoriserede plæneklipper af en intern havemand (Elvin i nr. 20), der også håndterer opgaver som for eksempel ukrudtsbrænding.

Vintervedligehold og havemand figurer derfor i foreningens budget som separate poster.

Det er blevet vurderet, at en professionel havemand ikke vil kunne holde arealerne for mindre end 50.000 kr. årligt. Dette er blevet omregnet til 1.000 kr. eller 8-10 timers arbejde per grundejer om året - under ”gør-det-selv” ordningen. Indsatsen måles ved hjælp af krydser og hver grundejer skal opnå to krydser i løbet af året. Man kan opnå krydser på tre måder:

- Indbetaling af 1.000 kr. til foreningen giver to krydser
- Deltagelse i én arbejdsdag giver ét kryds
- Pasning af et bed giver ét kryds (hække og legeplads giver 2 krydser)

Der er ingen af de tre måder, der er finere end de andre. Alle tre former for deltagelse i ordningen påskønnes af foreningen. Der skal være plads til alle former for grundejere: Dem der ikke har energien eller lysten til det fysiske arbejde, dem der helst vil passe bede - så de kan tage deres tørn når de ønsker det og i mindre bidder samt dem der gerne vil give den en skalle og se resultatet efter en 4-5 timers arbejdsdag.

Igennem ordningens tre år har vi set, at ca. ¼ af grundejerne har valgt betalingsordningen mens ¾ deltager på vores arbejdsdage og/eller passer bede.

Betaling:

Når årets sidste arbejdsdag er overstået og alle krydser for fysisk arbejde er uddelt, så sender vores administrator (Anne-Mette i nr. 46) girokort ud til alle grundejere, der ikke er noteret for to krydser.

Bede:

Der uddeles totalt 19 krydser til grundejere, der holder bede/hække og legeplads. Det er op til de enkelte bed holdere at sørge for, at bedet holdes frit for ukrudt igennem forår/sommer/efterår samt, at buske/hække/træer klippes/beskæres efter behov. Vi opfordrer til, at bed holderne tilstræber, at holde den tiltænkte symmetri /orden i forhold til hele fællesarealets udseende. Hvis der skal udføres større arbejde som for eksempel hentes jord eller plantes større buske/træer i bede eller køres flis ud i hække, bestyrelsen naturligvis behjælpelig med at få det sat på en arbejdsdag.

Nedenstående kort viser placeringen af vores bede samt hvilke grundejere, der passer dem. Som det ses, så mangler vi lige nu tre grundejere til at holde hækken midt i fortovet ud mod Rosenlunden. Grundejere, der interesserede i at holde disse hække må meget gerne henvende sig til bestyrelsen. De eksisterende bed holdere har deres bede indtil de ikke længere ønsker at beholde dem, derefter finder bestyrelsen nye holdere.

Arbejdsdage:

Der afholdes tre arbejdsdage i løbet af året i Bellishaven - i forår, sommer og efterår. Dagene annonceres, på hjemmesiden.

- xx. april (søndag) 2020
- xx. juni (søndag) 2020
- 22. september (søndag)

Der bliver informeret om arbejdsdagene ca. en uge i forvejen og der følges op efterfølgende således, at alle deltagere registreres korrekt. Arbejdsdagene falder om søndagen og begynder altid lige efter kirketid (kl. 10), hvis ikke andet er anført og løber 4-5 timer indtil alle opgaverne er løst. Bestyrelsen forsøger efter bedste evne at facilitere dagen og sørge for at de nødvendige ting er købt ind i forvejen. Bestyrelsen hjælper også med at inddele de fremmødte i hold, der matcher dagens opgaver. Det er dog naturligvis op til den enkelte, at sørge for at hjælpe til hvor der er brug for det således, at ingen går hjem tidligt og efterlader de andre, så de skal fuldføre dagens opgaver for dem der gået hjem. Derfor er der kontrol ved serveringen af Pizza efter endt arbejde.



Der er altid arbejdsopgaver til alle aldersgrupper og de følger typisk den nedenstående plan - men der vil også være forskellige ad hoc-opgaver ligesom vejret ofte spiller ind.

Link til gør det selv ordning:

Tekst	2019			2020			2021		
	Forår	Sommer	Efterår	Forår	Sommer	Efterår	Forår	Sommer	Efterår
Klippe buske mod Horsestien		x			x			x	
Klippe hække på P - Pladser			x			x			x
Ryde ukrudt og feje flis på P - Pladser	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Inspicere Legepladsen	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Træbehandle træ på legepladsen								x	
Male skur mm.			x						
Udskifte sten og rette gangareal op			x			x			x
Sandet fyldes evt. op på legeplads	x			x			x		

Sammen med sommerfesten er arbejdsdagene den bedste måde grundejerne møder sine naboer på og dermed skabe et godt naboskab. Det er derfor dejligt, at vi igennem årene har set, at der er flere grundejere, der selvom de har opnået årets to krydser, ikke er blege for at brillere og møde op en tredje gang.

Det er bestyrelsens opfattelse at ”gør-det-selv” ordningen lige nu fungerer upåklageligt - med en fornuftig fordeling imellem betalere, bed holdere og deltagere på arbejdsdagene. Modellen vil dog muligvis kræve modifikationer, hvis denne fordeling ændrer sig væsentligt.

Bestyrelsen tilstræber desuden at gøre vores fællesarealer så lidt plejkrævende som muligt, ligesom vi løbende forsøger at vurdere det faktiske timeforbrug på arbejdsdage såvel som på arbejdet med bedene og hækkene.

Hvis bestyrelsen vurderer at noget af det ovenstående medfører et behov for væsentlig justering af ordningen så vil det blive fremlagt på en generalforsamling som et forslag.

PS! Der er grundejere der har udtrykt deres frustration over, at vores fællesarealer er pæne, men der desværre er parceller der ikke lever op til kravene i foreningen.

Bestyrelsen vil derfor opfordre alle grundejere til at huske, at rydde ukrudt og slå græsset ud for deres matrikler - fjerne ukrudt både i hækken på stierne og fortovet - og det gælder selvfølgelig ud for både forhaven og baghaven af ens parcel.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen