

# Referat - generalforsamling i Bellishaven d. 25. august 2021

Følgende husstande deltog: 2-3-16-18-23-25-26-28-29-31-33-36-37-38-39-41-42-43-45-46 – dvs. 20 stemmeberettigede husstande.

## 1. Valg af dirigent:

Søren Jacobsen nr. 43. Dirigenten startede med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt ifølge vedtægterne.

## 2. Valg af referent:

Helle Larsen nr. 16

**Stemmetællere:** Inger nr. 38 og Helle nr. 42

## 3. Bestvrelsens beretning om det forløbne år:

Formanden (Rune Tvchsen) gennemgik beretningen.

## 4. Regnskab

Anne-Mette Krüger Hansen (nr. 46) gennemgik regnskabet. Bankomkostninger er steget pga. indlånsrenter og adm. omkostninger - 20 husstande stemte for.

## 5. Budget

Anne-Mette Krüger Hansen gennemgik budget - 20 husstande stemte for.

## 6. Indkomne forslag

### Forslag 1

Forslag 1 – udgik da nr. 46 og 47 som har stillet forslaget, ikke var tilstede.

### Forslag 2

Forslag 2 – udgik da nr. 13 (tidligere eier) er fraflvttet.

### Forslag 3

Dette forslag kræver jf. Vedtægternes §10, ¾ flertal blandt de fremmødte stemmeberettigede deltagere på generalforsamlingen, da forslaget dreier sig om at bevilge midler udover det til administrationen nødvendige. I praksis betyder dette, at der skal være 15 stemmer for forslaget ud af de 20 fremmødte.

Der var debat om hvorvidt det er grundejerforeningen som skal bære etableringsomkostningen. Det blev forklaret at grundejerne betaler etableringsomkostningen og kommunen herefter bære driftsomkostningen.

Søren nr. 43 påbegede at det udelukkende er forslaget der kan stemmes om, dvs. 1 lvs mast.

Forslag 3    Ja = 14 husstande                      Nei = 2 husstande                      Blank = 4 husstande

Der er opnået 14 stemmer for forslaget, hvilket jf. ovenstående betyder at forslaget er forkastet (da der skulle være 15 stemmer for at vedtage forslaget).

#### **Forslag 4**

Forlaget blev præsenteret af Helle Larsen nr. 16

Forslag 4    Ja = 20 husstande                      Nei = 0 husstande                      Blank = 0 husstande

#### **7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer (ulige) 2 år**

Rune Tvchsen og Kenneth Pedersen nr. 47 blev valgt

#### **8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (2 år)**

1. suppl. Helle Jensen nr. 42 og 2. suppl. Frank Pallesen nr. 25 blev valgt

#### **9. Valg af administrator**

Annemette Krüger Hansen (nr. 46) blev valgt

#### **10. Valg af 2 revisorer (2 år)**

Henning Bendixen nr. 39 og Hanne van Kints nr. 36 blev valgt

#### **11. Valg af revisorsuppleant**

Jannie Rasmussen (nr. 3) blev valgt

#### **12 Eventuelt**

Vi mangler P-pladser. Bestyrelsen foreslår at der nedsættes en arbejdsgruppe som forsøger at finde en løsning omkring antal P-pladser og El-stander. Udvalget består af følgende:

Steen Petersen (nr. 37)

Willie Jensen (nr. 29)

Erik Andersen (nr. 38)

Søren Jacobsen nr. 43)

John Bode (nr. 33)

Peter Kotschwara (nr. 41)

Bestyrelsen oplyste at legepladsen enten skal repareres eller der skal investeres i en ny, i nær fremtid

Ønske om cykelbomme – der kører mange børn til og fra skole gennem vores kvarter. Det resulterer i farlige situationer. Der var på generalforsamlingen 2018 forslag om cykelbomme, som blev nedstemt. Bestyrelsen anbefaler, at der indsendes forslag til næste generalforsamling.

Det anbefales at der ikke køres ind med biler på vores stier, da belægningen ikke kan bære det.

Må der laves en kantflise op mod gangstierne? Der må ikke foretages ændringer uden bestyrelsens godkendelse.

Sommerfesten i år er desværre aflyst – grundet for få tilmeldinger. Hvad skal der til, for at der kommer større tilslutning til sommerfesten? Den manglende tilslutning i år er måske pga. Corona, og mange familiefester som er blevet udskudt og dermed afvikles i denne tid.

Willie Jensen nr. 29 har ved en fejl ikke været på valg i år. Willie Jensen ønsker genvalg. Såfremt du har indsigelser imod dette genvalg – kan indsigelse med navn og husnr. afleveres i postkassen hos formanden Rune Tychsen **senest d. 16. september 2021.**


Hvorefter formanden vil indkalde dirigenten der sammen med formanden beslutter om der er grundlag for indkaldelse til en ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bellishaven, grundet de indgivne klager til bestyrelsen.

Hvis en ¼ har ytret utilfredshed med bestyrelsens beslutning, skal der derfor indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling med kun et punkt på dagsordenen, som er valg af nyt bestyrelsesmedlem i grundejerforeningen Bellishaven.

Underskrivet:

12/9-21 

Rune Tychsen  
Formand

Dato: 12/9-21 

Søren Jacobsen  
Dirigent