

Referat generalforsamling
3. april 2024

Følgende husstande deltog eller afgav fuldmagt:

3, 6, 8, 13, 14, 18, 19, 20, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47

Der var 24 husstande repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Kenneth Pedersen nr. 47 blev valgt

2. Valg af referent

Steen Petersen nr. 37 blev valgt

3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Formanden, Rune Tychsen nr. 45 gennemgik beretningen.

4. Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Administrator Kenneth nr. 47 gennemgik regnskabet og forklarede principperne omkring afskrivninger.

5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Administrator Kenneth nr. 47 gennemgik budgettet og motivationen for en årlig kontingentforhøjelse på kr. 500,00.

Der var spørgsmål til 'Hensættelser, 'GF Årsfest', 'Bestyrelseshonorar inkl. suppleanter', 'Forskellen på driftskonto og hensættelseskonto', 'Forsikring PL (Bestyrelsesansvarsforsikring)

Efter en god debat blev budgettet og kontingentforhøjelsen vedtaget med 20 husstande for og 4 husstande imod.

Stemmetællere: Janni Rasmussen nr. 3 og Willie Jensen nr. 29

6. Rettidige indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Steen Petersen nr. 37 blev genvalgt

Helle Jensen nr. 42 blev genvalgt

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Anitta Zarp nr. 13 blev genvalgt

Camilla Rasmussen nr. 26 blev valgt

9. Valg af administrator

Kenneth Pedersen nr. 47 blev genvalgt

10. Valg af 2 revisorer

Henning Bendixen fra nr. 39 blev genvalgt
Pia Larsen nr. 21 blev genvalgt

11. Valg af revisorsuppleant

Janni Rasmussen nr.3 blev genvalgt

12. Eventuelt

Hvad gør vi med P-pladserne:

Bestyrelsen har en mailudveksling med 'Vej og park' i kommunen, dialogen har dog stået stille i en længere periode på grund af en barselsorlov. Bestyrelsen forsøger stadig at opnå en tilladelse til at vi lovligt kan parkere ude på vejen mod Valmuebakken.

Ladestandere:

Der har ikke været nogen indkomne forslag omkring ladestandere. Bestyrelsen henviser til de ladestandere der er sat op i nabolaget.

Grundskyld på fællesarealer:

Der blev gjort opmærksom på, at vi kan risikere at blive opkrævet grundskyld for vores fællesarealer.

Flisebelægningen

Der er områder på stierne, hvor fliserne ligger skævt efter nedgravningen af fibernet. Bestyrelsen tager kontakt til Bornfiber.

Facebookgruppen

Formanden pointerede at Facebookgruppen skal bruges til informationer der har relevans for beboerne i Bellishaven, mens henvendelser til grundejerforeningsbestyrelse skal ske via mail på adressen **bellishaven.bestyrelse@gmail.com**

Muffins

Janni havde bagt og medbragt de dejligste og velsmagende muffins, der gav anledning til en afsluttende hyggesnak mellem deltagerne.
Tak for det gode initiativ, Janni.

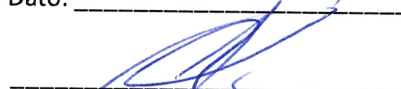
Underskrevet:

Dato: 10-4-24



Rune Tyksen
Formand

Dato: 10/4-2024



Kenneth Pedersen
Dirigent
