



Grundejerforeningen Bellishaven

Invitation

Til vores ordinære generalforsamling 2024 i Grundejerforeningen Bellishaven

Sted: Dramalokalet på Pilehaveskole (præcis som sidste år)

Tid: Onsdag, den 3. april 2024 kl. 19.00

Indgang er nemmest, hvis man går ind igennem hegnet, overfor vores bagerste parkeringsplads, her er det første bygning. Der er indgang fra endegavlen. Man kan også gå ind ad hovedindgangen på skolen. Her drejer i til højre og så helt ned i bunden til venstre.

Dagsorden ifølge vedtægterne er:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
4. Forelæggelse af regnskab til godkendelse
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Rettidige indkomne forslag
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter
9. Valg af administrator
10. Valg af 2 revisorer
11. Valg af revisorsuppleant
12. Eventuelt

Under eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning.

Der kan stemmes ved skriftlig fuldmagt, jf. vedtægterne § 9, stk. 3.

Mvh.
Bestyrelsen

AD. PKT 3: Bestyrelsens beretning.

Årets gang

Vi har i 2023 endnu engang oplevet stor tilslutning til gør det selv ordningen. Dvs. vi mødes tre gange om året og ordner vores fælles områder. Det er som tidligere år blevet et par hyggelige timer i naboernes selskab, som så sluttes af med en pizza og noget koldt til ganen.

Sommerfesten var endnu engang en succes. Vi er faktisk glade for, at vi nu har sommerfesten med på budgettet, så vi er sikre på, at vi kan holde denne tradition i hævd, og derfor er sommerfesten også på programmet igen i 2024. Vi har i bestyrelsen drøftet om vi muligvis skulle starte lidt før f.eks. med fælles spil på græsplænen (mere info herom følger). Husk allerede nu sætte Sommerfesten i kalenderen.

Vi har i årets løb indkøbt lidt forskelligt. Vi har fået en ny græsslåmaskine. Der er indkøbt nye borde og bænke (disse sættes op på førstkommende arbejdsdag.) Sidst men ikke mindst, er der indkøbt en fejmaskine. Denne bruges om vinteren til parkeringspladserne, når der skal ryddes for sne. Dette er udelukkende til parkeringspladserne, da stier og fortove er den enkelte husstands ansvar. Elvin eller bestyrelsen, vil stå for snerydningen på parkeringspladserne.

Vi har fået godt gang i vores facebookside. Meningen med siden er, at vi alle kan bruge den som information til hinanden. Kritik eller spørgsmål til bestyrelsen, skal stadig kanaliseres via mail.

Mail til administrator:

gfbellishaven@gmail.com

Mail til bestyrelsen, kan udformes på hjemmesiden under kontakt. Her kan man udforme en mail via formularen der ligger der. Eller direkte:

bellishaven.bestyrelse@gmail.com

Angående parkeringspladser/mangel på samme er vi stadig i venteposition. Dvs. vi ikke har hørt fra kommunen trods en del rykkere. Seneste forslag fra os er, at flytte skiltet med parkeringszonen ned til rundkørslen, så man kan holde lovligt på vejen mellem Bellishaven og Valmuebakken.

Årets drift

Vi har sidste år et underskud på ca. 4500 kr. Administrator uddyber regnskabet på GF.

Arbejdsdage

Som nævnt ovenfor, har der i år været 3 arbejdsdage. Bestyrelsen opfordrer folk til at møde op. Ikke mindst for at få jeres krydser, men lige så meget for at styrke det sociale sammenhold i Bellishaven. Arbejdsdagen er typisk et par timer, som afsluttes ved skuret med en pizza og vand/øl.

Fællesarealer

Husk også, at det er den enkelte husstands opgave at sikre, at hække er klippede, ukrudt på sti/fortov foran og bag ved parcellen er under kontrol samt at det hele generelt ser ordentlig ud. Dette gælder også ved snefald. Vi har et fælles ansvar for at holde Bellishaven ren og attraktiv. Reglerne er klart beskrevet i Deklarationen og vores vedtægter der begge er på vores hjemmeside, samt på Vallensbæk Kommunes hjemmeside. Det er vores alles ansvar at området ser fint ud.

Bestyrelsesmøder

Vi afholder bestyrelsesmøder ca. hver tredje måned og datoerne vil typisk stå i et af vores informationsbreve. Man er meget velkommen til at komme med input, forslag og spørgsmål til bestyrelsen så vil vi behandle dem på disse datoer.

Bestyrelsen

På valg er i år Helle og Steen. Begge modtager genvalg.

Vi opfordrer alle til at melde sig som kandidat til bestyrelsen.

Ad. Pkt. 4: fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Der henvises til det vedlagte ”Resultatopgørelse 01/01-2023 – 31/12-2023”.

Ad. Pkt. 5: Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent (for 2025)

Der henvises til det vedlagte Driftsbudget for 2025.

Der er indlagt en kontingentforhøjelse på kr. 500,00 pr. år pr. husstand. Årsagen er et ønske om ikke at fortsætte med at dræne kassebeholdningen, men lade budgettet balancere. Der har på tidligere generalforsamlinger været givet udtryk for lignende synspunkter og udtrykt bekymring omkring de senere års højere udgifter. Dette imødegår vi nu ved at stille forslag om en kontingentforhøjelse, således foreningens indtægter i højere grad balancere med udgifterne.

Ad. Pkt. 6: Rettidige indkomne forslag

Der er IKKE indkommet forslag til generalforsamlingen

Ad. Pkt. 7: Valg af to bestyrelsesmedlemmer

Steen Petersen nr. 37 modtager genvalg.

Helle Jensen nr. 42 modtager genvalg.

Ad. Pkt. 8: Valg af bestyrelsessuppleanter

Nuværende:

Anitta Zarp nr. 13 modtager genvalg

Thomas Bindslev nr. 5 modtager ikke genvalg (ny skal findes)

Ad. Pkt. 9: Valg af administrator

Nuværende:

Kenneth Pedersen nr. 47 modtager genvalg

Ad. Pkt. 10: Valg af to revisorer

Nuværende:

Henning Bendixen fra nr. 39 modtager genvalg

Pia Larsen nr. 21 modtager genvalg

Ad. Pkt. 11: Valg af revisorsuppleant

Nuværende:

Janni Rasmussen nr.3 modtager genvalg

1993 BELLISHAVEN

Årsregnskab 2023

Resultatopgørelse	2023	Budget
Indtægter:		
Kontingenter	77.315,00	77.550,00
Gebyr for mgl. deltagelse i arb.dag	9.000,00	13.000,00
Indbetaling vedr. kabel-tv	135.983,59	129.500,00
Indtægter i alt	222.298,59	220.110,00
Udgifter:		
Yousee kabel-TV	135.974,04	129.560,00
Adm. af Yousee kabel-TV	0,00	3.500,00
Administratorhonorar	6.000,00	6.000,00
Bestyrelseshonorar	6.000,00	6.000,00
Havemand	6.000,00	6.000,00
Forsikringer via PL (arbejdsskade)	1.800,00	3.700,00
Forsikring af skur	2.850,09	0,00
EI vedr. skur	1.012,14	0,00
Kontingent vedr. PL	6.986,00	7.000,00
Porto og gebyrer	679,09	3.500,00
Gaver og blomster	0,00	500,00
Reparation og vedligeholdelse	2.783,69	7.500,00
Website	1.543,75	1.500,00
Bogføringssystem	0,00	0,00
Vedligeholdelse af fællesarealer	7.076,82	7.500,00
Bespisning vedr. arbejdsdage	3.730,90	0,00
Snerydning	512,85	5.000,00
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	1.859,00	3.000,00
GF Årsfest	6.105,00	0,00
Udgifter i alt	190.913,37	190.260,00
Småanskaffelser	0,00	5.000,00
Renteindtægt	540,19	0,00
Renteudgift af indestående til Bank	0,00	2.000,00
Ordinært resultat	31.925,41	22.850,00
Afskrivninger og henlæggelse:		
Afskrivning på aktiver	12.943,00	0,00
Særskilt vedligeholdelse	23.500,00	23.500,00
Årets resultat	-4.517,59	-650,00

Balance pr. 31.12.**2023****Aktiver:**

Driftsmidler tilgang i 2023 **	64.714,00
Årets afskrivninger	-12.943,00
Driftsmidler i alt	51.771,00

Tilgodehavende kontingenter	0,00
Tilgodehavende vedr. Yousee	37.683,70
Øvrige tilgodehavender	8.000,00
Tilgodehavender i alt	45.683,70

Bank – driftskonto	65.641,18
Bank - Hensættelseskonto	213.120,39
Likvide beholdninger i alt	278.761,57

Samlede aktiver – i alt 376.216,27**Passiver:**

Egenkapital primo	167.411,55
Årets resultat	-4.517,59
Egenkapital ultimo	162.353,77

Hertil skal lægges:

Henlæggelse til særskilt vedligeholdelse NOTE 1	213.120,39
Foreningsformue ultimo	375.474,16

Gæld til beboer pga. modtaget dobbeltbetalinger	742,11
---	--------

Samlede passiver i alt 376.216,27
Afstemning 0,00**NOTE 1 – forklaring****Henlæggelse til særskilt vedligeholdelse**

Saldo ved årets begyndelse	189.080,20
Årets henlæggelse	23.500,00
Rentetilskrivning på henlæggelseskonto	.540,19
Ny ultimo saldo	213.120,39

Årets hævnings:

Der er ikke hævet på hensættelseskontoen i 2023.

**** Posterne på denne konto vedrører indkøb af:**

1) Lampe på "bagerste" p-plads	kr. 26.290,00
2) Plæneklipper	kr. 22.290,00
3) Fejemaskine	kr. 4.758,00
4) Bord og Bænksæt	kr. 11.376,00
I alt	kr. 64.714,00

Vi har valgt at afskrive vores aktiver over 5 år.

Foranstående regnskab er udarbejdet i overensstemmelse med førte kasseklader og foreliggende bilag.

Vallensbæk, den 5/2 - 2024



Administrator - Kenneth Pedersen

Revisionspåtegning

Vi har revideret regnskabet for 2023 og fundet det i overensstemmelse med bogføringen og de foreliggende bilag.

Vallensbæk, den 5/2 - 2024



Henning Bendixen (nr. 39)

Vallensbæk, den 5/2 - 2024



Pia Larsen (nr. 21)

Resultatopgørelse	2023	2023	2024	2024	2025	2025	2026	2027	2028
	Eksisterende	rwaliseret	Allerede vedtaget	Forventet baseret på 2023	Nyt budget	Nyt budget	Muligt	Muligt	Muligt
Indtægter:					uændret GF	Kontingent +500			
Kontingenter	77.550,00	77.315,00	77.550,00	77.550,00	77.550,00	101.050,00	101.050,00	101.050,00	101.050,00
Gebyr for mgl. deltagelse i arb.dag	13.000,00	9.000,00	8.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Indbetaling vedr. kabel-tv	129.500,00	135.983,59	131.500,00	136.000,00	136.500,00	136.500,00	138.000,00	140.000,00	140.000,00
Indtægter i alt	220.050,00	222.298,59	217.050,00	223.550,00	224.050,00	247.550,00	249.050,00	251.050,00	251.050,00
Udgifter:									
Yousee kabel-TV (inkl. adm.)	129.560,00	135.974,04	131.500,00	136.000,00	136.500,00	136.500,00	138.000,00	140.000,00	140.000,00
Adm. af kabeltv	3.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Bestyrelshonorar inkl. suppleanter	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00
Administratorhonorar	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Havemand	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
Forsikring PL		1.800,00		1.800,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.200,00	2.200,00
Forsikring af skur	3.700,00	2.850,09	3.700,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.700,00	1.800,00	1.800,00
Kontingent PL	7.000,00	6.986,00	7.000,00	7.000,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
El vedr. skur	0,00	1.012,14	750,00	1.000,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00
Porto og Gebyrer	3.500,00	679,09	1.000,00	750,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Gaver og blomster	500,00	0,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00
Reparation og vedligeholdelse	7.500,00	2.783,69	7.500,00	2.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
Website	1.500,00	1.543,75	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Bogføringssystem	0,00	0,00	0,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00	3.600,00
Vedligeholdelse fællesarealer	7.500,00	7.076,82	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00
Bespisning vedr. arbejdsdage	0,00	3.730,90	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00	4.000,00
Snerydning	5.000,00	512,85	0,00	1.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
GF samt bestyrelsesmøder	3.000,00	1.859,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
GF Årsfest	0,00	6.105,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00	10.000,00
Udgifter i alt	190.260,00	190.913,37	195.950,00	199.750,00	207.400,00	209.400,00	211.000,00	213.300,00	213.300,00
Småanskaffelser	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Renteindtægt af indestående til Bank	2.000,00	540,19	0,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00	3.500,00
Ordinært resultat	22.790,00	31.925,41	16.100,00	27.300,00	15.150,00	36.650,00	36.550,00	36.250,00	36.250,00
Afskrivning og henlæggelse									
Afskrivning på driftsmidler		12.943,00	0,00	12.943,00	12.943,00	12.943,00	12.943,00	12.943,00	0,00
Særskilt vedligeholdelse	23.500,00	23.500,00	23.500,00	23.500,00	23.500,00	23.500,00	23.500,00	23.500,00	23.500,00
Samlede afskrivninger og henlæggelse	23.500,00	36.443,00	23.500,00	36.443,00	36.443,00	36.443,00	36.443,00	36.443,00	23.500,00
Årets resultat	-710,00	-4.517,59	-7.400,00	-9.143,00	-21.293,00	207,00	107,00	-193,00	12.750,00

Vores forslag